

Váš dopis zn.:
ze dne:
naše zn.: MK/39618/24/OI
vyřizuje: Ing. Indrová Vlasta
tel.: +420 541422 310
e-mail: indrova@kurim.cz
datum: 17.6.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č.5 Územního plánu Veverská Bítýška (dále jen Změny č.5 ÚP Veverská Bítýška)

Městský úřad Kuřim, odbor investiční, (dále jen pořizovatel) jako orgán obce příslušný dle ustanovení §6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), v platném znění, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje ve smyslu §55b) stavebního zákona a § 172 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) termín veřejného projednání o návrhu Změny č.5 Územního plánu Veverská Bítýška

Veřejné projednání se uskuteční v pondělí 22.7.2024 od 15,00 hod. ve velkém sále Společenského centra v Kuřimi (dříve Kulturní dům), Nám. Osvobození 902/1, Kuřim I. patro za účasti zástupce zpracovatele Atelier A.VE, M. Majerové 3, Brno který provede odborný výklad.

Změna č.5 ÚP Veverská Bítýška je pořizována z podnětu Města Veverská Bítýška zkráceným postupem podle §55 písm.a) stavebního zákona. K obsahu změny bylo vydáno KrÚ JMK, odborem životního prostředí stanovisko SEA pod č.j. JMK 76659/2023 ze dne 22.5.2023, ve kterém KrÚ JMK neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny na životní prostředí. Obsah Změny č.5 ÚP Veverská Bítýška byl schválen na jednání Zastupitelstva města Veverská Bítýška dne 26.6.2023 usnesením č.21.

Obsah Změny č.5 ÚP Veverská Bítýška:

Změna č.5 ÚP Veverská Bítýška obsahuje zejména převedení platného ÚP Veverská Bítýška do jednotného standardu, aktualizaci zastavěného území a úpravu regulace v plochách nezastavěného území. Další dílčí změny jsou pro přehlednost zobrazeny v příloženém schématu a jejich číslování odpovídá přehledu změn, uvedenému v textové části dokumentace, viz kapitola II.11, str.40-43.

Kompletní návrh Změny č.5 ÚP Veverská Bítýška se tímto předkládá veřejnosti, která se může seznámit s dokumentací návrhu změny na webových stránkách města Kuřimi <https://www.kurim.cz/cs/zajima-me/uredni-deska.html> a na webových stránkách města Veverská Bítýška <https://www.veverskabityska.cz/urad/uredni-deska-1/>, kde bude po celou dobu zveřejněn jako příloha této veřejné vyhlášky.

Na MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim je možné do dokumentace nahlížet přes interaktivní panel elektronické úřední desky, který se nachází vedle vstupu do budovy MěÚ Kuřim a je v provozu 24 hodin denně. Dokumentace je zveřejněna jako příloha této veřejné vyhlášky na elektronické úřední desce.

Na úřadu Města Veverská Bítýška, Na městečku 72, Veverská Bítýška je možné do tištěné podoby návrhu změn nahlížet v úřední dny, nejlépe po předchozí domluvě.

Oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou bude vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce Města Kuřimi a na úřední a elektronické úřední desce Města Veverská Bítýška.

Podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona platí:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29.7.2024 může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 (§ 52 stavebního zákona) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a město Veverská Bítýška přizval pořizovatel jednotlivě.

Podle §52 odst. 4) stavebního zákona se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), včetně Aktualizací č.1-3.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Bartoš Stanislav, v.r.
vedoucí odboru

Den vyvěšení na úřední desce: Den sejmutí z úřední desky:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: