

## Zápis č.5/2024 výboru pro územní plánování

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý

Ing. arch. Jaroslav Skalický

Ing. arch. Jan Foretník

Mgr. Aleš Novotný

Jan Kříž

Hosté: Ing. Lukáš Zavadil, starosta města

Program jednání:

- 1, Žádost pana Libora Helána o odkup pozemku p.č. 2478/5 v oblasti Chmelníky, který je ve vlastnictví města.
- 2, Žádost pana Zdeňka Macha o směnu části obecního pozemku p.č. 970 ve vlastnictví města, za část pozemku p.č. 1132/4 ve vlastnictví pana Macha

K jednotlivým bodům:

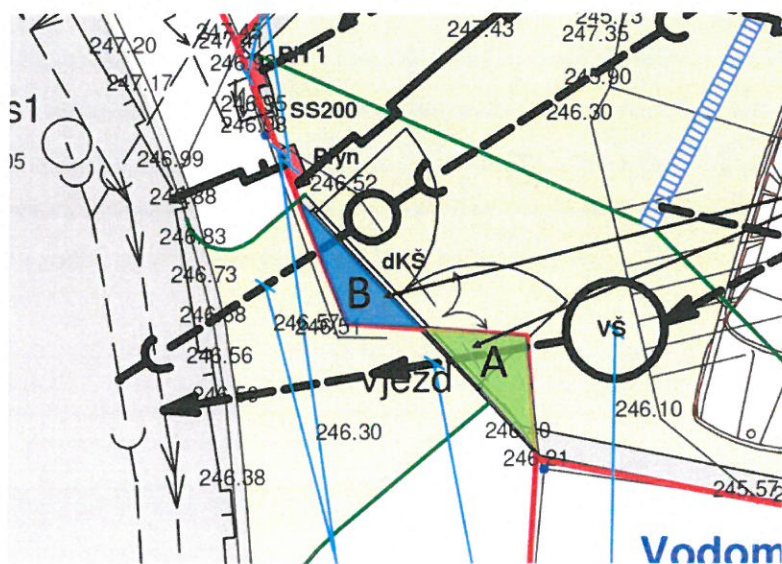
1, Pan Libor Helán bytem Měříčkova 50, Brno – Řečkovice si zažádal o odkup pozemku p.č. 2478/5 v oblasti Chmelníky, který je ve vlastnictví města. Jedná se o pozemek o velikosti 92 m<sup>2</sup> – druh pozemku zahrada. Pan Helán je vlastníkem okolních pozemků p.č. 2478/25, 2478/27, 2461/18 a 2472/4. Svoji žádost pan Helán odůvodňuje scelením se svými pozemky a následným oplocením. Tento pozemek užívá jako přístupovou cestu k objektu individuální rekreace, které je vlastníkem.

VÚP projednal žádost pana Helána a prodej pozemku nedoporučuje. Pozemek slouží jako přístupová cesta nejen pro pana Helána na jeho pozemky, ale zároveň je to i přístupový pozemek na p.č. 2478/4, který je ve vlastnictví manželů Klemsových.





2) Pan Zdeněk Mach si zažádal o směnu části svého pozemku parc. Č. 1132/4 za část pozemku města parc. č. 970 v lokalitě Na Babkách. Pan Mach je vlastníkem pozemku p.č. 1132/4, kde hodlá vybudovat rodinný domek. Z důvodu lepšího sjezdu na svůj pozemek projektant naprojektoval vjezdovou bránu přes kousek pozemku města (p.č. 970, viz níže situační řešení a výřez ze situace, kde je tento kousek označen A). Pan Mach se dotazuje, zda by bylo možné od města tento kousek "A" odkoupit, případně směnit za výseč "B", která je na jeho pozemku p.č. 1132/4. Obě výseče A i B jsou každá kolem 1m čtverečního.



Členové VÚP se byli podívat přímo na místě. Starosta města se sešel s panem Machem u dotčených pozemků, kde si upřesnili požadavky pana Macha. Brána, která je nyní částečně osazena na pozemku města, by byla posunuta ještě více do parcely města č. 970 a vzniklé trojúhelníky, které jsou plochou srovnatelné VÚP doporučuje směnit. V přiložené fotodokumentaci je vidět vyšrafovaná plocha, která patří městu. Směnu pozemku lze provést, protože nedojde k omezení plochy výhybny a bedna s posypem se rovněž nebude muset posouvat.



Zapsal dne 16.9.2024, Ing. Petr Plachý

Zápis odsouhlasili všichni členové VÚP, za které jej podepsal předseda VÚP.

Ing. Petr Plachý