Stavební úřad **Městský úřad Veverská Bítýška**
664 71 Veverská Bítýška 72 tel. č. 549 420 759

Spis. zn.: SVB/1991/26/KO Veverská Bítýška 13.7.2026
Č.j.: VB/1998/26/SU
Č. Záměru:
Č. Řízení:
ID dokumentace:
Vyřizuje: Ing. Eva Kolářová
e-mail: kolarova@veverskabityska.cz
Počet stran: 1

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208, 150 00 Praha

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost, kterou dne **01.07.2026** podala společnost Hubexo Czech Republic and Slovakia, s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 -Smíchov, IČO 03441725 (dále jen „žadatel"), o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a na jeho základě poskytuje k žádosti následující informace:

V období **1.04.2026 - 30.06.2026** byly vydány tyto rozhodné dokumenty splňující daná kritéria zadaných parametrů (pozemní stavby pro právnické osoby vyjma technické infrastruktury):

- Rozhodnutí o povolení stavby „Přístavba kancelářských prostor objektu kvalita/laboratoře HARTMANN-RICO a.s." pod spis.zn. SVB/1871/25/KO ze dne 09.06.2026

Vydaná rozhodnutí jsou přílohou tohoto sdělení.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, příp. jiné opatření dotčeného orgánu, pokud by bylo vyžadováno zvláštním právním předpisem.

Ing. Eva Kolářová
vedoucí stavebního úřadu
Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška

Obdrží:
Hubexo Czech Republic and Slovakia, s.r.o., Datová schránka: dc6q2wa
Sídlo: Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 -Smíchov, IČO 03441725

Stavební úřad **Městský úřad Veverská Bítýška**
664 71 Veverská Bítýška 72 tel. č. 549 420 759

Spis. zn.:	SVB/1871/25/KO	Veverská Bítýška 9.6.2026
Č.j.:	VB/1673/26/SU	
Č. Záměru:	Z/2025/130059	
Č. Řízení:		
ID dokumentace:	SR00X01TJETA	
Vyřizuje:	Ing. Eva Kolářová	
e-mail:	kolarova@veverskabityska.cz	
Počet stran:	8	

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.09.2025 podala společnost

HARTMANN - RICO a.s., IČO 44947429, Masarykovo náměstí 77, 664 71 Veverská Bítýška,
kterou zastupuje společnost

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Přístavba kancelářských prostor objektu kvalita/laboratoře HARTMANN-RICO a.s.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1442/1 (ostatní plocha), parc. č. 1442/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Veverská Bítýška.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení a její umístění na pozemku:

Přístavba kancelářských prostor ke stávajícímu objektu kvality/ laboratoře v areálu firmy Hartmann – Rico a.s. ve Veverské Bítýšce. Přístavba je navržena z kontejnerových modulů. V 1.NP bude pouze nosná ocelová konstrukce bez opláštění. V 2.NP jsou navrženy 4 kanceláře. Přístup do tohoto prostoru bude z objektu kvality/ laboratoře ve 2.NP ze stávající chodby. Navrhovaná přístavba nebude staticky spojena se stávající budovou.

Přístavba je umístěna na pozemku parc. č. 1442/1 a přímo navazuje na stávající objekt kvality/ laboratoře na pozemku parc. č. 1442/2 vše v k.ú. Veverská Bítýška. Přístavba je umístěna v min. vzdálenosti 18,39 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1443 v k.ú. Veverská Bítýška a současně ve vzdálenosti 7,49 m od stávajícího objektu v areálu HARTMANN - RICO a.s. na pozemku parc. č. 1442/20 v k.ú. Veverská Bítýška, , tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.3, který autorizoval

Určení prostorového a materiálového řešení stavby:

Stávající objekt kvality/laboratoře je dvoupatrový zděný se stávající přístavbou z kontejnerových modulů. Nová přístavba kanceláří je navržena na severovýchodní straně objektu z kontejnerových modulů. Přístavba je obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech 17,07 x 3,00 m. Max. výška přístavby od stanovené hodnoty ±0,000 = 233,80 m.m.m. (BpV) je + 6,747 m.

Přístavba je založena na základových monolitických pasech.

V 1.NP je pouze nosná konstrukce kontejneru bez opláštění.

Nosnou konstrukci kontejneru tvoří lehký ocelový skelet z tenkostěnných profilů.

Kontejnery jsou opláštěny z exteriéru trapézovým plechem a z interiéru SDV deskami (fermacell).

Střešní konstrukce je navržena jako plochá jednoplášťová. Spád je vytvořen spádovými klíny z tepelné izolace.

Střešní krytina je navržena z mPVC. Odvodnění je vnější pomocí střešních žlabů a svodů.

Objekt bude vybaven hromosvodným zařízením v souladu s ČSN EN 62 305.

