



**Stavební úřad**

664 71 Veverská Bítýška 72

**Městský úřad Veverská Bítýška**

tel. č. 549 420 759

č.j.výst.: VB/583/25/SÚ

sp.zn.: SVB/583/25/SÚ

vyřizuje: Ing. arch. Klára Miková

počet stran: 1

Veverská Bítýška 1.4.2025

**Istav Media, s.r.o., Klicperova 12, 150 00 Praha, IČO 03441725**

### **Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost, kterou dne 1.4.2025 podal Istav Media, s.r.o., Klicperova 12, 150 00 Praha, IČO 03441725 (dále jen „žadatel“), o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a na jeho základě poskytuje k žádosti následující informace:

V období 1.1.2025 - 31.3.2025 splňuje kritéria zadaných parametrů - rozhodnutí (resp. dokument nahrazující rozhodnutí) pro právnické osoby na pozemní stavby (vyjma technické infrastruktury) následující stavba: viz příloha

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, příp. jiné opatření dotčeného orgánu, pokud by bylo vyžadováno zvláštním právním předpisem.

Ing. arch. Klára Miková  
vedoucí stavebního úřadu  
Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška

Na vědomí obdrží:



č.j.výst.: VB/147/25/SU  
sp.zn.: SVB/147/25/SU  
vyřizuje: Ing. arch. Klára Miková  
počet stran: 4

Veverská Bítýška 30.1.2025

**Římskokatolická farnost Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 66471 Veverská Bítýška, IČO 652 64 428, zast. na základě plné moci:  
Ing. Jaroslav Rakušan, Staňkova 8d, 602 00, IČ 404 51 747**

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.1.2025 podala Římskokatolická farnost Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 66471 Veverská Bítýška, zast. na základě plné moci: Ing. Jaroslav Rakušan, Staňkova 8d, 602 00, IČ 404 51 747, (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### **I. Podle § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **Veverská Bítýška, kostel sv. Jakuba Staršího, oprava cibulové věže**

(dále jen „stavba“) – oprava stavby č.p. 457 na pozemku p.č. 1, k.ú. Veverská Bítýška.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu věže historické budovy kostela (nemovitá kulturní památka) na náměstí Na Městečku. Zastavěná plocha stavby je 46,2m<sup>2</sup>, výška stavby je 17m. Samotná stavba je řešena na pozemku stavebníka. Stavební vrátek bude umístěn na pozemku města Veverská Bítýška.

Stavba obsahuje: kompletní demontáž stávající měděné střešní krytiny, očištění a výměna prvků krovu, přikotvení ramenátů bání do vaznic, kotvení krovu k věži, lokální vyspravení podkladového dřevěného bednění, aplikace izolace – lepenky na záklopu, kompletní instalace nové měděné střešní krytiny, osazení protisněhových zábran, klempířské prvky, výměna hromosvodu. Technická infrastruktura beze změn. Dešťové vody likvidovány stávajícím způsobem.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle úředně ověřené projektové dokumentace (obsahující koordinační situační výkres v měřítku 1:500), kterou vypracoval Ing. Jaromír Krivulčík, autorizovaný inženýr pro

pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. K žádosti byla připojena tato vyjádření a stanoviska. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích:
  - vyjádření města Veverská Bítýška ze dne 23.1.2025, č.j. VB/169/25/POD
  - závazné stanovisko ve věci obnovy kulturní památky OSŽP MěÚ Kuřim ze dne 7.8.2024, zn. MK/53682/24/OSŽP
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby a termíny pro **kontrolní prohlídky** stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby. Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení stavby. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.
7. Při realizaci záměru je nutné minimalizovat prašnost, hlučnost, otřesy.
8. Při stavbě nedojde ke škodě na sousedních nemovitostech. Případné škody způsobené vlivem stavby na cizím majetku budou neprodleně odstraněny na náklady investora (uvedeny do původního stavu). Po dokončení stavby budou dotčené pozemky příp. nemovitosti uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace (případné znečištění přilehlých komunikací vlivem stavby bude neprodleně očištěno). Materiál **nesmí být skladován na cizím pozemku** (ani obecním) bez písemného souhlasu jeho majitele. Při provádění stavby je nutno si počínat tak, aby **nedošlo k omezení provozu na komunikaci**.
9. V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les, dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, musí vlastník pozemku (nájemce nebo jiný oprávněný uživatel) požádat orgán ochrany přírody o souhlas s kácením, a to pokud mají dřeviny obvod kmene ve výšce 130 cm větší než 80 cm.
10. V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí být při realizaci stavby zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) a nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích. V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení - zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi i osob kolemjdoucích a kolemjedoucích.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. v platném znění, o požadavcích na výstavbu, technické požadavky na stavby a příslušné technické normy. Na stavbě budou použity pouze atestované nezávadné výrobky a materiály.
13. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. Před odstraněním (uložením na skládku) je povinnost přednostního využití odpadů.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

-

#### **IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:**

-

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Římskokatolická farnost Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 66471 Veverská Bítýška, IČO 652 64 428,  
zast. na základě plné moci panem Ing. Jaroslav Rakušan, Staňkova 8d, 602 00, IČ 404 51 747

