

Zápis č.2/2024 výboru pro územní plánování

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý

Ing. arch. Jan Foretník

Ing. arch. Jaroslav Skalický

Mgr. Aleš Novotný

Omluven: Jan Kříž

Hosté: Ing. Lukáš Zavadil, starosta města,

Program jednání:

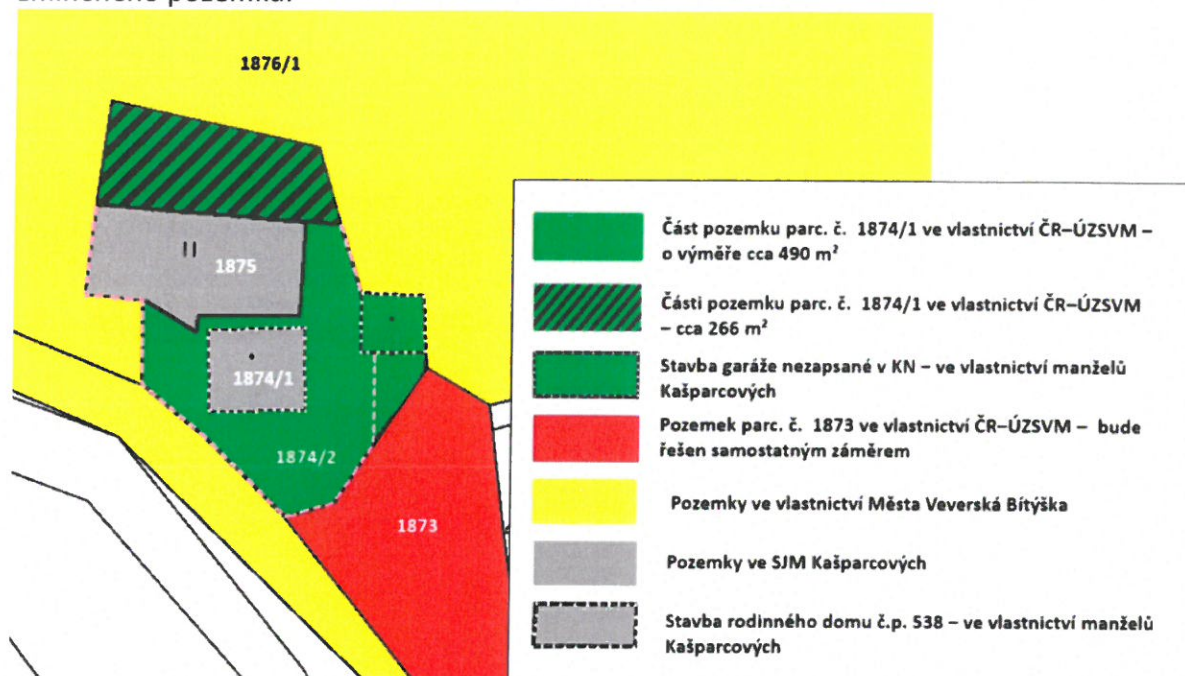
- 1, Žádost ÚZSVM o vyjádření města k předběžnému zájmu o převod části pozemku do vlastnictví města
- 2, Žádost paní Sylvy Helánové o vydláždění obecního pozemku před rodinným domem č.p. 486 v ulici Za řekou
- 3, Žádost společnosti HARTMANN – RICO, a.s. Veverská Bítýška o vyjádření města k záměru výstavby nového objektu T situovaného do areálu společnosti.
- 4, Žádost společnosti BIOSTER, a.s. o umístění směrové reklamní cedule ke směrové ceduli společnosti HARTMANN.
- 5, Žádost skautského střediska Veverská Bítýška o darování části obecního pozemku parcela č. 2419/1 organizaci Junák – český skaut, středisko Veverská Bítýška z.s.
- 6, Žádost fotbalového klubu Veverská Bítýška o povolení k provedení chybějícího oplocení kolem fotbalového hřiště ve Veverské Bítýšce na pozemku města

K jednotlivým bodům:

AD1) ÚZSVM požádal město o vyjádření k části pozemku parcela č. 1874/2. V současné době Úřad připravuje převod části pozemku parc. č. 1874/2 k.ú. Veverská Bítýška, o výměře cca 490 m², (viz. snímek se zákřesem užívané plochy), o kterou požádal vlastník rodinného domu č.p. 538, na které se nachází oplocená zahrada, zastřešení domu včetně vstupního schodiště, přístupové cesty a garáž. Po rozhodnutí Komise pro nakládání s majetkem bude vyhotoveno geometrické rozdělení, kterým bude tato část oddělena od zbývajících neužívaných ploch o výměře cca 266 m². Tato plocha se nachází ve špatně dostupném svahovitém terénu a nacházejí se na ní trvalé porosty a náletové křoviny.

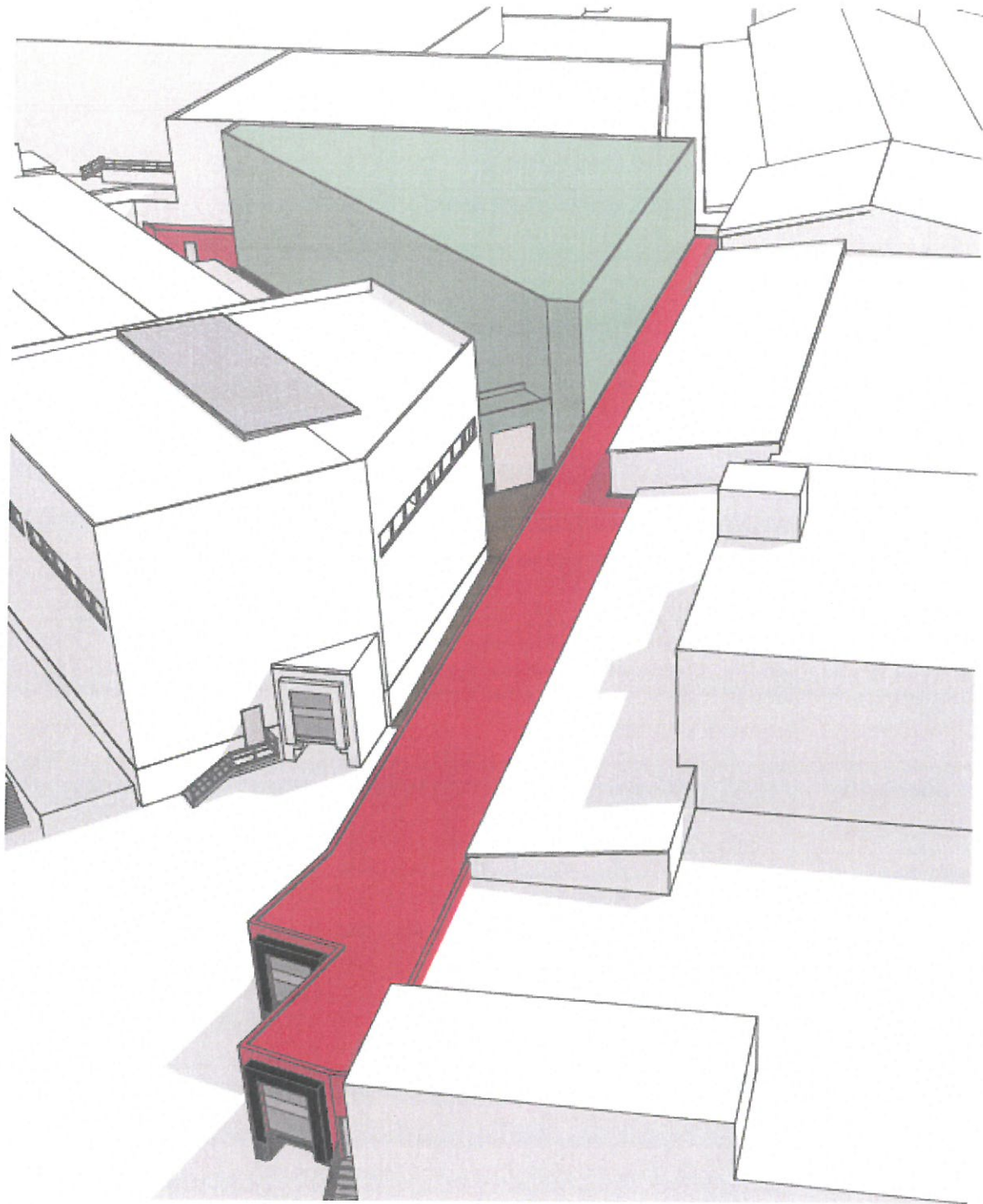
Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na skutečnost, část pozemku parc. č. 1874/2 k.ú. Veverská Bítýška, o výměře cca 266 m² sousedí s pozemkem parc. č. 1876/1, který je ve vašem

vlastnictví, si Vás dovoluujeme požádat o předběžný zájem o převod této části pozemku do Vašeho vlastnictví. VÚP projednal žádost ÚZSVM a konstatuje, že se jedná o rizikový pozemek v nestabilním svahu. I přes tuto skutečnost město Veverská Bítýška požádá ÚZSVM o část zmíněného pozemku.



AD2) Paní Sylva Helánová si podala žádost o možnost vydláždění obecního pozemku před svým rodinným domem č.p. 486 v ulici Za řekou z důvodu parkování vozidel. I když paní Helánová s manželem parkují svoje vozidla za plotem, vozidla jejich dcer se už za plot nevejdou. VÚP se zabýval žádostí paní Helánové a doporučuje zastupitelstvu schválit záměr zadláždění pozemku před RD paní Helánové za následujících podmínek. Zadláždění bude provedeno plastovými ideálně zelenými zatravnovacími dlaždicemi. Zadláždění bude provedeno na vlastní náklady žadatele. V případě, že město bude v budoucnu pozemek potřebovat (např. pro vybudování chodníku apod.) budou zatravnovací dlaždice bez náhrady odstraněny. V budoucnu může být parkování na pozemcích města zpoplatněno.