Likvidace dešťových vod je navržena přímo do areálového systému odvodnění, tak jako tomu bylo doposud na původních zpevněných plochách v místě navržené přístavby.

Kapacity stavby:

- Stávající objekt kvalita/ laboratoře:
  - Zastavěná plocha: 497,4 m^2
  - Obestavěný prostor: 3718 m^3
  - Podlahová plocha: 812,9 m^2

- Nově navrhovaná přístavba:
  - Zastavěná plocha: 51,2 m^2
  - Obestavěný prostor: 353,5 m^3
  - Podlahová plocha: 39,95 m^2

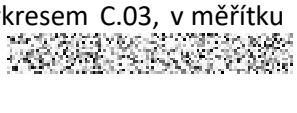
- Předpokládaný počet osob v přístavbě: 6 osob

- **Celkový nový stav po přístavbě:**
  - Zastavěná plocha: 548,6 m^2
  - Obestavěný prostor: 4071,5 m^3
  - Podlahová plocha: 852,85 m^2

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Stavbou bude dotčeno území vymezené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a povolena v souladu s Koordinačním situačním výkresem C.03, v měřítku 1:200, který v únoru 2026 vypracovala Ing. Zdeňka Karásková a autorizoval  který tvoří přílohu č.01 tohoto rozhodnutí.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo oznámí stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu; stavební podnikatel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) vytyčení stavby, stavebník předloží stavebnímu úřadu vytyčovací protokol;
   b) dokončení stavby jako celku včetně terénních úprav, závěrečná kontrolní prohlídka.
8. Stavebník je povinen vést stavební deník dle § 166 odst. 1 stavebního zákona, který předloží stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
9. Stavebník, nebo zhotovitel stavby provede při realizaci stavby preventivní opatření směřující k zabránění vzniku škody třetích osob. V případě způsobení takové škody je ten, kdo ji způsobil, povinen škodu nahradit dle platných soukromoprávních předpisů.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 198 stavebního zákona.
11. Dopravní napojení stavby bude zajištěno stávajícím dopravním řešením v areálu společnosti HARTMANN - RICO a.s. . Vzhledem k tomu, že nejsou vytvářeny nové pracovní pozice, tedy nedochází k navýšení počtu zaměstnanců vlivem přístavby není navrženo navýšení počtu stávajících parkovacích stání.
12. Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.
13. Objekt přístavby bude napojen na rozvody el. energie, a to ze stávajícího objektu ke kterému se přistavuje.
14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 230 stavebního zákona.
15. Budou dodrženy podmínky **Jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí pod č.j.: MK/62198/25/OSŽP, spis.zn.: S-MK/62198/25/OSŽP** ze dne 19.09.2025

Souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") za podmínek:

- Při realizaci a provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami a produkty.
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku.
- Stavební mechanizace používaná při stavbě musí být v dobrém technickém stavu a musí být zabezpečena proti únikům či úkapům ropných látek. Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozující ZPF a jeho vegetační kryt.

16. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2025/133270/2 a spis. zn. Z/2025/130059** ze dne 04.08.2025

- Ke kolaudaci stavby bude předložen měřením provedený průkaz o dodržení požadovaných hodnot elektrického osvětlení vnitřních pracovišť s trvalou prací dle § 2 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45 NV č. 361/2007 Sb. Před uvedením stavby do

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HARTMANN - RICO a.s., Masarykovo náměstí 77, 664 71 Veverská Bítýška

Odůvodnění:

Dne 29.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dne 22.09.2025 stavební úřad obdržel Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí pod č.j.: MK/62198/25/OSŽP, spis.zn.: S-MK/62198/25/OSŽP ze dne 19.09.2025, které zaevidoval pod č.j. VB/1635/25/SU.

Dne 20.01.2026 stavebník doplnil svoji žádost přes portál stavebníka, které stavební úřad zaevidoval pod č.j. VB/815/26/SU.

Dne 21.01.2026 stavebník doplnil svoji žádost přes portál stavebníka, které stavební úřad zaevidoval pod č.j. VB/814/26/SU.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neobsahuje požadované náležitosti podle § 184 stavebního zákona a vyzval stavebníka opatřením ze dne 22.01.2026 pod č.j. VB/247/26/SU k odstranění vad žádosti a společně s výzvou usnesením řízení přerušil do 01.04.2026.

Dne 19.03.2026 stavebník doplnil svoji žádost přes portál stavebníka na základě výzvy stavebního úřadu.

Dnem 19.03.2026 odpadla překážka pro kterou bylo řízení přerušeno, a proto stavební úřad dne 20.03.2026 pod č.j. VB/813/26/SU vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení ani dotčené orgány neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky ani závazná stanoviska.

Účastníkům byla následně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil.

