

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VEVERSKÁ BÍTÝŠKA KONANÉHO DNE 20. 5. 2026

Zápis č. 2/2026

BOD č. 1

Zahájení

Začátek jednání v 17:30 hod. v budově města na ulici Boční č.p.555, I. poschodí ve Veverské Bítýšce.

Starosta Ing. Lukáš Zavadil (dále jen „předsedající“) přivítal přítomné občany a zastupitele (viz. příloha č.1).

Zastupitelstvo se sešlo v devítičlenném počtu, tudíž je usnášeníschopné. Bc. Vlastimil Kolstrunk a Ing. arch. Jaroslav Skalický řádně omluveni.

Zapisovatelkou byla určena pí. Jitka Vejrostová.

BOD č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Plachého.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání pana Ing. Petra Plachého.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Plachý)

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Dále předsedající navrhl za ověřovatele zápisu pana Mgr. Aleše Novotného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání pana Mgr. Aleše Novotného.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Novotný)

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 - příloha č. 2

Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška

Návrh programu zasedání byl řádně zveřejněn na úřední desce a pozvánka předána členům zastupitelstva.

Dle zákona č.128/2000 Sb., § 94, odst.2 a podle Jednacího řádu ZM čl. 7, odst.2, požádal předsedající o zařazení bodu na program jednání - Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2026. Tento bod bude zařazen za bod č. 25, následující body budou přecíslovány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje zařazení bodu na program jednání - Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2026.

Tento bod bude zařazen za bod č. 25.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje program dnešního jednání s doplněním bodu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2026.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Schválený program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška
4. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
6. Hovory s občany
7. Přijetí obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností
8. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška – Krojovani Veverská Bítýška, z.s.
9. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška - JUNÁK-český skaut, středisko Veverská Bítýška, z.s.
10. II. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2026
11. Vyřazení zmařené investice – Regulační plán centrum
12. Vyřazení majetku - město Veverská Bítýška
13. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Veverská Bítýška pro volební období 2026-2030
14. Smlouva o poskytnutí mimořádného příspěvku – Mikroregion Kuřimka
15. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce sociálního zařízení v budově Základní školy ve Veverské Bítýšce - 2. NP"
16. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Oprava komunikací po městě Veverská Bítýška"
17. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Veverská Bítýška, chodník - ulice 9. května"
18. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN, chodník ulice 9. května
19. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Veverská Bítýška - rozšíření úpravny vody na odstranění dusičnanů"
20. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Veverská Bítýška - veřejné osvětlení Tišnovská, P.Perky, Nábřeží, Říční"
21. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026
22. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – Okružní křižovatka 9. května
23. Návrh smlouvy č. NM-001030097485/001-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

- 24. Návrh smlouvy č. NM-001030101594/003-ENCO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 25. Odstoupení od smlouvy se společností SD Ateliér s.r.o.
- 26. Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2026
- 27. Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města
- 28. Závěr

BOD č. 4

Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající požádal paní Mgr. Michaelu Černínovou a paní Pavlu Krystkovou, jakožto ověřovatele zápisu ze dne 25. 2. 2026 o potvrzení, zda byl zápis vyhotoven v pořádku. Mgr. Černínová i paní Krystková potvrdily, že zápis byl vyhotoven v pořádku.

BOD č. 5

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Předsedající informoval přítomné o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška ze dne 25. 2. 2026.

BOD č. 6

Hovory s občany

Nikdo z přítomných občanů neprojevil zájem o diskusi.

BOD č. 7 – příloha č. 3

Přijetí Obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností

Zastupitelům byla předložena ke schválení OZV města Veverská Bítýška o regulaci hlučných činností, která reguluje činnosti spojené s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk o nedělích a svátcích v době od 6:00 do 22:00 hod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška vydává Obecně závaznou vyhlášku města Veverská Bítýška o regulaci hlučných činností.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

BOD č. 8 – příloha č. 4

Žádost o dotaci z rozpočtu města Veverská Bítýška a smlouva o poskytnutí dotace Krojování Veverská Bítýška, z.s.