AD3) Společnost HARTMANN – RICO, a.s. podala žádost prostřednictvím projekční kanceláře SI plan, s.r.o. o záměr výstavby Stavebního objektu T na parcele č. 1442/3 v areálu společnosti HARTMANN – RICO, a.s. ve Veverské Bítýšce. Dle žádosti se jedná o stavbu, která bude sloužit k zefektivnění logistických procesů a propojení stávajících budov s cílem zjednodušit dopravu materiálů a dílčích výrobků mezi jednotlivými výrobními a skladovacími provozy v areálu, a tím eliminovat venkovní vnitroareálovou dopravu nákladními auty s procesy nakládky, vykládky a převážení. Nezanedbatelným přínosem bude snížení hluku v areálu.



VÚP projednal zaslanou žádost. Vzhledem k tomu, že součástí žádosti je pouze Technická studie, požaduje doplnit podrobný projekt. Tento projekt bude VÚP posuzovat, jakmile ho bude mít k dispozici. Dále VÚP doporučuje v rámci stavebního řízení prověřit zejména odvodnění budovy, požární zabezpečení objektu a dodržení účelu stavby.

AD4) Společnost Bioster, a.s. si požádala o umístění směrové cedule k ceduli společnosti HARTMANN na křižovatce u Masarykova náměstí s tím, že by došlo k výškovému posunu cedule HARTMANN o cca 20 až 30 cm směrem nahoru a cedule společnosti Bioster by byla umístěna pod ceduli společnosti HARTMANN.

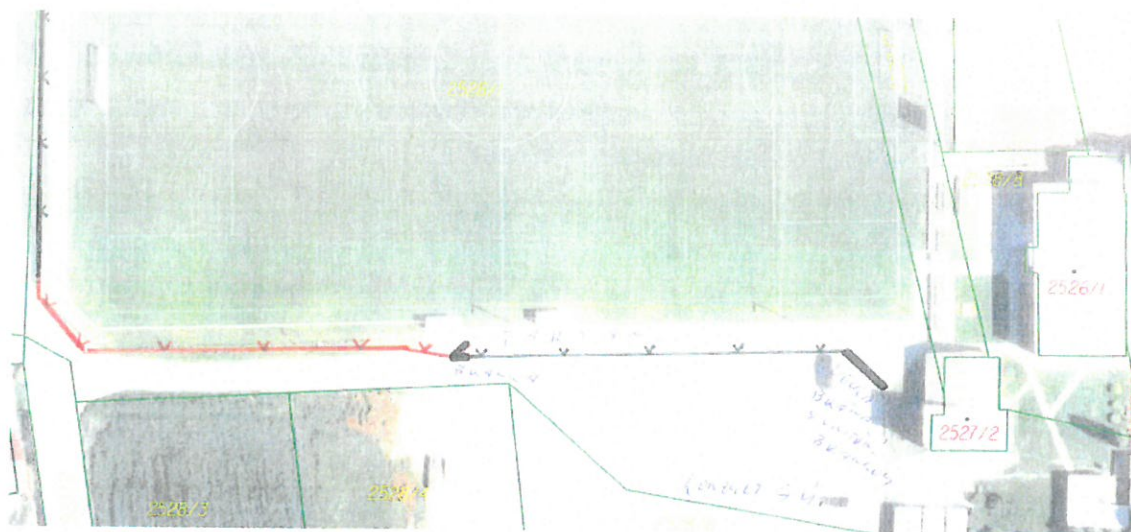
VÚP se zabýval žádostí společnosti Bioster a nesouhlasí s jejím umístěním. Zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit odstranění směrové cedule společnosti HARTMANN spolu s informačním banerem z devadesátých let.

AD5) Organizace Junák – český skaut středisko Veverská Bítýška požádal o darování částí pozemku parcela č. 2419/1 viz příložený náčrt, která je ve vlastnictví města. Pozemek chtějí skauti využít k výstavbě nové klubovny. Na této parcele nyní probíhá ve změně územního plánu č.5 změna využití plochy.



VÚP projednal žádost skautů a s darováním, případně prodejem za symbolickou cenu částí parcely č. 2419/1 souhlasí. VÚP doporučuje doplnit případnou darovací nebo prodejní smlouvu o předkupní právo města Veverská Bítýška.

AD6) Fotbalový klub Veverská Bítýška si podal žádost o dobudování oplocení kolem fotbalového hřiště. Fotbalové hřiště včetně přilehlé plochy je na parcele č. 2528/1, která je ve vlastnictví města. Fotbalový klub má záměr na dobudování oplocení v jižní části areálu, kde oplocení chybí. Jedná se o oplocení pomocí sítí, stejně jako je tomu v západní části areálu. Součástí oplocení je malá branka na úrovni poloviny hřiště a velká brána s vestavěnou malou brankou u tenisových kabin.



VÚP projednal žádost fotbalového klubu k vybudování chybějícího oplocení a nemá námitek.

Zapsal dne 5.3.2024, Ing. Petr Plachý

Zápis odsouhlasili všichni členové VÚP, za které jej podepsal předseda VÚP.


.....
Ing. Petr Plachý