Město Veverská Bítýška

#### **Odůvodnění:**

Dne 21.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ID: Z/2025/10820
- projektová dokumentace pro povolení záměru ve dvou vyhotoveních
- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů
- souhlas souseda vyznačený na situačním výkrese

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stanoviska sdělili: OSŽP MěÚ Kuřim

Souhlas vyjádřilo: město Veverská Bítýška.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. **Stavební úřad rozhodl ve zrychleném řízení, protože jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona.**

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí

právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud je stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zajištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Klára Miková  
vedoucí stavebního úřadu  
Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška

Poplatek:

Správní poplatek podle z.č. 634/2004 Sb., v platném znění, činí 5.000,- Kč (poplatek lze zaplatit v hotovosti nebo po dohodě na účet městského úřadu Veverská Bítýška - č.ú. 3527641/0100, variabilní symbol je číslo jednací).

**Dále obdrží:**

město Veverská Bítýška  
OSŽP MěÚ Kuřim

Toto rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.



č.j.výst.: VB/1429/24/SÚ

Veverská Bítýška 24.2.2025

sp.zn.: SVB/1429/24/SÚ

vyřizuje: Ing. arch. Maxmilián Rybníček, Ing. arch. Klára Miková

počet stran: 2

**Bioster, a.s., Tejny 621, 664 71 Veverská Bítýška, IČ: 499 70 623**

kterou zastupuje paní:

**Ing. Jana Hladká, Ph.D., Dolní Loučky 124, 594 55 Dolní Loučky**

## **SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 a § 330 odst. 1 nového stavebního zákona („řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“) posoudil podle § 105 a § 106 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ohlášení stavebního záměru, které dne 19.6.2024 podala společnost Bioster, a.s., Tejny 621, 664 71 Veverská Bítýška, IČ: 499 70 623, kterou zastupuje paní Ing. Jana Hladká, Ph.D., Dolní Loučky 124, 594 55 Dolní Loučky, nar. 5.5.1976 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 odst. 5, § 103, § 104, § 105 a § 106 stavebního zákona a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:**

**Stavební úpravy – jídelna a výdejna jídel v administrativní budově SO01, Veverská Bítýška, p.č. 1399, k.ú. Veverská Bítýška. (Dále jen „stavba“).**

Jedná se o stavební úpravy/změnu užívání (o ploše 78m<sup>2</sup>) stávajících tří kanceláří na výdejnu jídel, jídelnu závodního stravování a místnost pro výlevku. Nosná ŽB konstrukce se nemění. Stávající příčky a podlahy budou vybourány. Nové příčky budou sádkartonové, podlahy z odolného PVC. Fasáda ani poloha okenních otvorů se stavebními úpravami nemění.

**Pro provedení stavby žádost deklaruje tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena v souladu s příloženou úředně ověřenou projektovou dokumentací, datum 11/2023, zodpovědný projektant Ing. arch. Lenka Mazalová, autorizovaný architekt, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. K žádosti byla připojena tato vyjádření. Nutno respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních:
  - závazné stanovisko HZS JmK ze dne 17.6.2024, č.j. HSBM-4396-2/2024
  - komplexní vyjádření MěÚ Kuřim (OŽP) ze dne 8.7.2024, zn. MK/40606/24/OSŽP
  - závazné stanovisko KHS JmK ze dne 21.5.2024, č.j. KHSJM 27469/2024/BM/HV

3. Odpady vzniklé při realizaci záměru budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, i v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Před odstraněním (uložením na skládku) je povinnost přednostního využití odpadů.
4. Při realizaci záměru je nutné **minimalizovat prašnost, hlučnost a otřesy**.
5. V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí být při realizaci stavby zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
6. V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení - zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi i osob kolemjdoucích a kolemjedoucích.
8. Při provádění stavby je nutno si počínat tak, aby nedošlo k omezení provozu na komunikaci. Dojde-li při realizaci stavby ke znečištění přilehlých komunikací, je investor povinen neprodleně znečištění na vlastní náklady odstranit. Materiál nesmí být skladován na cizím pozemku ani obecním (bez písemného souhlasu vlastníka pozemku).
9. Při stavbě nedojde ke škodě na sousedních nemovitostech. Případné škody způsobené vlivem stavby na cizím majetku budou neprodleně odstraněny na náklady investora. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky příp. nemovitosti uvedeny do původního stavu.
10. Stavbu bude provádět odborná firma, mající k této činnosti oprávnění, jejíž název a adresa bude oznámena písemně stavebnímu úřadu min. 15 dnů před zahájením prací.

Záměr nevyžaduje dle § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

#### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. arch. Klára Miková  
vedoucí stavebního úřadu  
Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška

Obdrží:  
Žadatel  
MěÚ Kuřim  
HZS JmK  
KHS JmK  
Město Veverská Bítýška

Správní poplatek dle z.č. 634/2004 Sb., v platném znění, činí 1000,- Kč.