



č.j.výst.: VB/279/25/SU

Veverská Bítýška 24.2.2025

sp.zn.: SVB/279/25/SU

vyřizuje: Ing. arch. Klára Miková, Ing. arch. Maxmilián Rybníček

počet stran: 4

**Štěpánek Michal, Chudčice 317, 664 71 Chudčice**

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.2.2025 podal (a dne 24.2.2025 doplnil) Štěpánek Michal, Chudčice 317, 664 71 Chudčice, nar. 13.5.1981 (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### **I. Podle § 212 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Hospodářské stavení (dále jen „stavba“).** Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 768 a p.č. 1085/36, k.ú. Chudčice. Lokalita „Chatová oblast“.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu hospodářského stavení osazenou do svažitého terénu. Půdorys stavby má tvar obdélníku o rozměrech 11,2m x 6,2m (ZP=69,5m<sup>2</sup>), výška atiky střechy je 4,34m. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený. Střecha je pultová. Základy jsou betonové pasy odstupňované na úroveň základové spáry sousední garáže. Nosné stěny tvoří pórobetonové zdivo (Ytong), strop z ocelových I profilů, krytina je provedena ze sendvičových střešních PUR panelů. Stavba bude připojena na elektřinu ze stávajícího RD č.p. 317. Dešťové vody budou svedeny do zasakovacího drénu (10m) na pozemku stavebníka. Sjezd je stávající. Parkování pro dva osobní automobily je stávající na pozemku stavebníka. Požárně nebezpečný prostor zasahuje pouze na pozemek stavebníka.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle úředně ověřené projektové dokumentace (obsahující koordinační situační výkres v měřítku 1:100), kterou vypracoval Ing. Ivan Zbořil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. K žádosti byla připojena tato vyjádření a stanoviska. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích:
  - vyjádření obce Chudčice ze dne 28.8.2024, č.j. OCH415/2024
  - vyjádření OŽP MěÚ Kuřim ze dne 17.10.2024, zn. MK/65865/24/OSŽP
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby a termíny pro kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavba bude dokončena do 1.1.2028.
6. Stavba bude prováděna svépomocí. Provádění stavby odborně povede stavební dozor, který bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby. Stavební dozor je povinen při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení stavby. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.
7. Při realizaci záměru je nutné minimalizovat prašnost, hlučnost, ořesy.
8. Při stavbě nedojde ke škodě na sousedních nemovitostech. Případné škody způsobené vlivem stavby na cizím majetku budou neprodleně odstraněny na náklady investora (uvedeny do původního stavu). Po dokončení stavby budou dotčené pozemky příp. nemovitosti uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace (případné znečištění přilehlých komunikací vlivem stavby bude neprodleně očištěno). Materiál **nesmí být skladován na cizím pozemku** (ani obecním) bez písemného souhlasu jeho majitele. Při provádění stavby je nutno si počínat tak, aby **nedošlo k omezení provozu na komunikaci**.
9. V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les, dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, musí vlastník pozemku (nájemce nebo jiný oprávněný uživatel) požádat orgán ochrany přírody o souhlas s kácením, a to pokud mají dřeviny obvod kmene ve výšce 130 cm větší než 80 cm.
10. V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí být při realizaci stavby zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) a nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích. V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení - zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi i osob kolemjdoucích a kolemjedoucích.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. v platném znění, o požadavcích na výstavbu, technické požadavky na stavby a příslušné technické normy. Na stavbě budou použity pouze atestované nezávadné výrobky a materiály.
13. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. Před odstraněním (uložením na skládku) je povinnost přednostního využití odpadů.
14. Stavba bude provedena v tlumené barevnosti, která odpovídá charakteru lokality

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Záměr začít užívat stavbu bude oznámen stavebnímu úřadu min. 30 dnů před zahájením užívání. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

#### **IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:**

-

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Dle § 182 stavebního zákona jsou účastníky:

Stavebník: Štěpánek Michal, Chudčice 317, 664 71 Chudčice, nar. 13.5.1981

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Chudčice

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

p.č. 770, k.ú. Chudčice - Chalupová Dana, Žitná 1478/15, Řečkovice, 62100 Brno

p.č. 1085/20, k.ú. Chudčice - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno, zast.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ID: SR00X00JGZXZ, číslo záměru: Z/2025/36659
- projektová dokumentace pro povolení záměru ve třech vyhotoveních
- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů
- souhlas sousedů a obce vyznačený na situačním výkrese

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stanoviska a vyjádření sdělili: Obec Chudčice, OŽP MěÚ Kuřim

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. **Stavební úřad rozhodl ve zrychleném řízení, protože jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona.**

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud je stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zajištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Klára Miková  
vedoucí stavebního úřadu  
Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška

Poplatek:

Správní poplatek podle z.č. 634/2004 Sb., v platném znění, činí 5.000,- Kč (poplatek lze zaplatit v hotovosti nebo po dohodě na účet městského úřadu Veverská Bítýška - č.ú. 3527641/0100, variabilní symbol je číslo jednací).

**Dále obdrží:**

stavebník

Chalupová Dana, Žitná 1478/15, Řečkovice, 62100 Brno

SUS JmK

Obec Chudčice

OSŽP MěÚ Kuřim

Toto rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.