Zastupitelům byla předložena žádost o poskytnutí dotace od spolku Krojování Veverská Bítýška. Tato dotace bude použita na obnovu krojů ve Veverské Bítýšce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v příložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška zapsanému spolku Krojování Veverská Bítýška z.s., Tišnovská 144, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Terezou Černou, ve výši 310.000,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků zapsanému spolku Krojování Veverská Bítýška z.s., se sídlem Tišnovská 144, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Terezou Černou, ve výši 310.000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

BOD č. 9 – příloha č. 5

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška – JUNÁK - český skaut, středisko Veverská Bítýška, z.s.

Zastupitelům byla předložena žádost o poskytnutí dotace od spolku Junák Veverská Bítýška. Tato dotace bude použita na dokončovací práce na nové skautské klubovně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v přiložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška zapsanému spolku Junák - český skaut, středisko Veverská Bítýška z.s., Tišnovská 341, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Ing. Anetou Křížovou, Ph.D., ve výši 380.000,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků zapsanému spolku Junák - český skaut, středisko Veverská Bítýška z.s., Tišnovská 341, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Ing. Anetou Křížovou, Ph.D., ve výši 380.000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD č. 10 - příloha č. 6

II. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2026

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení II. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje II. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2026 dle přílohy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

BOD č. 11

Vyřazení zmařené investice – Regulační plán centrum

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení vyřazení zmařené investice. Tato nedokončená investice z roku 2013 a 2014 zahrnovala vypracování návrhu zadání Regulačního plánu III Veverská Bítýška - centrum a část 1. etapy díla Regulační plán III Veverská Bítýška - centrum. Dne 12. 9. 2018 zastupitelstvo města schválilo zastavení pořizování tohoto

regulačního plánu z důvodu, že v mezidobí došlo k pořízení změny č. 1 územního plánu Veverská Bítýška a pořízení regulačního plánu se tak stalo nadbytečným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení nedokončené investice Regulační plán III Veverská Bítýška - centrum - účet 041 0012 v celkové hodnotě 58 080,- Kč a její přeúčtování na účet 547 jako zmařená investice.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

BOD č. 12 – příloha č. 7

Vyřazení majetku – město Veverská Bítýška

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení vyřazení majetku uvedeného v předloženém inventarizačním protokolu ze dne 22. 4. 2026. Jelikož se jedná o nefunkční majetek, žádám o jeho vyřazení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení majetku města Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška dle předloženého inventarizačního protokolu ze dne 22. 4. 2026.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

BOD č. 13

Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Veverská Bítýška pro volební období 2026-2030

V souvislosti s přípravami voleb do zastupitelstev obcí, které se budou konat ve dnech 9. a 10. října 2026 navrhuji stanovit počet členů Zastupitelstva města Veverská Bítýška na 11 členů, tedy stejný počet jako v současném volebním období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška stanoví počet členů zastupitelstva města Veverská Bítýška pro volební období 2026 – 2030 na 11 členů.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

BOD č. 14 - příloha č. 8

Smlouva o poskytnutí mimořádného příspěvku Mikroregion Kuřimka

Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí mimořádného příspěvku - DSO Mikroregion Kuřimka. Tato smlouva se týká úhrady ročních splátek úroků z úvěrů za rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí mimořádného příspěvku z rozpočtu města Veverská Bítýška do rozpočtu DSO MIKROREGION Kuřimka ve výši 7 735,- Kč na financování akce „Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška“ - úhrada ročních splátek úroků z úvěru na rok 2026 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí mimořádného příspěvku uzavřenou mezi příjemcem DSO MIKROREGION Kuřimka, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim a poskytovateli městem Kuřim, městem Veverská Bítýška, obcí Chudčice a obcí Moravské Knínice.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 14 bylo přijato

BOD č. 15 – příloha č. 9

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce sociálního zařízení v budově Základní školy ve Veverské Bítýšce - 2. NP"

Vedení základní školy Veverská Bítýška oslovilo 3 firmy k podání cenové nabídky na realizaci rekonstrukce sociálního zařízení ve 2. NP budovy ZŠ ve Vev. Bítýšce, náměstí Na Městečku 51. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka zhotovitele p. Tomáše Nováka za nabídkovou cenu 496 050,- Kč.

Ostatní nabídky:

Vojtěch Šebesta: 536 420,- Kč

Radim Klouda: 556 700,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o dílo na akci "Rekonstrukce sociálního zařízení v budově Základní školy ve Veverské Bítýšce - 2. NP" uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a zhotovitelem panem Tomášem Novákem, [redacted] za cenu 496 050,-Kč. Zastupitelstvo města Veverská Bítýška pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo přijato

BOD č. 16 – příloha č. 10

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Oprava komunikací po městě Veverská Bítýška"

Zastupitelům byla předložena k projednání veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava komunikací po městě Veverská Bítýška“.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu podle II. kategorie naší Směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

V daném případě navrhuji postupovat odlišným postupem podle čl. VI písm. a) Směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to z důvodu časové tísně, potřeby urychleného zahájení oprav místních komunikací a rizika ztráty aktuálně dostupných realizačních kapacit.

Opravy komunikací jsou svým charakterem sezónními pracemi, jejichž realizace je závislá na vhodných klimatických podmínkách, dostupnosti asfaltových směsí a volných kapacitách dodavatelů. V daném případě má dodavatel pro město předběžně rezervovány kapacity na zahájení prací v průběhu prázdnin. V případě odložení rozhodnutí na další zasedání zastupitelstva by mohlo dojít ke ztrátě tohoto termínu, posunutí realizace do pozdějšího období, a tím i ke komplikacím při zajištění oprav v letošní stavební sezóně.

Současně je třeba zohlednit aktuální situaci na trhu stavebních materiálů, zejména asfaltových směsí a asfaltových pojiv, jejichž cena v posledních týdnech skokově roste a vykazuje výraznou nestabilitu. Odklad rozhodnutí o zadání veřejné zakázky by tak mohl vést ke zvýšení ceny plnění, případně ke zhoršení dostupnosti materiálu nebo realizačních kapacit.

Urychlený postup proto směřuje k ochraně hospodárnosti, účelnosti a efektivity vynakládání veřejných prostředků.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti navrhuji zvolit odlišný postup oproti standardnímu postupu dle čl. VI písm. a) Směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu spočívajícím v tom, že ještě před rozhodnutím zastupitelstva (před schválením záměru zadat veřejnou zakázku) byl proveden průzkum trhu a byli osloveni tři potenciální dodavatelé se stejným zadáním a shodnými požadavky. Cílem bylo ověřit aktuální cenovou úroveň plnění, zachovat soutěžní prostředí a současně připravit podklady tak, aby zastupitelstvo města mohlo rozhodnout bez zbytečného odkladu a aby bylo možné využít dostupný prázdninový realizační termín.

Obdržené nabídky byly posouzeny z hlediska splnění požadavků města a následně porovnány podle nabídkové ceny. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka dodavatele Asfaltujeme.cz s.r.o. s nabídkovou cenou 2 908 165,55 Kč bez DPH. Současně byla tato cena posouzena jako cena v místě a čase obvyklá, a to s ohledem na porovnání obdržených nabídek, rozsah plnění a charakter zakázky.

Zvolený odlišný postup se týká pouze procesního sledu jednotlivých kroků podle vnitřní směrnice města. Byly dodrženy zásady uvedené v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a byly naplněny principy hospodárnosti, účelnosti a efektivity. Soutěžní prostředí bylo zachováno oslovením více dodavatelů a výběr byl proveden na základě předem stanovených a pro všechny shodných podmínek.

Odlišný postup je v tomto případě odůvodněn potřebou zabránit prodlení, které by mohlo vést ke ztrátě rezervovaného termínu, zvýšení ceny plnění, zhoršení dostupnosti asfaltových směsí a dalším komplikacím při realizaci oprav místních komunikací.

Z uvedených důvodů byl předložen zastupitelstvu města tento materiál ke schválení odlišného postupu při zadání této veřejné zakázky a k rozhodnutí o dalším postupu ve věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje odlišný postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava komunikací po městě Veverská Bítýška“. Byly dodrženy zásady uvedené v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a byly naplněny principy hospodárnosti, účelnosti a efektivity.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Oprava komunikací po městě Veverská Bítýška“ uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a zhotovitelem Asfaltujeme.cz s.r.o. v hodnotě 2 908 165,55 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo přijato

BOD č. 17 - příloha č. 11

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Veverská Bítýška, chodník - ulice 9.května"

Zastupitelům byl předložen návrh výzvy a zadávací dokumentace vč. návrhu smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Veverská Bítýška, chodník - ulice 9.května".

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Výzvu a zadávací dokumentaci a zadávací podmínky k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce vč. návrhu Smlouvy o dílo s názvem "Veverská Bítýška, chodník - ulice 9.května".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Komisi pro hodnocení a posouzení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vč. návrhu Smlouvy o dílo s názvem "Veverská Bítýška, chodník - ulice 9.května" ve složení: Ing. Lukáš Zavadil, Pavel Novotný, Pavlína Plachá a Ing. Martin Čada a pověřuje společnost Agentura ValFia, s.r.o. a společnost Energetická agentura Vysočiny k zajištění a provedení celého procesu zadávacího řízení ve smyslu § 43 zákona č. 134/2016 Sb., včetně zajištění otevření elektronických nabídek.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje pověření starosty k rozhodnutí podle § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. a k podpisu Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek týkající se veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Veverská Bítýška, chodník - ulice 9.května".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje jako TDI na akci "Veverská Bítýška, chodník - ulice 9.května" pana Jana Kříže, [redacted]

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21 bylo přijato

BOD č. 18 - příloha č. 12

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 16010-071981 – CETIN a.s.

Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v rámci stavby chodníku na ul. 9. května.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 16010-071981 uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na

Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 22 bylo přijato

BOD č. 19 – příloha č. 13

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Veverská Bítýška - rozšíření úpravný vody na odstranění dusičnanů"

Zastupitelům byl předložen návrh výzvy a zadávací dokumentace vč. návrhu smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Veverská Bítýška-rozšíření úpravný vody na odstranění dusičnanů".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Výzvu a zadávací dokumentaci a zadávací podmínky k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce vč. návrhu Smlouvy o dílo s názvem „Veverská Bítýška-rozšíření úpravný vody na odstranění dusičnanů".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 23 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Komisi pro hodnocení a posouzení nabídek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce vč. návrhu Smlouvy o dílo s názvem „Veverská Bítýška-rozšíření úpravný vody na odstranění dusičnanů" ve složení: Ing. Lukáš Zavadil, Pavel Novotný, Pavlína Plachá a Ing. Martin Čada a pověřuje společnost Agentura ValFia, s.r.o. a společnost Energetická agentura Vysočiny k zajištění a provedení celého procesu zadávacího řízení ve smyslu § 43 zákona č. 134/2016 Sb., včetně zajištění otevření elektronických nabídek.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 24 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje pověření starosty k rozhodnutí podle § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. a k podpisu Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek týkající se podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Veverská Bítýška-rozšíření úpravný vody na odstranění dusičnanů".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje jako TDI na akci „Veverská Bítýška-rozšíření úpravný vody na odstranění dusičnanů" pana Ing. Jaroslava Rakušana,



Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26 bylo přijato

BOD č. 20 - příloha č. 14

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Veverská Bítýška - veřejné osvětlení Tišnovská, P.Perky, Nábřežní, Říční"

Zastupitelům byla předložena k projednání veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Veverská Bítýška - veřejné osvětlení Tišnovská, Pavla Perky, Nábřežní, Říční“.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu podle II. kategorie naší Směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, jejímž předmětem je provedení rekonstrukce veřejného osvětlení v rozsahu dle zpracovaných technických podkladů.

V daném případě navrhuji postupovat odlišným postupem podle čl. VI písm. a) Směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to z důvodu časové tísně a naléhavé potřeby koordinace předmětné akce s realizací souvisejících stavebních prací spočívajících v ukládání stávajícího vzdušného vedení NN do země.

Rekonstrukci veřejného osvětlení je nezbytné časově a technicky sladit s touto souběžně realizovanou akcí, neboť v dotčených úsecích budou prováděny výkopové práce, které je hospodárné využít také pro uložení kabelového vedení a dalších souvisejících prvků veřejného osvětlení. Pokud by nebyla zajištěna návaznost obou akcí, hrozila by nutnost následného opětovného otevření již provedených výkopů a zásahů do obnovených povrchů. Takový postup by vedl ke zvýšení nákladů, prodloužení realizace, dalším omezením v území a nevhodnému nakládání s veřejnými prostředky. V některých místech by navíc dodatečné provedení samostatných výkopových prací mohlo být technicky velmi obtížné, případně nemožné.

S ohledem na uvedené skutečnosti navrhuji zvolit odlišný postup oproti standardnímu postupu dle čl. VI písm. a) Směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu spočívajícím v tom, že ještě před rozhodnutím zastupitelstva (před schválením záměru zadat veřejnou zakázku) byl proveden průzkum trhu a byli osloveni tři potenciální dodavatelé se stejným zadáním a shodnými technickými požadavky. Cílem bylo ověřit cenovou úroveň plnění, zachovat soutěžní prostředí a současně neprodleně připravit podklady pro rozhodnutí zastupitelstva města.

Obdržené nabídky byly posouzeny z hlediska splnění požadavků města a následně porovnány podle nabídkové ceny. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka dodavatele ELQA s.r.o. s nabídkovou cenou 3 340 062,42 Kč bez DPH. Současně byla tato cena posouzena jako cena v místě a čase obvyklá, a to s ohledem na porovnání obdržených nabídek, rozsah plnění a charakter zakázky.

Zvolený odlišný postup se týká pouze procesního sledu jednotlivých kroků podle vnitřní směrnice města. Byly dodrženy zásady uvedené v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a byly naplněny principy hospodárnosti, účelnosti a efektivit. Soutěžní prostředí bylo zachováno oslovením více dodavatelů a výběr byl proveden na základě předem stanovených a pro všechny shodných podmínek.

Odlišný postup je v tomto případě odůvodněn potřebou zabránit prodlení, které by mohlo ohrozit koordinaci navazujících stavebních prací a způsobit městu zbytečné dodatečné náklady, popřípadě technické komplikace při následné realizaci veřejného osvětlení.

Z uvedených důvodů byl zastupitelstvu města předložen tento materiál ke schválení odlišného postupu při zadání této veřejné zakázky a k rozhodnutí o dalším postupu ve věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje odlišný postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veverská Bítýška - veřejné osvětlení Tišnovská, Pavla Perky, Nábřežní, Říční“. Byly dodrženy zásady uvedené v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a byly naplněny principy hospodárnosti, účelnosti a efektivity.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 27 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Veverská Bítýška - veřejné osvětlení Tišnovská, Pavla Perky, Nábřežní, Říční“ uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a zhotovitelem ELQA s.r.o., Blanenská 1856, 664 34 Kuřim v hodnotě 3 340 062,42 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 28 bylo přijato

BOD č. 21 - příloha č. 15

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026

Město Veverská Bítýška podalo 23. 2. 2026 žádost o dotaci v rámci dotačního programu JMK "Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026" na realizaci projektu "Když se ruce potkají". Projekt je zaměřen na podporu aktivního a smysluplného života seniorů prostřednictvím pravidelných tvořivých setkání. Projekt nabízí seniorům možnost pravidelně se setkávat, rozvíjet své dovednosti, posilovat sociální vazby a předcházet sociální izolaci. Součástí projektu jsou také mezigenerační setkání, která propojují seniory s dětmi a umožňují přirozený přenos zkušeností, dovedností a tradic. Projekt má výrazný komunitní přesah - podporuje zapojení seniorů do veřejného dění, posiluje vztahy mezi generacemi a přispívá ke zvyšování kvality života a soudržnosti místní komunity. Schválená částka dotace činí 60.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje přijetí dotace ve výši 60.000,- Kč a Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026 a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 29 bylo přijato

