



č.j.výst.: VB/288/25/SU

Veverská Bítýška 10.3.2025

sp.zn.: SVB/288/25/SU

vyřizuje: Ing. arch. Maxmilián Rybníček, Ing. arch. Klára Miková

počet stran: 5

Řehořík Zdeněk akad. soch., IČO: 469 22 822, Šámalova 723/78, Zábrdovice, 615 00 Brno

kterého zastupuje na základě plné moci společnost:

HB Projekt Plus s.r.o., IČO: 292 35 421, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno, zast. Ing. Bílek Richard, Školní 253, 679 21 Černá Hora

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.2.2025 podal Řehořík Zdeněk akad. soch., IČO: 469 22 822, Šámalova 723/78, Zábrdovice, 615 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci společnost HB Projekt Plus s.r.o., IČO: 292 35 421, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno, zast. Bílek Richard Ing., Školní 253, 679 21 Černá Hora (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

RS Veverská Bítýška – „Dostavba chatky etapa 4“ (dále jen „stavba“). Jedná se o novostavbu polořadového rekreačního objektu (chata) na pozemku č.p. 2547/1, k.ú. Veverská Bítýška. Stavba bude navazovat na stávající řadu 3 chat na pozemcích p.č. 2546, 2547/9 a 2547/21, k.ú. Veverská Bítýška.

Stavba obsahuje: Stavba je navržena jako jednopodlažní s obytným podkrovím. Stavba bude zděná se sedlovou střechou. Přístup do podkroví bude přes venkovní schodiště. ZP stavby bude 11,15 m x 8,18 m (ZP=86 m²), výška stavby v hřebeni 7,78 m. Základy budou betonové pasy, nosné zdivo z pórobetonových tvárnic (Ytong), strop dřevěný trámový, krov dřevěný, krytina skládaná keramická. Veškerá technická infrastruktura je stávající.

Vytápění stavby bude ústřední – zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch/voda. Ohřev TUV centrálně elektřinou. Požárně nebezpečný prostor zasahuje pouze na pozemek stavebníka. Požárně bezpečnostní řešení autorizovala Ing. Olga Veselá. V areálu (ke stavbě) bude zajištěn dostatečný zdroj pitné vody a řádné odkanalizování. Dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka, v žádném případě nebude svedena cizí pozemky (ani na pozemky v majetku města Veverská Bítýška). Komunikace k objektu se v zimě neudrzuje. K výše uvedené stavbě nezajíždí vozidlo

zajišťující svoz komunálního odpadu. Podmínky svozu budou dohodnuty s obcí. Stavba bude mít zajištěné kapacitní parkoviště dle technické zprávy – autorizoval Ing. Richard Bílek. Stavba bude zásobena užitkovou vodou ze stávající studny (Povolení k nakládání s podzemními vodami v dostatečné kapacitě vydal OSŽP MěÚ Kuřim dne 19.1.2021 pod č.j. MK/1752/21/OSŽP). Ve stavbě nebude zavedena voda pitná). Pitná voda bude zajišťována v balené formě nebo cisternami.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle úředně ověřené projektové dokumentace z října 2024 (obsahující koordinační situační výkres v měřítku 1:250), kterou vypracoval Ing. Richard Bílek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. K žádosti byla připojena tato vyjádření a stanoviska. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích:
 - vyjádření města Veverská Bítýška ze dne 7.11.2024, č.j. VB/2134/24/POD
 - jednotné envir. stanovisko OSŽP MěÚ Kuřim ze dne 15.1.2025, č.j. MK/72931/24/OSŽP
 - vyjádření Vodárenského svazku "Bíteško" ze dne 19.9.2024, č.j. S/2024/36
 - vyjádření EG.D, ze dne 10.10.2024, zn. M90114-27137152
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby a termíny pro kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavba bude dokončena do 30.6.2027.
6. Stavba bude prováděna svépomocí. Provádění stavby odborně povede stavební dozor, který bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby. Stavební dozor je povinen při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení stavby. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.
7. Při realizaci záměru je nutné minimalizovat prašnost, hlučnost, otřesy.
8. Při stavbě nedojde ke škodě na sousedních nemovitostech. Případné škody způsobené vlivem stavby na cizím majetku budou neprodleně odstraněny na náklady investora (uvedeny do původního stavu). Po dokončení stavby budou dotčené pozemky příp. nemovitosti uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace (případné znečištění přilehlých komunikací vlivem stavby bude neprodleně očištěno). Materiál **nesmí být skladován na cizím pozemku** (ani obecním) bez písemného souhlasu jeho majitele. Při provádění stavby je nutno si počínat tak, aby **nedošlo k omezení provozu na komunikaci**.
9. V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les, dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, musí vlastník pozemku (nájemce nebo jiný oprávněný uživatel) požádat orgán ochrany přírody o souhlas s kácením, a to pokud mají dřeviny obvod kmene ve výšce 130 cm větší než 80 cm.
10. V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí být při realizaci stavby zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) a nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích. V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení - zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi i osob kolemjdoucích a kolemjdoucích.

12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. v platném znění, o požadavcích na výstavbu, technické požadavky na stavby a příslušné technické normy. Na stavbě budou použity pouze atestované nezávadné výrobky a materiály.
13. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění. Před odstraněním (uložením na skládku) je povinnost přednostního využití odpadů.
14. Stavba bude provedena v tlumené barevnosti, která odpovídá charakteru lokality

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Záměr začít užívat stavbu bude oznámen stavebnímu úřadu min. 30 dnů před zahájením užívání. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

-

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Řehořík Zdeněk akad. soch., IČO: 469 22 822, Šámalova 723/78, Zábřdovice, 615 00 Brno
kterého zastupuje na základě plné moci společnost:

HB Projekt Plus s.r.o., IČO: 292 35 421, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno, zast. Ing. Bílek Richard,
Školní 253, 679 21 Černá Hora

Odůvodnění:

Dne 13.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ID: Z/2025/3077
- projektová dokumentace pro povolení záměru ve dvou vyhotoveních
- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů
- souhlas města vyznačený na situačním výkresu

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stanoviska sdělili: OSŽP Kuřim

Vyjádření sdělili: EG.D, a.s.

Vodárenský svazek "Bítešsko"

Souhlas vyjádřili: město Veverská Bítýška

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. **Stavební úřad rozhodl ve zrychleném řízení, protože jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud je stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zajištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Klára Miková
vedoucí stavebního úřadu
Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška

Poplatek:

Správní poplatek podle z.č. 634/2004 Sb., v platném znění, činí 5.000,- Kč (poplatek lze zaplatit v hotovosti nebo po dohodě na účet městského úřadu Veverská Bítýška - č.ú. 3527641/0100, variabilní symbol je číslo jednací).

Obdrží:

Stavebník

Město Veverská Bítýška

OSŽP MěÚ Kuřim

EG.D, a.s.

Vodárenský svazek "Bítešsko"

Toto rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.