Stavební úřad shledal, že záměr žadatele splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je záměr v souladu s Územní plán Obce Veverská Bítýška, který nabyl účinnosti 19.09.2013 ve znění pozdějších změn (změna č. 5, která nabyla účinnosti 01.04.2025). Záměr je umístěn v zastavěném území v ploše smíšené VU - plochy výroby a skladování: výroba všeobecná, ve které je předmětný záměr přípustný.

Podle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Podle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených souhlasných závazných stanovisek a dalších podkladů. Stavebník doložil závazné stanovisko, které vydal MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí (JES), závazné stanovisko Krajské hygienické stanice a závazné stanovisko HZS JMK. V průběhu řízení nebylo třeba řešit rozpory dotčených správních orgánů ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dle vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech:

Orgán JES posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Dále orgán JES uvedl, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat Městskému úřadu Kuřim, odboru stavebnímu a životního prostředí, oddělení životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a s hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného orgán JES sdělil, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahujícím následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu,

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Kuřim jako příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 vodního zákona v souladu s ust. § 17 odst. 6 vodního zákona provedl hodnocení daného záměru realizovat stavbu dle projektové dokumentace „Přístavba objektu kvalita/laboratoře HARTMANN – RICO a.s., Veverská Bítýška“ Stavba má být realizována ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svratka. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží pozemek v nízkém a zbytkovém ohrožení.

Podkladem pro posouzení záměru mu byla projektová dokumentace a stanovisko Povodí Moravy, s.p ze dne 10.9.2025 ve kterém je konstatováno, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmu daných plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

V souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona byly ve výrokové části stanoveny podmínky za kterých je souhlas vydáván. Podmínky zajišťují ochranu jakosti povrchových a podzemních vod v předmětné lokalitě a ochranu odtokových poměrů při realizaci stavby.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, a proto dospěl k závěru, že při splnění stanovených podmínek je možno souhlasit s výše uvedenou stavbou.

Vodoprávní úřad upozornil, že majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona.

Podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť neklade nároky na vybudování nových komunikací nebo zásobovacích sítí a nedochází k dotčení staveb ani ochranných a bezpečnostních pásem stávající dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní obslužnost řešeného areálu je stávající. Objekt přístavby bude napojen pouze na rozvody el. energie, a to ze stávajícího objektu ke kterému se přistavuje.

Podle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, vyjádření a dalších podkladů pro rozhodnutí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byla pro stavební úřad podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená závazná stanoviska a vyjádření:

- Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí pod č.j.: MK/62198/25/OSŽP, spis.zn.: S-MK/62198/25/OSŽP ze dne 19.09.2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2025/133270/2 a spis. zn. Z/2025/130059 ze dne 04.08.2025,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod č.j. HSBM- 5306-3/2025 ze dne 14.08.2025,
- sdělení společnosti EG.D, s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy, zn. M84748-26389365 ze dne 14.07.2025,
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., zn: 5003368872 ze dne 14.07.2025,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j.: 193206/25 ze dne 14.07.2025,
- vyjádření Vodárenského svazku „Bítešsko“ pod č.j. S/2025/34 ze dne 14.07.2025,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p ze dne 10.09.2025 pod zn. PM-35212/2025/5203/He

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 182 stavebního zákona:

- Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, tedy:
    - Společnost HARTMANN - RICO a.s., IČO 44947429, Masarykovo náměstí 77, 664 71 Veverská Bítýška, kterou zastupuje na základě plné moci společnost [redacted] současně jako vlastníka stavby a pozemku na kterém má být záměr uskutečněn
- Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy:
    - Město Veverská Bítýška

- Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tedy:
    - společnost EG.D, a.s., jako oprávněnou z věcného břemene zřizování a provozování vedení na dotčeném pozemku parc. č. 1442/1 v k.ú. Veverská Bítýška.
    - společnost E.ON Energy Solutions, s.r.o., jako oprávněnou z věcného břemene zřizování a provozování vedení na dotčeném pozemku parc. č. 1442/1 v k.ú. Veverská Bítýška.
- Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tedy:
    - Českou republiku, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1443 v k.ú. Veverská Bítýška.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z kopie katastrální mapy a výpisů z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je záměr. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 195 stavebního zákona o rozhodnutí záměru tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební úřad podle § 198 odst. 3 může platnost prodloužit na základě podané žádosti, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o dva roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Kolářová
vedoucí stavebního úřadu
Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 11.03.2026.

Přílohy:

č.01: Koordinační situační výkres C.03, v měřítku 1:200, který v únoru 2026 vypracovala [redacted] a autorizoval [redacted]

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

zastoupení pro: HARTMANN - RICO a.s., Masarykovo náměstí 77, 664 71 Veverská Bítýška
Město Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku č.p. 72, 664 71 Veverská Bítýška
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
E.ON Energy Solutions, s.r.o., IDDS: r5jfi8c
sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Město Kuřim, Odbor stavební a životního prostředí, IDDS: 5dhbqi2
sídlo: Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim