

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VEVERSKÁ BÍTÝŠKA KONANÉHO DNE 8. 12. 2025

Zápis č. 6/2025

BOD č. 1

Zahájení

Začátek jednání v 17:30 hod. v budově města na ulici Boční č.p.555, I. poschodí ve Veverské Bítýšce.

Starosta Ing. Lukáš Zavadil (dále jen „předsedající“) přivítal přítomné občany a zastupitele (viz. příloha č.1).

Zastupitelstvo se sešlo v devítičlenném počtu, tudíž je usnášeníschopné. Pan Radim Havránek a Bc. Vlastimil Kolstrunk řádně omluveni.

Zapisovatelkou byla určena pí. Jitka Vejrostová.

BOD č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu pana Ing. arch. Jaroslava Skalického.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání pana Ing. arch. Jaroslava Skalického.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Ing. arch. Skalický)

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Dále předsedající navrhl za ověřovatele zápisu pana Jana Panzara.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání pana Jana Panzara.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (p. Panzar)

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 - příloha č. 2

Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška

Návrh programu zasedání byl řádně zveřejněn na úřední desce a pozvánka předána členům zastupitelstva.

Dle zákona č.128/2000 Sb., § 94, odst.2 a podle Jednacího řádu ZM čl. 7, odst.2, požádal předsedající o doplnění bodu č. 8 na programu jednání o XI. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje doplnění bodu č. 8 o XI. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025 – název bodu č. 8 tedy bude IX., X. a XI. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje program dnešního jednání tak, jak byl předložen a zveřejněn s doplněním bodu č. 8 o XI. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Schválený program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška
4. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
6. Hovory s občany
7. Žádost o pokácení bříz na pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Veverská Bítýška
8. IX., X. a XI. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025
9. Žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu města Veverská Bítýška
10. Návrh rozpočtu města Veverská Bítýška na rok 2026
11. Střednědobý výhled rozpočtu města Veverská Bítýška na roky 2027 – 2028
12. Základní škola - návrh rozpočtu na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 a 2028
13. Mateřská škola - návrh rozpočtu na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 a 2028
14. Vývařovna obědů - návrh rozpočtu na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 a 2028
15. Závěrečný účet za rok 2024 - Vodárenský svazek "Bítešsko"
16. Přijetí Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
17. Přijetí Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
18. Přijetí Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
19. Vyřazení majetku - město Veverská Bítýška
20. Vyřazení majetku – Základní škola
21. Změna poskytnuté dotace Základní škole Veverská Bítýška
22. Stanovení odměn neuvolněných členů zastupitelstva města
23. Stanovení maximálního počtu zaměstnanců Městského úřadu Veverská Bítýška
24. Směrnice č. 1/2026 - Evidence majetku
25. Prodej pozemků p.č. 2538/4, 2538/5, 2538/6 v k.ú. Veverská Bítýška (odděleny geometrickým plánem č. 2553-182/2025 z pozemku p.č. 2538/1)
26. Převod části pozemku p.č. 1874/4 v k.ú. Veverská Bítýška do vlastnictví města
27. Návrh Dodatku č. 7 ke Smlouvě o odběru materiálově využitelného odpadu a odstranění odpadu - FCC Česká republika
28. Návrh Smlouvy o koupi nemovitých věcí
29. Pořízení územní studie Veverská Bítýška – lokalita Na Babkách
30. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Veverská Bítýška-parkovací stání a oprava ulice Na Bítýškách"
31. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330103906/001-YPM
32. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330093426/001-YPM
33. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330086782/001-YPM

34. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 53922_1/VB – plyn M.K. Dosoudilová
35. Smlouva o právu provést stavbu – Povodí Moravy, s.p.
36. Výkup pozemků pro okružní křižovatku 9. května
37. Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města
38. Závěr

BOD č. 4

Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající požádal paní Mgr. Černínovou, jakožto ověřovatele zápisu ze dne 22. 9. 2025 o potvrzení, zda byl zápis vyhotoven v pořádku. Mgr. Černínová potvrdila, že zápis byl vyhotoven v pořádku. Pan Havránek potvrdil správnost vyhotovení zápisu předsedajícímu telefonicky.

BOD č. 5

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Předsedající informoval přítomné o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška ze dne 22. 9. 2025.

BOD č. 6

Hovory s občany

Nikdo z přítomných občanů neprojevil zájem o diskusi.

BOD č. 7 – příloha č. 3

Žádost o pokácení bříz na pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Veverská Bítýška

Zastupitelům byla předložena žádost pana [REDAKCE] o pokácení bříz na pozemku p.č. 59/1. Jedná se o břízy za zdravotním střediskem na pozemku města. V případě pokácení bříz bude nutno provést náhradní výsadbu.

Komentář dendrologa:

Všechny tři břízy jsou vitální. Strom rostoucí nejdále od domu má poškozený kmen a pravděpodobně i kořenový systém. Ten navrhuji pokácet, je potenciálně výrazně rizikový. Ostatní dva stromy jsou stabilní a bez viditelného poškození. Stromy ještě porostou a může docházet ke kolizi větví s vedlejší budovou. Jestli stromy pokácet či nechat je na diskuzi zúčastněných stran. Jsou v dobrém stavu, ale jsou blízko budovy a že se z nich nic neulomí či za nějakých velmi extrémních podmínek nespadnou, to zaručit nelze, stejně jako u jakéhokoliv jiného zdravého stromu. Z hlediska možnosti řezu bych doporučoval řezat jen to nejnnutnější (větvě, které mechanicky něco poškozují, tj. dům či auta). Snižování stromů bych nedoporučoval, větší redukce v podstatě znamená brzký odchod stromu (břízy jsou krátkověké a po řezu rychle vyhnívají), menší redukce zase nic neřeší. Padání listů a alergenů to neřeší už vůbec.

Na zasedání zastupitelstva byl pozván pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE]. Nikdo z pozvaných se nedostavil. Pan [REDAKCE] a [REDAKCE] zaslali své vyjádření písemně. Jejich vyjádření bylo přeposláno zastupitelům a zastupitelé je obdrželi i přímo na zasedání.

Zastupitelé se shodli, že vzhledem k velikosti stromů, potenciálnímu nebezpečí pádu na okolní nemovitosti a možnosti případného poškození automobilů, které parkují na přilehlém parkovišti za střediskem bude v tomto případě lepší stromy pokácet. Za tyto stromy bude provedena náhradní výsadba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje pokácení bříz na pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Veverská Bítýška.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

BOD č. 8 – příloha č. 4

IX., X. a XI. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení IX., X. a XI. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje IX. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025 dle přílohy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje X. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025 dle přílohy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje XI. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025 dle přílohy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

BOD č. 9 – příloha č. 5

Žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu města Veverská Bítýška

Zastupitelům byly předloženy žádosti organizací a spolků o poskytnutí dotací z rozpočtu města Veverská Bítýška. Tyto žádosti byly projednány a odsouhlaseny FV a zařazeny do rozpočtu.

Předkládány jsou pouze žádosti nad 250 000,- Kč, které musí schválit zastupitelstvo.

U TC Veverská Bítýška je předložena zároveň i smlouva o poskytnutí dotace z důvodu, že částka bude vyplacena ještě v tomto roce a bude použita na dofinancování již provedených stavebních úkonů a splacení půjčky. Ve smlouvě o poskytnutí dotace je zahrnuta zvláštní podmínka poskytnutí dotace: *Příjemce se zavazuje nejpozději do 29. 2. 2026 uzavřít s poskytovatelem smlouvu o smlouvě budoucí (dále jen „SoSB“), jejímž předmětem bude závazek smluvních stran uzavřít - po uplynutí doby udržitelnosti projektu vyplývající z dotační smlouvy uzavřené mezi příjemcem a Jihomoravským krajem ze dne 29.7.2024, č. JMK091733/24/OŠ (dále jen „dotační smlouva JMK“) - smlouvu o převodu vlastnického práva ke stavbě „Tenisové kabiny“ spolu s příslušenstvím do výlučného vlastnictví poskytovatele.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v příložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční

podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška Římskokatolické farnosti Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 664 71 Veverská Bítýška, zast. ThLic. Markem Hlávkou, ve výši 400 000,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Novotný)

Usnesení č. 9 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v příložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška FC Veverská Bítýška z.s., se sídlem U Hřiště 642, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Václavem Kadeřábkem, ve výši 500 000,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v příložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška (příspěvek na činnost tenisového klubu) TC Veverská Bítýška z.s., U Hřiště č.ev. 334, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Ing. Tomášem Zavřelem, ve výši 100 000,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v příložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška (investice na opravu tenisových kabin) TC Veverská Bítýška z.s., U Hřiště č.ev. 334, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Ing. Tomášem Zavřelem, ve výši 1 137 059,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků TC Veverská Bítýška z.s., se sídlem U Hřiště 334, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Ing. Tomášem Zavřelem, ve výši 1 137 059,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v příložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška (pečovatelská služba) Diecézní charitě Brno, Pečovatelská služba Oblastní charity Tišnov, Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, zast. Ing. Pavlem Kolmačkou, ve výši 252 100,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v příložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška (odlehčovací služba) Diecézní charitě Brno, Pečovatelská služba Oblastní charity Tišnov, Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, zast. Ing. Pavlem Kolmačkou, ve výši 8 400,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v příložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška (Projekt ZaHrátky) MC Oříšek, z.s., se sídlem Pavla Perky 390, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Mgr. Kateřinou Káldy, ve výši 150 000,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v příložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška (zajištění aktivit v herně MC Oříšek) MC Oříšek, z.s., se sídlem Pavla Perky 390, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Mgr. Kateřinou Káldy, ve výši 138 000,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo přijato.

BOD č. 10 - příloha č. 6

Návrh rozpočtu města Veverská Bítýška na rok 2026

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu města Veverská Bítýška na rok 2026.

