



**MĚSTO VEVERSKÁ BÍTÝŠKA
NÁMĚSTÍ NA MĚSTEČKU 72
664 71 VEVERSKÁ BÍTÝŠKA**

Tel: 549 420 397
e-mail: sekretariat@veverskabityska.cz
č.j.: VB/2577/24/POD
spis. zn: SVB/2574/24/POD
Datum: 20. 12. 2024
Počet listů/stran: 2/2
Počet příloh/listů: -



Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní

dne 20. 12. 2024 jsme obdrželi Vaši žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím týkající se příjezdové cesty v ulici Pod Stráží. Níže naleznete podrobné odpovědi na Vaše dotazy.

1. Proč majetkové vztahy dosud nebyly vyřešeny?

Dlouhodobě nevyřešená situace kolem příjezdové cesty je způsobena tím, že současný vlastník tělesa komunikace, společnost NDL s.r.o., odmítá uzavřít darovací smlouvu.

Po nástupu do funkce jsem pana , zástupce společnosti NDL s.r.o., pozval k jednání s cílem vyřešit tuto situaci. Pan však uvedl následující důvody, proč darovací smlouvu nepodepíše:

1. **Odmítá uznat právní návaznost na společnost FORATO**, která s obcí původně uzavřela smlouvu o budoucí darovací smlouvě.
2. **Požaduje přípojovací poplatek** od majitelů nezastavěných parcel na začátku ulice Pod Stráží, který by požadovat nemohl, pokud by těleso komunikace nebylo v jeho majetku.

Pan konkrétně požaduje částku **493 200 Kč za připojení každé parcely**, s dalším možným doplatkem **360 000 Kč za každou bytovou jednotku navíc**. Celková suma za stávajících 6 parcel by činila **2 959 200 Kč**, kterou pokud nedostane, komunikaci městu nepředá.

2. Kroky města ke zlepšení situace

Navzdory této komplikované situaci město během uplynulých dvou let podniklo následující kroky:

1. Zaslání oficiální výzvy:

Město Veverská Bítýška zaslalo společnosti NDL s.r.o. oficiální výzvu k uzavření darovací smlouvy v souladu se smlouvou o budoucí darovací smlouvě z roku 2009. Tento krok se však měl uskutečnit již dávno, nejlépe hned po zkolaudování komunikace. Případně se tenkrát neměla přebírat vodovodní a splašková síť bez tělesa komunikace, což by přimělo tehdejší vlastníky předat vše jako jeden celek. Tyto kroky se však za předchozího vedení nestaly.

2. Údržba cesty:

Od mého nástupu do funkce město zajišťuje **zimní údržbu (plužení, posyp) a letní údržbu (čištění a vysávání čistícím vozem)** na této komunikaci, aby byla zajištěna její bezpečnost a přístupnost pro všechny obyvatele. Na rozdíl od minulého vedení, které zimní ani letní údržbu neprovádělo, se tak snažíme zlepšit stav komunikace.

Pokud jde o fyzické opravy tělesa komunikace, město zatím neprovádí zásahy, protože těleso není jeho majetkem. Nicméně nic Vám nebrání obrátit se přímo na současného majitele, společnost NDL s.r.o..

3. Právní kroky:

V případě, že společnost NDL s.r.o. nepřistoupí na uzavření darovací smlouvy, bude město nuceno obrátit se na soud, aby dosáhlo nahrazení souhlasu společnosti s darovací smlouvou.

3. Výhled do budoucna

Město aktivně pracuje na vyřešení této záležitosti. Na rozdíl od předchozího vedení (dle Vašich slov velice vstřícného k občanům Vaší ulice), které tuto problematiku ignorovalo více než 10 let, podnikáme konkrétní kroky k vyřešení majetkoprávních vztahů. Současně zajišťujeme pravidelnou zimní a letní údržbu, která se v minulosti neprováděla.

Přesto je třeba si uvědomit, že konečné řešení vyžaduje ochotu k dohodě i ze strany společnosti NDL s.r.o.

Úhrada nákladů za poskytnutí informací Vám nebude účtována.

S pozdravem,

.....
Ing. Lukáš Zavadil
starosta