



Kuřim

M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: SVB/2408/23/SÚ/M
Č.J.: MK/72180/24/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Lekešová
TEL.: 541422355
E-MAIL: lekesova@kurim.cz
POČET LISTŮ: 5
DATUM: 15.10.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm.f), § 30 odst.3 a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ust. § 330 a 334a odst. 3 nového stavebního zákona a v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.12.2023 podala

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p.1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje E.mont, s.r.o., IČO 43378129, Vratislavovo náměstí č.p.115, 592 31 Nové
Město na Moravě**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 odst.1 a 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„V.Bítýška, chaty, obnova NN, ostrov u MVE - stavba č.1040018433“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2087/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2088/1 (vodní plocha), parc. č. 2089/2 (ostatní plocha), parc. č. 2092 (zahrada), parc. č. 2094 (trvalý travní porost), parc. č. 2096 (trvalý travní porost), parc. č. 2098 (trvalý travní porost), parc. č. 2100 (zahrada), parc. č. 2102 (ostatní plocha), parc. č. 2103 (trvalý travní porost), parc. č. 2109 (ostatní plocha), parc. č. 2111/1 (zahrada), parc. č. 2111/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Veverská Bítýška.

Dosluhující venkovní vedení NN (na ostrově) na dřevěných sloupech bude demontováno a nahrazeno zemním kabelovým vedením (560 m), smyčkovým přípojkové skříňe odběratelů. Napájení osamocené chaty č. 85 na břehu řeky bude řešeno převěsem řeky izolovaným kabelem NFA2X v délce 28 m (2 nové betonové sloupy). Objekty odběratelů (chaty) budou nově napájeny z nových přípojkových skříní (kabelové pilíře, skříň na sloupu) umístěných na hranici nemovitosti odběratele či v její blízkosti. Z těchto skříní budou pomocí nových kabelů vyvedeny nové "hlavní domovní vedení" (HDV) ke stávajícím elektroměrovým rozvaděčům (ER). V některých případech může být využito stávající HDV. Po přepojení HDV (odpojení původního HDV a zapojení nového HDV v ER či jinde) bude následně demontováno stávající venkovní vedení včetně příslušenství tak, aby objekt nezůstal bez napájení. Nové HDV včetně souvisejících prací bude provedeno na náklady stavebníka (provozovatel distribuční soustavy - EG.D). Po dokončení stavby budou nová HDV bezplatně spolu s revizí předány odběrateli jako součást jeho instalace.

Přechod výkopu pro obyvatele jednotlivých domů bude zajištěn lávkami. Vjezdy ke garážím budou opatřeny ochrannými rourami a ihned zasypány tak, aby byl umožněn vjezd parkujícím automobilům. Výkopy budou opatřeny zábranami proti pádu chodců, rovněž pak tyto zábrany budou vymezovat prostor pro pohyb chodců.

Navrhované parametry stavby:

Typ zařízení	Množství
Zemní kabel NN	560 m (bez HDV)
Venkovní izolovaný kabel NN	28 m (2 betonové sloupy)
Kabelová skříň	7 pilířů + 3 skříňe na sloupech

Pro umístění stavby se stanovují podmínky :

