



**Stavební úřad**

664 71 Veverská Bítýška 72

**Městský úřad Veverská Bítýška**

tel. č. 549 420 759

č.j.výst.: VB/1181/25/SU  
sp.zn.: SVB/1181/25/SU  
vyřizuje: Ing. arch. Klára Miková  
počet stran: 1

Veverská Bítýška 9.7.2025

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 12, 150 00 Praha, IČO 03441725**

### **Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost, kterou dne 1.7.2025 podala společnost Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 12, 150 00 Praha, IČO 03441725 (dále jen „žadatel“), o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a na jeho základě poskytuje k žádosti následující informace:

V období 1.4.2025 - 30.6.2025 splňuje kritéria zadaných parametrů - rozhodnutí (resp. dokument nahrazující rozhodnutí) pro právnické osoby na pozemní stavby (vyjma technické infrastruktury) následující stavby: viz příloha

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, příp. jiné opatření dotčeného orgánu, pokud by bylo vyžadováno zvláštním právním předpisem.

Ing. arch. Klára Miková  
vedoucí stavebního úřadu  
Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška

Na vědomí obdrží:



č.j.výst.: VB/646/25/SU

Veverská Bítýška 24.3.2025

sp.zn.: SVB/646/25/SU

vyřizuje: Ing. arch. Maxmilián Rybníček, Ing. arch. Klára Miková

počet stran: 6

**Obec Braniškov, Braniškov č.p. 41, 664 71 Braniškov, IČO: 003 62 832, zastoupena starostkou: JUDr. Šárkou Heinzovou,**  
kterou zastupuje na základě plné moci:  
**Pro budovy s.r.o., IČO: 044 97 511, Maršov č.p. 42, 664 71 Maršov, jednatel: Ing. Radim Kolář, Ph.D.**

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.2.2025 podala Obec Braniškov, Braniškov č.p. 41, 664 71 Braniškov, IČO: 003 62 832, zastoupena starostkou: JUDr. Šárkou Heinzovou, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Pro budovy s.r.o., IČO: 044 97 511, Maršov č.p. 42, 664 71 Maršov, jednatel: Ing. Radim Kolář, Ph.D. (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### **I. Podle § 212 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Novostavba kiosku Braniškov na parcele 182/2 (dále jen „stavba“).** Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 182/2, k.ú. Braniškov.

Stavba obsahuje:

Na parcele p.č. 182/2, k.ú. Braniškov se v současnosti nachází stávající kiosek v technicky nevyhovujícím stavu, který bude odstraněn a nahrazen novostavbou kiosku o stejných půdorysných rozměrech (5,6m x 3,35m). Stávající stavba se nachází a budoucí stavba se bude nacházet na hranici pozemků p.č. 185/2 a 176/2, k.ú. Braniškov. Kiosek je (a nadále bude) využíván občasně – při společenských akcích (cca 5 dní v roce).

Odstranění: Jedná se o stávající kiosek. Stavba má půdorysně tvar obdélníku o rozměrech 5,6m x 3,35m (ZP = 18,76m<sup>2</sup>) a výšku hřebene střechy 3,3m. Stavba je jednopodlažní, s pultovou střechou, nepodsklepená. Základy betonové, zdivo cihelné (CPP), krov dřevěný, krytina z trapézového plechu. Stavba má stávající přípojky na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Před začátkem bouracích prací **bude oprávněnými osobami stavba bezpečně odpojena od všech sítí** technické infrastruktury. Před započítím prací zajistí stavebník **detekci všech podzemních a nadzemních vedení** v blízkosti stavby a zajistí jejich ochranu v souladu s platnými právními předpisy. Nedojde k narušení nebo poškození sítí technické infrastruktury. Bourání bude provedeno běžným způsobem ručně od shora s

elementární opatrností. Při skladování techniky a materiálu (a stavební suti) bude stavebník využívat pouze pozemky ve svém vlastnictví.

Novostavba: Jedná se o novostavbu kiosku. Stavba má půdorysně tvar obdélníku o rozměrech 5,6m x 3,35m (ZP=18,76m<sup>2</sup>) a výšku hřebene střechy 3m. Stavba je jednopodlažní s pultovou střechou, nepodsklepená. Základy jsou betonové pasy, zdivo póroboetonové, krov dřevěný, krytina z mPVC. Stavba nebude vytápěna. Barva fasády je bílá, barva soklu šedá, výplně přírodní barvy (dřevo). Stavba bude připojena na elektřinu, vodovod a splaškovou kanalizaci stávajícím způsobem. Dopravní napojení je stávající. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka. Stavba kiosku vyplní celou parcelu p.č. 182/2, k.ú. Braníškov. Požárně nebezpečný prostor zasahuje pouze na pozemky stavebníka.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle úředně ověřené projektové dokumentace z října 2024, kterou autorizoval Ing. Radim Kolář, Ph.D., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato dokumentace obsahuje koordinační situační výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. A která je přílohou tohoto povolení stavby.
2. K žádosti byla připojena tato vyjádření a stanoviska. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích:
  - závazné jednotné envir. stanovisko OŽP MěÚ Tišnov ze dne 20.1.2025, č.j. R/2025/3096/6
  - závazné stanovisko KHS JmK ze dne 17.1.2025, č.j. KHSJM 015412025/BM/HV
  - vyjádření VAS, a.s. ze dne 31.12.2024, č.j. VASBV-8699/2024-Ba
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby a termíny pro kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavba bude dokončena do 1.12.2027.
6. Stavba bude prováděna svépomocí za účasti stavebního dozoru nebo stavebním podnikatelem. Provádění stavby odborně povede stavbyvedoucí, který bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby. Stavbyvedoucí je povinen při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení stavby. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Název a adresa stavbyvedoucího bude oznámena písemně stavebnímu úřadu min. 15 dnů před zahájením prací. Stavba bude na viditelném místě označena štítkem STAVBA POVOLENA.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. v platném znění, o požadavcích na výstavbu, technické požadavky na stavby a příslušné technické normy. Na stavbě budou použity pouze atestované nezávadné výrobky a materiály.
8. Před zahájením výkopových prací zajistí investor vytyčení všech stavbou dotčených inženýrských sítí jejich správci. Při realizaci stavby bude souběh a křížení sítí dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050 Zemní práce. Výkopy v místech vedení stávajících inženýrských sítí budou provedeny ručně s maximální opatrností. Po skončení prací je nutné požádat správce podzemních sítí o kontrolu neporušenosti před provedením záhozu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení - zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi i osob kolemjdoucích a kolemjedoucích.

10. V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí být při realizaci stavby zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) a nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích. V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
11. Při stavbě nedojde ke škodě na sousedních nemovitostech. Případné škody způsobené vlivem stavby na cizím majetku budou neprodleně odstraněny na náklady investora (uvedeny do původního stavu). Po dokončení stavby budou dotčené pozemky příp. nemovitosti uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace (případně znečištění přilehlých komunikací vlivem stavby bude neprodleně očištěno). Materiál **nesmí být skladován na cizím pozemku** (ani obecním) bez písemného souhlasu jeho majitele. Při provádění stavby je nutno si počínat tak, aby **nedošlo k omezení provozu na komunikaci**.
12. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění. Před odstraněním (uložením na skládku) je povinnost přednostního využití odpadů.
13. V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les, dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, musí vlastník pozemku (nájemce nebo jiný oprávněný uživatel) požádat orgán ochrany přírody o souhlas s kácením, a to pokud mají dřeviny obvod kmene ve výšce 130 cm větší než 80 cm.
14. Při realizaci záměru je nutné minimalizovat prašnost, hlučnost, otřesy.
15. Stavba bude provedena v tlumené barevnosti, která odpovídá charakteru lokality.
16. **Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka. Tyto dešťové vody nebudou téci na pozemek souseda.**

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Záměr začít užívat stavbu bude oznámen stavebnímu úřadu min. 30 dnů před zahájením užívání. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

### IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

-

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Braníškov, Braníškov č.p. 41, 664 71 Braníškov, IČO: 003 62 832, zastoupena starostkou JUDr. Šárkou Heinzovou, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Pro budovy s.r.o., IČO: 044 97 511, Maršov č.p. 42, 664 71 Maršov, jednatel Ing. Radim Kolář, Ph.D.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona. Účastníci řízení jsou (vše v k.ú. Braníškov):

a) stavebník: Obec Braníškov, Braníškov č.p. 41, 664 71 Braníškov, IČO: 003 62 832, zastoupena

starostkou JUDr. Šárkou Heinzovou, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Pro budovy s.r.o., IČO: 044 97 511, Maršov č.p. 42, 664 71 Maršov, jednatel Ing. Radim Kolář, Ph.D.

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: obec Braníškov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- poz. p.č. 185/2, k.ú. Braníškov – SJ Karmazin Milan a Karmazinová Věra, č.p. 69, 664 71 Braníškov

- poz. p.č. 176/2, k.ú. Braníškov – Pochopová Ester Ing., č.p. 70, 664 71 Braníškov

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: -

### **Odůvodnění:**

Dne 25.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla úplná a byla doložena všemi podklady a stanovisky, potřebnými pro její řádné posouzení.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ID: Z/2025/35394
- projektová dokumentace pro povolení záměru ve třech vyhotoveních
- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů
- souhlasy sousedů vyznačené na situačním výkrese

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stanoviska a vyjádření sdělili: OŽP MěÚ Tišnov, KHS JmK, VAS, a.s.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba se nachází na hranici pozemků p.č. 185/2 a 176/2, k. ú. Braníškov. Umístění stavby v současné poloze je v místě obvyklé (kiosky v místě stojí již cca 65 let) a žádoucí z hlediska využití prostoru při konání společenských akcí. Záměr nevyžaduje vydání povolení výjimky z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. (Vyhláška o požadavcích na výstavbu), neboť se jedná o případ, který je v souladu s § 11 odst. 3 písm. c) téže vyhlášky v tomto místě obvyklý, odpovídá charakteru území/lokality.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku

uvedených. **Stavební úřad rozhodl ve zrychleném řízení, protože jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona.**

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud je stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zajištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Klára Miková  
vedoucí stavebního úřadu  
Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška

Poplatek:

Správní poplatek podle z.č. 634/2004 Sb., v platném znění, činí 5.000,- Kč (poplatek lze zaplatit v hotovosti nebo po dohodě na účet městského úřadu Veverská Bítýška - č.ú. 3527641/0100, variabilní symbol je číslo jednací).

**Dále obdrží:**

Žadatel-stavebník  
OŽP MěÚ Tišnov

KHS JmK

VAS, a.s.

Karmazin Milan, č.p. 69, 664 71 Braníškov

Karmazinová Věra, č.p. 69, 664 71 Braníškov

Pochopová Ester Ing., č.p. 70, 664 71 Braníškov

Toto rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.



č.j.výst.: VB/966/25/SU

Veverská Bítýška 23.5.2025

sp.zn.: SVB/425/25/SU

vyřizuje: Ing. arch. Maxmilián Rybníček, Ing. arch. Klára Miková

počet stran: 5

**Město Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška, IČO: 002 82 804, zastoupeno starostou města Ing. Lukášem Zavadilem, kterého zastupuje na základě plné moci pan: Miroslav Pokorný, Sadová 914, 678 01, Blansko, IČO: 717 80 572**

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.3.2025 podalo

**Město Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška, IČO: 002 82 804, zastoupeno starostou města Ing. Lukášem Zavadilem, kterého zastupuje na základě plné moci pan: Miroslav Pokorný, Sadová 914, 678 01, Blansko, IČO: 717 80 572**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### **I. Podle §197 a § 211 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

stavbu:

#### **Veverská Bítýška – nové veřejné osvětlení na ulici Pod Horkou**

(dále jen „stavba“) pozemcích p.č. 1616, 1448/5, 1448/12, 1614/6 a 1614/2, k.ú. Veverská Bítýška.  
Lokalita: ul. Pod Horkou, Nádražní.

Stavba obsahuje:

Bude umístěno 8 nových ocelových stožárových svítidel silničních o výškách 6m, jedna pojistková skříň a kabelové svody z PB č. 238 (připojení na stávající VO). 4 svítidla budou umístěna podél ulice Pod Horkou (VO01-VO04) a další 4 podél ulice Nádražní (VO05-VO08). Celková délka nových podzemních kabelových rozvodů bude 205m (AYKY 4x16). Stožárová svítidla budou mít betonové základy a budou napájeny pomocí nových podzemních vedení. Chráničky i zemní vedení (kulatina FeZn 10mm) již byly položeny v rámci rekonstrukce ulice. Zemní práce budou probíhat v místě osazení stožárových svítidel. Stavba bude po dokončení zaměřena. Bude zajištěna nepřetržitá průjezdnost pro vozidla IZS.

Při rekonstrukci částí ulic pod Horkou a Nádražní bylo provedeno založení prázdných chrániček pro budoucí zatažení kabelů VO (již bez provádění výkopových prací). Vedení VO nemá ze zákona stanovené ochranné pásmo. Přípolož VO není ze zákona předmětem povolení.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle úředně ověřené projektové dokumentace ze dne 10.5.2024 (obsahující koordinační situační výkres v měřítku 1:500), kterou vypracoval Ivan Vávra, autorizovaný technik pro technologická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. K žádosti byla připojena tato vyjádření a stanoviska. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích:
  - vyjádření EG.D, a.s. ze dne 3.9.2024, zn. M90114-27134503
  - vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.8.2024, č.j. 252721/24
  - stanovisko GasNet, s.r.o. ze dne 6.9.2024, zn. 5003150791
  - vyjádření Vodárenský svazek "Bítešsko" ze dne 28.8.2024, č.j. S/2024/34
  - stanovisko ČEPS, a.s. ze dne 27.8.2024, zn. 08965/2024/RKU
  - závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 5.9.2024, č.j. MO 710485/2024-1322
  - stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 24.9.2024, zn. PM-42820/2024/5203/Ku
  - vyjádření OŽP MěÚ Kuřim ze dne 11.9.2024, zn. MK/60307/24/OSŽP
  - závazné jednotné enviro. stanovisko OŽP MěÚ Kuřim ze dne 12.2.2025, č.j. MK/10123/25/OSŽP
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky.
5. Stavba bude dokončena do 30.6.2027.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení stavby. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Název a adresa stavebního podnikatele bude oznámena písemně stavebnímu úřadu min. 15 dnů před zahájením prací. Stavba bude na viditelném místě označena štítkem STAVBA POVOLENA.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. v platném znění, o požadavcích na výstavbu, technické požadavky na stavby a příslušné technické normy. Na stavbě budou použity pouze atestované nezávadné výrobky a materiály.
8. Před zahájením výkopových prací zajistí investor vytyčení všech stavbou dotčených inženýrských sítí jejich správci. Při realizaci stavby bude pro souběh a křížení sítí dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050 Zemní práce. Výkopy v místech vedení stávajících inženýrských sítí budou provedeny ručně s maximální opatrností. Po skončení prací je nutné požádat správce podzemních sítí o kontrolu neporušenosti před provedením záhozu.
9. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi i osob kolemjdoucích a kolemjedoucích. Výkopy budou řádně označeny a zabezpečeny proti pádům i při snížené viditelnosti. (V případě omezení provozu bude zajištěno řádné dopravní značení.)
10. Při provádění stavby musí být respektovány požární předpisy, normy a doporučení, uvedené ve zprávě požární ochrany. V souladu s § 5 odst.1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, musí při realizaci stavby zůstat zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) a nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárními jednotkami při hašení požáru a zásahových pracích. V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
11. Při stavbě nedojde ke škodě na sousedních nemovitostech. Případné škody způsobené vlivem stavby

na cizím majetku budou neprodleně odstraněny na náklady investora (uvedeny do původního stavu). Po dokončení stavby budou dotčené pozemky příp. nemovitosti uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace (případné znečištění přilehlých komunikací vlivem stavby bude neprodleně očištěno). Materiál nesmí být skladován na cizím pozemku (ani obecním) bez písemného souhlasu jeho majitele. Při provádění stavby je nutno si počínat tak, aby nedošlo k omezení provozu na komunikaci.

12. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění. Před odstraněním (uložením na skládku) je povinnost přednostního využití odpadů.
13. V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les, dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, musí vlastník pozemku (nájemce nebo jiný oprávněný uživatel) požádat orgán ochrany přírody o souhlas s kácením, a to pokud mají dřeviny obvod kmene ve výšce 130 cm větší než 80 cm.
14. Při realizaci záměru je nutné minimalizovat prašnost, hlučnost, otřesy.

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Záměr začít užívat stavbu bude oznámen stavebnímu úřadu min. 30 dnů před zahájením užívání. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

### **IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:**

-

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Město Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška, IČO: 002 82 804, zastoupeno starostou města Ing. Lukášem Zavadilem, kterého zastupuje na základě plné moci pan: Miroslav Pokorný, Sadová 914, 678 01, Blansko, IČO: 717 80 572

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou (vše v k.ú. Veverská Bítýška):

a) stavebník: Město Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška, IČO: 002 82 804, zastoupeno starostou města Ing. Lukášem Zavadilem, kterého zastupuje na základě plné moci pan: Miroslav Pokorný, Sadová 914, 678 01, Blansko, IČO: 717 80 572

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Veverská Bítýška

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

-poz. p.č. 1448/5 – BIOS TER, a.s., Tejny 621, 664 71 Veverská Bítýška

-poz. p.č. 1610 – Schwarzová Pavlína, Nádražní 658, 664 71 Veverská Bítýška

-poz. p.č. 1611 – SJ Urbánek Tomáš Bc. a Urbánková Hana Bc., Veslařská 410/159, Jundrov, 637 00 Brno

-poz. p.č. 1612 – Santarová Lenka, Nádražní 660, 664 71 Veverská Bítýška

-poz. p.č. 1614/7 – SJ Biza Martin Ing. Ph.D. a Bizová Kristýna Mgr., Nádražní 794, 664 71 Veverská Bítýška

-poz. p.č. 1614/6, 1614/3 – Kvasnica Lubomír, Nádražní 770, 664 71 Veverská Bítýška

-poz. p.č. 1677/3 – Město Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška

-poz. p.č. 1678/3 – Rychnovský Lukáš, Kuldova 766/17a, Zábrdovice, 615 00 Brno; Rychnovský

Michal Mgr. Ing. Msc. Ph.D, Žižkova 947/74, Žabovřesky, 616 00 Brno  
-poz. p.č. 1685 – Liptáková Lenka, Na Bítýškách 648, 664 71 Veverská Bítýška  
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: -

Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### **Odůvodnění:**

Dne 7.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ID: Z/2025/42497
- projektová dokumentace pro povolení záměru ve dvou vyhotoveních
- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili: OSŽP Kuřim, Povodí Moravy, s.p., Ministerstvo obrany, ČEPS, a.s., GasNet s.r.o., Vodárenský svazek "Bítešsko", CETIN a.s., EG.D, a.s.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud je stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zajištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Klára Miková  
vedoucí stavebního úřadu  
Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle z.č. 634/2004 Sb., v platném znění, činí 5.000,- Kč (poplatek lze zaplatit v hotovosti nebo po dohodě na účet městského úřadu Veverská Bítýška - č.ú. 3527641/0100, variabilní symbol je číslo jednací).

### **Obdrží:**

stavebník

EG.D, a.s.

CETIN a.s.

GasNet s.r.o.

Vodárenský svazek "Bítešsko"

ČEPS, a.s.

Ministerstvo obrany, sekce majetková

Povodí Moravy, s.p.

MěÚ Kuřim – OSŽP

BIOSTER, a.s., Tejny 621, 664 71 Veverská Bítýška

Kvasnica Lubomír, Nádražní 770, 66471 Veverská Bítýška

Schwarzová Pavlína, Nádražní 658, 664 71 Veverská Bítýška

Urbánek Tomáš Bc., Veslařská 410/159, Jundrov, 637 00 Brno

Urbánková Hana Bc., Veslařská 410/159, Jundrov, 637 00 Brno

Santarová Lenka, Nádražní 660, 664 71 Veverská Bítýška

Biza Martin Ing. Ph.D., Nádražní 794, 664 71 Veverská Bítýška

Bizová Kristýna Mgr., Nádražní 794, 664 71 Veverská Bítýška

Rychnovský Lukáš, Kuldova 766/17a, Zábrdovice, 615 00 Brno

Rychnovský Michal Mgr. Ing. Msc. Ph.D, Žižkova 947/74, Žabovřesky, 616 00 Brno

Liptáková Lenka, Na Bítýškách 648, 664 71 Veverská Bítýška



č.j.výst.: VB/1279/24/SU

Veverská Bítýška 16.6.2025

sp.zn.: SVB/1279/24/SU

vyřizuje: Ing. arch. Maxmilián Rybníček, Ing. arch. Klára Miková

počet stran: 2

**Junák – český skaut, středisko Veverská Bítýška, z. s., IČO: 670 27 041, Tišnovská 341, 664 71 Veverská Bítýška, jednatel Ing. Aneta Křížová, Ph.D.**

## SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 a § 330 odst. 1 nového stavebního zákona („řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, které dne 30.5.2024 podal (a dne 11.4.2025 naposledy doplnil) Junák – český skaut, středisko Veverská Bítýška, z. s., IČO: 670 27 041, Tišnovská 341, 664 71 Veverská Bítýška, jednatel Ing. Aneta Křížová, Ph.D. (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 18o odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby – **Skautská klubovna – sklad táborového vybavení, včetně dřevníku a samostatného komínu (dále jen „stavba“)**. Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 1384 a p.č. 1385/1, k.ú. Veverská Bítýška.

Jedná se o odstranění stávající dočasné stavby. Stavba je samostatně stojící, má půdorysně tvar čtverce o rozměrech 6,2m x 6,2m (ZP = 38,44m<sup>2</sup>) a výšku 3,85m. Stavba je přízemní, se stanovou střechou. Základy jsou betonové silniční panely, stěny dřevěné (smrkové hranoly), krov dřevěný, střešní krytina z PVC folie. Stavba má stávající přípojku elektřiny ze sousedního objektu pionýrské klubovny.

Před započítáním prací zajistí stavebník **detekci všech podzemních a nadzemních vedení** v blízkosti stavby a zajistí jejich ochranu v souladu s platnými právními předpisy. Před začátkem bouracích prací **bude oprávněnými osobami stavba bezpečně odpojena od všech sítí** technické infrastruktury. Nedojde k narušení nebo poškození sítí technické infrastruktury. Bourání bude provedeno běžným způsobem ručně od shora s elementární opatrností. Při skladování techniky a materiálu (a stavební suti) bude stavebník využívat pouze pozemky ve svém vlastnictví.

Při provádění stavby je nutno si počínat tak, aby nedošlo k omezení provozu na **komunikaci**. V souladu s § 5 odst.1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších

předpisů, musí při realizaci stavby zůstat zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích. V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.

**Přílehlé pozemky ani stavby nebudou stavbou (odstraněním stavby) dotčeny.** Případné škody způsobené vlivem stavby na cizím majetku budou neprodleně odstraněny na náklady investora (uvedeny do původního stavu). Ke všem sousedním pozemkům a objektům musí být při provádění stavby zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné znečištění přílehlých komunikací vlivem stavby bude neprodleně očištěno.

Odpady vzniklé při realizaci záměru budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, i v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Před odstraněním (uložením na skládku) je povinnost přednostního využití odpadů.

Při realizaci záměru je nutné **minimalizovat prašnost, hlučnost a otřesy.** Budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci. Je třeba dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi i osob kolemjdoucích a kolemjedoucích. Staveniště bude zajištěno a případné výkopy budou chráněny proti pádům i při snížené viditelnosti.

Stavba bude provedena (odstraněna) podle dokumentace bouracích prací, kterou zpracoval Jan Kříž, autorizovaný technik pro pozemní stavby, datum 01/2025.

Odstranění stavby bude dokončeno do 31.12.2026

K žádosti byla připojena tato vyjádření a stanoviska. Stavebník je povinen se řídit podmínkami stanovenými ve vyjádřeních a stanoviscích:

- souhlas města Veverská Bítýška ze dne 24.3.2025
- souhlas vlastníka pozemku HARTMANN-RICO, a.s. ze dne 25.11.2024
- souhlasné jednotné envir. stanovisko OŽP MěÚ Kuřim ze dne 20.3.2025, č.j. MK/17602/25/OSŽP

#### **Poučení:**

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

Ing. arch. Klára Míková  
vedoucí stavebního úřadu  
Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška

#### **Dále obdrží:**

Město Veverská Bítýška  
HARTMANN - RICO a.s., Masarykovo náměstí 77, 664 71 Veverská Bítýška  
OŽP MěÚ Kuřim

Správní poplatek dle z.č. 634/2004 Sb., v platném znění, činí 500,- Kč (č. položky 18 bod 13).