BOD č. 22 - příloha č. 16

Smlouva o budoucí kupní smlouvě - okružní křižovatka 9. května

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schválilo dne 5. 5. 2025 usnesením č. 21 návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě a pověřilo starostu jednáním s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků a podpisem těchto smluv. Následně byla dne 8. 12. 2025 usnesením č. 55 upravena výkupní cena za části pozemků dotčených záměrem „Okružní křižovatka na ulici 9. května a propojení s ulicí Hvozdeckou“.

Jedním z vlastníků dotčených pozemků jsou [REDAKCE], jejichž pozemek parc. č. 2425/16 v k. ú. Veverská Bítýška je dle stávající projektové dokumentace částečně dotčen realizací uvedeného záměru.

V rámci jednání o podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě vznesli manželé Jerouškoví požadavek, aby jim bylo umožněno zřízení sjezdu na jejich pozemek z ulice 9. května. Za tímto účelem bylo městem svoláno jednání na Dopravním inspektorátu Policie České republiky, kterému byla věc předložena. Dopravní inspektorát Policie České republiky s umístěním sjezdu vyslovil souhlas.

Následně [REDAKCE] upozornili, že zamýšlený sjezd by měl částečně vést přes pozemky parc. č. 2425/52 a parc. č. 2425/53 v k. ú. Veverská Bítýška, které jsou ve vlastnictví České republiky a s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad. Město proto oslovilo Státní pozemkový úřad s dotazem na možnost udělení souhlasu s vybudováním sjezdu. Ze strany Státního pozemkového úřadu bylo městu sděleno, že v případě soukromého nebo veřejného investičního záměru bývá souhlas s obdobným řešením standardně udělován.

[REDAKCE] však následně požadovali, aby se město ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě zavázalo také k řešení vlastnictví uvedených pozemků. Protože se jedná o pozemky ve vlastnictví třetí osoby, město nemůže garantovat výsledek jednání se Státním pozemkovým úřadem ani skutečnost, zda a za jakých podmínek bude případný převod pozemků do vlastnictví města umožněn.

Z tohoto důvodu byl právním zástupcem města připraven návrh doplnění smlouvy o budoucí kupní smlouvě, který požadavek manželů Jerouškových řeší způsobem, jenž současně chrání město před převzetím bezpodmínečného závazku závislého na rozhodnutí třetí osoby.

Do smlouvy bylo navrženo doplnit následující ustanovení:

Budoucí kupující se zavazuje, že požádá o převod pozemků ve vlastnictví České republiky p. č. 2425/52 a p. č. 2425/53 v k. ú. Veverská Bítýška do svého vlastnictví. Dále se zavazuje, že pokud pozemky nabude do vlastnictví, že tyto pozemky převede, jakmile to bude možné, do vlastnictví budoucích prodávajících, a to v rozsahu, ve kterém tyto pozemky nebude sám potřebovat v rámci realizace záměru. Povinnost převést pozemky do vlastnictví budoucích prodávajících se nevztahuje na část pozemku p. č. 2425/52, která netvoří prodloužení pozemku budoucích prodávajících p. č. 2425/16 směrem ke komunikaci na parc. č. 2402, tedy nevztahuje se na část pozemku p. č. 2425/52, která se nachází před sousedním pozemkem parc. č. 2425/26.

Navržená úprava tedy představuje kompromisní řešení. Město se zavazuje učinit potřebné kroky k získání pozemků parc. č. 2425/52 a parc. č. 2425/53 do svého vlastnictví, avšak samotný převod těchto pozemků na [REDAKCE] je podmíněn tím, že město tyto pozemky skutečně nabude. Současně je výslovně stanoveno, že případný převod se bude týkat pouze těch částí pozemků, které město nebude potřebovat pro realizaci záměru okružní křižovatky a související dopravní infrastruktury.