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, zpracovatel Ing. Josef Macháček, září 2023.
2. Musí být respektovány podmínky vyjádření EG.D, a.s. zn.M84748-27071787 ze dne 10.10.2022:
Min. 14 před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení objednat přesné vytýčení distribuční sítě v terénu.
Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšením,...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD.
Ke kontrole křížovatek a souběhů bude před záhozem výkopu přizván zástupce EGD. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejm. PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení, vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
Jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení ohlásit na číslo Poruchové služby.
3. Budou splněny požadavky oddělení ŽP MěÚ Kuřim zn.MK/97997/22/OSŽP ze dne 15.11.2022, č.j.MK/108148/22/OSŽP ze dne 13.12.2022, č.j.MK/20814/23/OSŽP ze dne 17.4.2024 :
Odpady vzniklé při realizaci záměru budou soustředovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.
Stavbou vzniklé a v žádosti uvedené odpady budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložení na skládku.
Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být nejméně 15 dní předem oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Kuřim.
Stavba by měla být prováděna, pokud možno mimo vegetační období. Stavebník zajistí řádné provedení skrývky ornice s odděleným ukládáním ornice a podorničí, při uvedení pozemků do původního stavu bude investor dbát na to, aby nedošlo k promísení ornice s podorniční vrstvou a tím k jejímu znehodnocení. Při provádění stavby nesmí dojít k úniku cizorodých látek do půdy náležící do zemědělského půdního fondu.
V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les, musí vlastník pozemku (nebo nájemce na základě souhlasu vlastníka pozemku) požádat orgán ochrany přírody (tj. MěÚ Veverská Bítýška) o souhlas s kácením, a to pokud mají dřeviny obvod kmene ve výšce 130 cm větší než 80 cm.
V případě, že stavba bude probíhat v blízkosti stávajících stromů, musí stavebník zajistit jejich ochranu na staveništi dle ČSN 83 9061 (ochrana kořenů, bednění kolem kmene, odborné odstranění větví, které by mohla poškodit mechanizace).
Stavbou a provozem nebudou nijak dotčeny ani poškozeny okolní lesní pozemky a lesní porosty. Stavba bude prováděna co nejšetrněji k lesním pozemkům.
Lesní pozemky nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, stavebního odpadu, apod.
Technické řešení souběhu s vodním tokem bude v souladu s ČSN 75 2130.
Minimálně týden před zahájením stavby bude Povodí Moravy, s.p., provozu Brno, písemně oznámeno zahájení prací spolu s kontaktem na osoby zodpovědné za stavbu. Správce toku bude přizván k příjemce prací v korytě vodního toku a na pozemcích, na kterých má správce toku užívací právo.
Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně

skladovány na břehu nebo v blízkosti toku. Přebytečná zemina bude uložena tak, aby nemohlo dojít k erozivnímu smyvu.

Po celou dobu stavby bude zachován přístup k toku.

Případný zásah do břehového porostu bude projednán dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a oznámen správci toku.

Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou u toku uložen, břehy budou uvedeny do původního stavu.

Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným únikům či úkapům ropných látek.

4. Při souběhu a křížení sítí technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
5. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi. Při stavbě bude zabezpečena min. prašnost a hluchnost.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
7. Případné škody způsobené vlivem stavby na cizím majetku budou neprodleně odstraněny na náklady investora. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace, materiál nesmí být skladován na silnici.
8. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

MUDr. Marie Haslingerová, nar. 1.7.1943, náměstí Na Městečku 118, 664 71 Veverská Bítýška

Martin Pacek, nar. 3.7.1971, Jana Uhra 164/6, 602 00 Brno

Dana Hamsa, nar. 11.9.1966, Nad Přehradou 1369/7, 635 00 Brno

Dana Pištělákova, nar. 23.7.1942, Libušino údolí 514/150, 623 00 Brno

Jaromíra Netíková, nar. 20.4.1945, Šmejkalova 449/11, 616 00 Brno

Jarmila Dudková, nar. 4.1.1950, Záhřebská 2476/16, 616 00 Brno

Ingrid Urbánková, nar. 8.5.1974, Trávníky 971/73, 613 00 Brno

Nils Stanislav Hamsa, nar. 29.11.1975, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno

Pia Nathalie Ney, 4173 E. Cherrywood PL, Chandler, Arizona 85249, Spojené státy americké

Michal Sedlák, nar. 20.4.1966, Pod Horkou 127/1, 664 34 Kuřim

ZO OS KOVO OTIS Brno, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Pavel Podzimek, nar. 3.4.1973, Svážná 391/14, 634 00 Brno

Simona Slavětínská, nar. 29.7.1969, Teyschlova 1125/31, 635 00 Brno

Michal Urbančík, nar. 15.1.1964, ulice Čoupkových 664/16, 624 00 Brno

RNDr. Eva Bútorová, nar. 12.5.1961, Na Bítýškách 649, 664 71 Veverská Bítýška

Ing. Marek Skopal, nar. 16.12.1964, Wurmova 673/13, 750 02 Přerov

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Ing. arch. Josef Dundáček, nar. 9.12.1978, Jožky Jabůrkové 692/2, 624 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 4.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad ve Veverské Bítýšce opatřením ze dne 14.3.2024 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad ve Veverské Bítýšce dne 15. 7. 2024 předal spisový materiál na odbor stavební a životního prostředí MěÚ Kuřim, který dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, vykonává působnost stavebního úřadu od 1.7.2024 ve věcech záměru technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- oddělení ŽP MěÚ Kuřim zn.MK/97997/22/OSŽP ze dne 15.11.2022, č.j.MK/108148/22/OSŽP ze dne 13.12.2022, č.j.MK/20814/23/OSŽP ze dne 17.4.2024, jehož požadavky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí;
- odbor investiční MěÚ Kuřim, orgán ÚP, zn.MK/1007/22/OI ze dne 15.12.2022.

V průběhu řízení se v průběhu řízení k podkladům rozhodnutí účastníci řízení nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle ust. § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) v platném znění, se distribuce elektřiny uskutečňuje ve veřejném zájmu. Vzhledem k této skutečnosti podle ust. § 2 odst. 1 písm. k) a l) stavebního zákona se jedná o veřejnou infrastrukturu a veřejně prospěšnou stavbu. Není podstatné, zda stavba náležící do distribuční soustavy je vymezená v územně plánovací dokumentaci označena jako veřejně prospěšná stavba či nikoliv, neboť veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem, tj. energetickým zákonem.

Na základě § 184a odst. 3 stavebního zákona se nedokládá souhlas, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Vzhledem k výše uvedenému se tedy na tuto stavbu nevztahuje § 184a odst. 3 a není nutné dokládat souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

Mezi účastníky řízení byli podle § 85 stavebního zákona zahrnuti:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel (EG.D, a.s.),
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li žadatelem - Povodí Moravy, s.p., MUDr. Marie Haslingerová, Martin Pacek, Dana Hamsa, Dana Pištěláková, Jaromíra Netíková, Jarmila Dudková, Ingrid Urbánková, Nils Stanislav Hamsa, Pia Nathalie Ney, Michal Sedlák, ZO OS KOVO OTIS Brno, Pavel Podzimek, Simona Slavětínská, Michal Urbančík, RNDr. Eva Bútorová, Ing. Marek Skopal, Státní pozemkový úřad, Ing. arch. Josef Dundáček,
- podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona – Město Veverská Bítýška,
- podle §85 odst. 2 písm.b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno – vlastníci pozemků parc.č.2211, 1307/6, 2212, 2090, 2211, vše k.ú.Veverská Bítýška.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne

Obdrží účastníci:

E.mont, s.r.o., Vratislavovo náměstí č.p. 115, 592 31 Nové Město na Moravě, zastupující na základě plné moci žadatele (EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2)
MUDr. Marie Haslingerová, náměstí Na Městečku č.p. 118, 664 71 Veverská Bítýška
Martin Pacek, Jana Uhra č.p. 164/6, Veveří, 602 00 Brno 2
Dana Hamsa, Nad Přehradou č.p. 1369/7, Bystrc, 635 00 Brno 35
Dana Pištělák, Libušino údolí č.p. 514/150, Pisárky, 623 00 Brno 23
Jaromíra Netíková, Šmejkalova č.p. 449/11, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Jarmila Dudková, Záhřebská č.p. 2476/16, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Ingrid Urbánková, Trávníky č.p. 971/73, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Nils Stanislav Hamsa, Dominikánská č.p. 264/2, Brno-město, 602 00 Brno 2
Pia Nathalie Ney, 4173 E. Cherrywood PL, Chandler, Arizona 85249, Spojené státy americké
ZO OS KOVO OTIS Brno, Cejl č.p. 494/25, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Pavel Podzimek, Svážná č.p. 391/14, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Simona Slavětínská, Teyschlova č.p. 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35
Michal Urbančík, ulice Čoupkových č.p. 664/16, Komín, 624 00 Brno 24
RNDr. Eva Bútorová, Na Bítýškách č.p. 649, 664 71 Veverská Bítýška
Ing. Marek Skopal, Wurmova č.p. 673/13, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ing. arch. Josef Dundáček, Jožky Jabůrkové č.p. 692/2, Komín, 624 00 Brno 24
Michal Sedlák, Pod Horkou č.p. 127/1, 664 34 Kuřim
Město Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku č.p. 72, 664 71 Veverská Bítýška
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Doručeno veřejnou vyhláškou podle § 25 a 144 správního řádu a § 112 odst.1 stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být dodatečným povolením dotčeno (parc.č.2211, 1307/6, 2212, 2090, 2211, vše k.ú.Veverská Bítýška).

Dotčené orgány:

Městský úřad Kuřim, oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
Městský úřad Kuřim, odbor investiční, oddělení územního plánování a technické infrastruktury,
Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Obdrží se žádostí o vyvěšení :

Městský úřad Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
Městský úřad Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku č.p. 72, 664 71 Veverská Bítýška

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno dálkovým přístupem dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.