



č.j.výst.: VB/147/25/SU
sp.zn.: SVB/147/25/SU
vyřizuje: Ing. arch. Klára Miková
počet stran: 4

Veverská Bítýška 30.1.2025

**Římskokatolická farnost Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 66471 Veverská Bítýška, IČO 652 64 428, zast. na základě plné moci:
Ing. Jaroslav Rakušan, Staňkova 8d, 602 00, IČ 404 51 747**

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.1.2025 podala Římskokatolická farnost Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 66471 Veverská Bítýška, zast. na základě plné moci: Ing. Jaroslav Rakušan, Staňkova 8d, 602 00, IČ 404 51 747, (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Veverská Bítýška, kostel sv. Jakuba Staršího, oprava cibulové věže

(dále jen „stavba“) – oprava stavby č.p. 457 na pozemku p.č. 1, k.ú. Veverská Bítýška.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu věže historické budovy kostela (nemovitá kulturní památka) na náměstí Na Městečku. Zastavěná plocha stavby je 46,2m², výška stavby je 17m. Samotná stavba je řešena na pozemku stavebníka. Stavební vrátek bude umístěn na pozemku města Veverská Bítýška.

Stavba obsahuje: kompletní demontáž stávající měděné střešní krytiny, očištění a výměna prvků krovu, přikotvení ramenátů bání do vaznic, kotvení krovu k věži, lokální vyspravení podkladového dřevěného bednění, aplikace izolace – lepenky na záklopu, kompletní instalace nové měděné střešní krytiny, osazení protisněhových zábran, klempířské prvky, výměna hromosvodu. Technická infrastruktura beze změn. Dešťové vody likvidovány stávajícím způsobem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle úředně ověřené projektové dokumentace (obsahující koordinační situační výkres v měřítku 1:500), kterou vypracoval Ing. Jaromír Krivulčík, autorizovaný inženýr pro

pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. K žádosti byla připojena tato vyjádření a stanoviska. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích:
 - vyjádření města Veverská Bítýška ze dne 23.1.2025, č.j. VB/169/25/POD
 - závazné stanovisko ve věci obnovy kulturní památky OSŽP MěÚ Kuřim ze dne 7.8.2024, zn. MK/53682/24/OSŽP
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby a termíny pro **kontrolní prohlídky** stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby. Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení stavby. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.
7. Při realizaci záměru je nutné minimalizovat prašnost, hlučnost, otřesy.
8. Při stavbě nedojde ke škodě na sousedních nemovitostech. Případné škody způsobené vlivem stavby na cizím majetku budou neprodleně odstraněny na náklady investora (uvedeny do původního stavu). Po dokončení stavby budou dotčené pozemky příp. nemovitosti uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace (případné znečištění přilehlých komunikací vlivem stavby bude neprodleně očištěno). Materiál **nesmí být skladován na cizím pozemku** (ani obecním) bez písemného souhlasu jeho majitele. Při provádění stavby je nutno si počínat tak, aby **nedošlo k omezení provozu na komunikaci**.
9. V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les, dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, musí vlastník pozemku (nájemce nebo jiný oprávněný uživatel) požádat orgán ochrany přírody o souhlas s kácením, a to pokud mají dřeviny obvod kmene ve výšce 130 cm větší než 80 cm.
10. V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí být při realizaci stavby zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) a nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárními jednotkami při hašení požáru a zásahových pracích. V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení - zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi i osob kolemjdoucích a kolemjedoucích.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. v platném znění, o požadavcích na výstavbu, technické požadavky na stavby a příslušné technické normy. Na stavbě budou použity pouze atestované nezávadné výrobky a materiály.
13. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. Před odstraněním (uložením na skládku) je povinnost přednostního využití odpadů.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

-

IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

-

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 66471 Veverská Bítýška, IČO 652 64 428,
zast. na základě plné moci panem Ing. Jaroslav Rakušan, Staňkova 8d, 602 00, IČ 404 51 747

Město Veverská Bítýška

Odůvodnění:

Dne 21.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ID: Z/2025/10820
- projektová dokumentace pro povolení záměru ve dvou vyhotoveních
- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů
- souhlas souseda vyznačený na situačním výkrese

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stanoviska sdělili: OSŽP MěÚ Kuřim

Souhlas vyjádřilo: město Veverská Bítýška.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. **Stavební úřad rozhodl ve zrychleném řízení, protože jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí

právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud je stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zajištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Klára Miková
vedoucí stavebního úřadu
Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška

Poplatek:

Správní poplatek podle z.č. 634/2004 Sb., v platném znění, činí 5.000,- Kč (poplatek lze zaplatit v hotovosti nebo po dohodě na účet městského úřadu Veverská Bítýška - č.ú. 3527641/0100, variabilní symbol je číslo jednací).

Dále obdrží:

město Veverská Bítýška
OSŽP MěÚ Kuřim

Toto rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.