

Zápis č.6/2024 výboru pro územní plánování

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý

Ing. arch. Jan Foretník

Mgr. Aleš Novotný

Jan Kříž

Omluven: Ing. arch. Jaroslav Skalický

Hosté: Ing. Lukáš Zavadil, starosta města, Ing. arch. Klára Miková – vedoucí SÚ, paní Kubantová

Program jednání:

- 1, Žádost manželů Marie a Vladimíra Lajcmanových, Zábíteší 613, Veverská Bítýška o navrácení plotu zahrady do původního stavu.
- 2, Žádost pana Jaroslava Augusty o odkup pozemku p.č. 2500/20 v k.ú. Veverská Bítýška
- 3, Nabídka pana Vermouzka na odprodej pozemku p.č. 1128/4, a pana Jana Šanci na odprodej pozemků p. č. 1128/3 a 1073/3
- 4, Žádost pana Petra Hakla o schválení Dodatku č. 1 smlouvy o Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní

K jednotlivým bodům

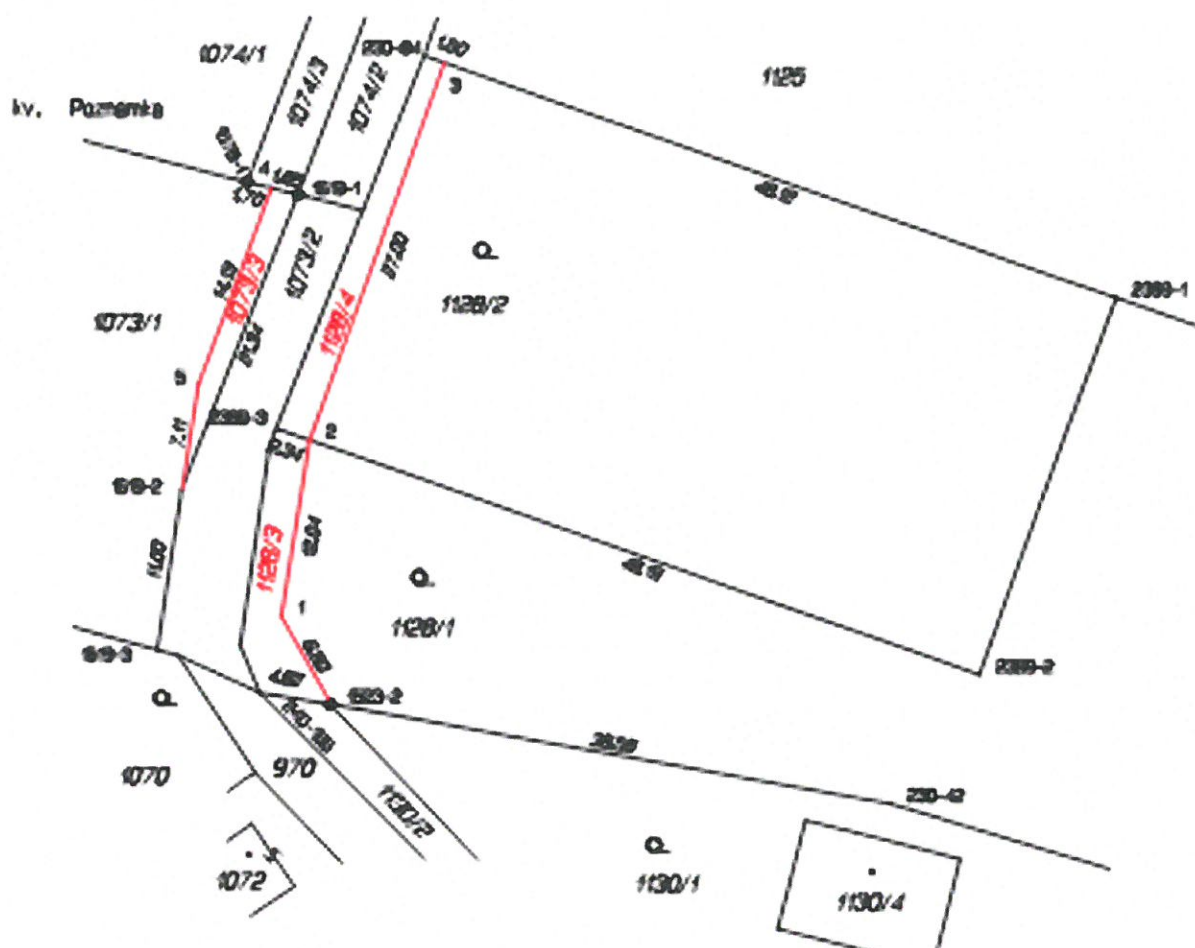
Ad1) Manželé Lajcmanovi podali žádost na navrácení plotu zahrady do původního stavu. Manželé Lajcmanovi jsou vlastníky zahrady na parcele č. 1125 na Zábíteší. Parcela č. 1125 sousedí s parcelou města č. 1176/3, na které je účelová komunikace. Plot, který stojí na hranici parcely č. 1125 byl poškozen (vyvrácení sloupků plotu) a to dle manželů Lajcmanových vlivem průjezdu těžké techniky, dovozu materiálů potřebných k výstavbě rodinného domu, ale také i svozem odpadů popelářským vozem. Na projednání se na pozvání dostavila paní Kubantová (dcera manželů Lajcmanových) a vedoucí SÚ Ing. arch. Miková, se kterou paní Kubantová jednala dříve. Výbor projednal žádost manželů Lajcmanových, vyslechl si argumenty paní Kubantové i Ing. Mikové. VÚP na základě sděleného nedokáže určit příčinu vyvrácení sloupků.