Předkládám zastupitelům ke schválení doplnění smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavírané s manželi Jerouškovými o výše uvedené ustanovení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje doplnění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavírané mezi městem Veverská Bítýška jako budoucím kupujícím a [REDAKCE] jako budoucími prodávajícími, jejímž předmětem je budoucí odkup části pozemku parc. č. 2425/16 v k. ú. Veverská Bítýška dotčené realizací záměru „Okružní křižovatka na ulici 9. května a propojení s ulicí Hvozdeckou“, a to ve znění dle předloženého návrhu smlouvy.

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 30 bylo přijato

BOD č. 23 - příloha č. 17

Návrh Smlouvy č. NM-001030097485/001-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene týkající se stavby s názvem „V.Bítýška:přípojkaNN,pč1485/2,Bém“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu č.: NM-001030097485/001-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 31 bylo přijato

BOD č. 24 – příloha č. 18

Návrh Smlouvy č. NM-001030101594/003-ENCO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene týkající se stavby s názvem „V.Bítýška:přípojkaNN,pč1615/7,Harasta2“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu č.: NM-001030101594/003-ENCO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 32 bylo přijato

BOD č. 25 – příloha č. 19

Odstoupení od smlouvy se společností SD Ateliér s.r.o.

Zastupitelům byl předložen návrh na odstoupení od smlouvy se společností SD Ateliér s.r.o. Vzhledem ke složitosti celé situace obdrželi zastupitelé podrobné podklady e-mailem dne 13.5.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje odstoupení od Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy – projekt „Rekonstrukce mateřské školy, Veverská Bítýška“ uzavřené dne 12.08.2025 se společností SD Ateliér s.r.o., Orlí 480/7, 602 00 Brno a pověřuje starostu města k učinění veškerých kroků potřebných pro odstoupení od této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 33 bylo přijato

BOD č. 26

Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2026

Město Veverská Bítýška podalo 10. 2. 2026 žádost o dotaci v rámci dotačního programu JMK "Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2026" na pořízení věcných prostředků požární ochrany. Maximální možná výše dotace činí 100.000,- Kč. Předmětem dotace je: 1x termovizní kamera pro hasiče, 3x přilba pro hasiče, 3x záchranářská přilba pro technické zásahy, 3x ochranný oděv pro hasiče (zásahový oděv I a II) a 2x ruční radiostanice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje přijetí dotace ve výši 100.000,- Kč a Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK103142/26/OKH v rámci dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2026 a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 34 bylo přijato

BOD č. 27

Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města

Předsedající informoval zastupitele o dopisu, který obdržel od  ohledně pozemku p.č.2528/4 v k.ú. Veverská Bítýška. Město má v zájmu tento pozemek odkoupit, aby zde mohlo zbudovat sportoviště, které by využívaly zájmové organizace. Město si nechalo vypracovat znalecký posudek, který stanovil cenu na 1 500,- Kč/m².  odmítá pozemek za tuto cenu městu prodat a v zaslaném dopise požaduje po městě uhradit nájem 8 410,- Kč měsíčně a také nájemné za 3 roky zpětně ve výši 302 760,- Kč.

Předsedající dále informoval o projektu Hala-T – společnost HARTMANN požaduje změnu stavby před dokončením. Vzhledem k tomu, že k této stavbě dávalo stanovisko zastupitelstvo města, navrhuje předsedající, aby byl na následující výbor pro územní plánování pozván projektant, který Hala-T projektoval, zároveň by přizval i paní Kolářovou (vedoucí stavebního úřadu), ať vysvětlí, čeho se změna stavby před dokončením konkrétně týká. Pokud by členové výboru se změnou stavby před dokončením souhlasili, dalo by následně město souhlasné stanovisko k této záležitosti. Zastupitelé s tímto postupem souhlasí.

BOD č. 28

Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 18:29 hodin.

Zapsala: Jitka Vejrostová

Zápis podepsán dne: 27. 5. 2026

Mgr. Aleš Novotný, MBA

Ing. Petr Plachý

Ing. Lukáš Zavadil - starosta

Pavel Novotný - místostarosta