Ad2) Pan Jaroslav Augusta si podal žádost o odkup pozemku p.č. 2500/20, která je ve vlastnictví města. Pan Augusta již odkoupil pozemek p.č. 2506/2 od státu za částku 831 Kč/m². Výbor projednal žádost pana Augusty a doporučuje odprodej pozemku p.č. 2500/20 za částku 831 Kč/m². Pozemek 2500/20 se nachází mezi pozemky p.č. 2506/2 a p.č. 2500/16. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví pana Augusty.



Ad3) Pan Vermouzek v lokalitě na Babkách připravuje stavbu rodinného domu, kterou VÚP již projednával na svém zasedání 5.3.2024. Zde VÚP požadoval rozšíření komunikace a posun plotu v minimální vzdálenosti 0,5 m od hranice pozemku města. Pan Vermouzek po konzultaci se stavebním úřadem nechal provést geometrické zaměření částí pozemků potřebných k rozšíření komunikace. Splnil tím podmínku, kterou mu VÚP dal. Pan Vermouzek na základě geometrického plánu č. 2509-140/2024 nabízí městu pozemek p.č. 1128/4, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1128/2 o celkové výměře 51m². Další pozemky v této lokalitě vlastní pan Jan Šanca, který rovněž nabídl tyto pozemky k prodeji. Nabízené pozemky jsou ve výše uvedeném GP uvedeny pod číslem 1128/3 o ploše 52 m² oddělený z pozemku p.č. 1128/1 a pozemek p.č. 1073/3 o ploše 30 m² oddělený z pozemku p.č. 1073/1. VÚP doporučuje odkup pozemků dle geometrického plánu za cenu 400 Kč/m².

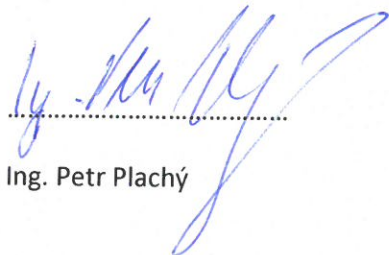


,Ad4) Pan Petr Hakl požádal o schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní. Původně uzavřená smlouva ze 3.1.2018, schválená zastupitelstvem městyse 28.11.2017 se odkazuje v předmětu smlouvy v bodě 1 na vybudování inženýrských sítí pro výstavbu 6 RD. Pan Hakl přišel s požadavkem na změnu smlouvy, kde požadoval změnu počtu RD ze 6 na 7. VÚP projednal požadavek pana Hakla na svém zasedání dne 16.1.2024, kde s panem Haklem dohodl podmínky, za kterých bude možné sedmý dům doplnit do

smlouvy a následně zrealizovat. Podmínky se týkaly dokončení komunikace na pozemcích města. Tyto podmínky pan Hakl splnil a VÚP doporučuje zastupitelstvu dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní schválit.

Zapsal dne 26.11.2024, Ing. Petr Plachý

Zápis odsouhlasili všichni členové VÚP, za které jej podepsal předseda VÚP.



Ing. Petr Plachý