Předložený rozpočet byl projednán FV města Veverská Bítýška dne 12.11.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje předložený rozpočet města Veverská Bítýška na rok 2026 se změnou na §3419 Příspěvek Tenis club Vev. Bítýška – investiční 1 000 000,- Kč, §6409 Rezerva 2 895 300,- Kč

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo přijato.

BOD č. 11 – příloha č. 7

Střednědobý výhled rozpočtu města Veverská Bítýška na roky 2027 – 2028

Zastupitelům byl předložen ke schválení střednědobý výhled rozpočtu města Veverská Bítýška na roky 2027 - 2028.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje předložený střednědobý výhled rozpočtu města Veverská Bítýška na roky 2027 - 2028 dle přílohy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19 bylo přijato

BOD č. 12 – příloha č. 8

Základní škola – návrh rozpočtu na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 a 2028

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu Základní školy na rok 2026 a střednědobý výhled na roky 2027 a 2028.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Základní škole Veverská Bítýška, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, náměstí Na Městečku 51, Veverská Bítýška návrh rozpočtu na rok 2026.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Základní škole Veverská Bítýška, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, náměstí Na Městečku 51, Veverská Bítýška předložený střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 a 2028.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21 bylo přijato

BOD č. 13 - příloha č. 9

Mateřská škola - návrh rozpočtu na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 a 2028

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu Mateřské školy na rok 2026 a střednědobý výhled na roky 2027 a 2028.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Mateřské škole, Veverská Bítýška, okres Brno – venkov, příspěvkové organizaci, Pavla Perky 333 návrh rozpočtu na rok 2026.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 22 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Mateřské škole, Veverská Bítýška, okres Brno – venkov, příspěvkové organizaci, Pavla Perky 333 předložený střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 a 2028.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 23 bylo přijato

BOD č. 14 - příloha č. 10

Vývařovna obědů - návrh rozpočtu na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 a 2028

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu Vývařovny obědů na rok 2026 a střednědobý výhled na roky 2027 a 2028.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Vývařovně obědů, přísp. organizaci, Zábíteší 224, Veverská Bítýška návrh rozpočtu na rok 2026.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 24 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Vývařovně obědů, příspěv. organizaci, Zábiteš 224, Veverská Bítýška předložený střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 a 2028.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 25 bylo přijato

BOD č. 15 – příloha č. 11

Závěrečný účet za rok 2024 - Vodárenský svazek "Bítešsko"

Zastupitelům byl předložen Závěrečný účet Vodárenského svazku "Bítešsko" za rok 2024. Závěrečný účet včetně příloh je k nahlédnutí na stránkách Vodárenského svazku a byl k dispozici i přímo na zasedání.

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška bere na vědomí Závěrečný účet Vodárenského svazku "Bítešsko" za rok 2024.

BOD č. 16 – příloha č. 12

Přijetí Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelům byla předložena ke schválení OZV města Veverská Bítýška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Původní OZV byla vydána v roce 2013 a bylo třeba ji aktualizovat, aby odpovídala právním předpisům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška vydává Obecně závaznou vyhlášku města Veverská Bítýška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 26 bylo přijato

BOD č. 17 - příloha č. 13

Přijetí Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelům byla předložena ke schválení OZV města Veverská Bítýška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Město má od roku 2025 povinnost určit místa pro oddělené soustředění textilu, proto bylo nutné OZV z roku 2021 aktualizovat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška vydává Obecně závaznou vyhlášku města Veverská Bítýška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 27 bylo přijato

BOD č. 18 - příloha č. 14

Přijetí Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu

Zastupitelům byla předložena ke schválení OZV města Veverská Bítýška o nočním klidu, která stanoví výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena od 3:00 do 6:00 hod. Ve většině případů se jedná o již tradiční a každoročně pořádané akce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška vydává Obecně závaznou vyhlášku města Veverská Bítýška o nočním klidu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 28 bylo přijato

BOD č. 19 – příloha č. 15

Vyřazení majetku – město Veverská Bítýška

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení vyřazení majetku uvedeného v předloženém inventarizačním protokolu ze dne 27. 11. 2025. Jelikož se jedná o nefunkční majetek, žádám o jeho vyřazení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení majetku města Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška dle předloženého inventarizačního protokolu ze dne 27. 11. 2025.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 29 bylo přijato

BOD č. 20 - příloha č. 16

Základní škola - vyřazení majetku

Zastupitelům byla předložena žádost Základní školy o schválení přiložených vyřazovacích protokolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení nepotřebného majetku Základní školy Veverská Bítýška, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, nám. Na Městečku 51, Veverská Bítýška dle předložených vyřazovacích protokolů.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 30 bylo přijato

BOD č. 21 - příloha č. 17

Změna poskytnuté dotace Základní škole Veverská Bítýška

Dne 28. 8. 2025 obdržela ZŠ od zřizovatele investiční dotaci ve výši 2 000 000,- Kč na rekonstrukci jazykové učebny. Projekt je spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu a je realizován za podpory Místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s.. V průběhu realizace došlo k upřesnění jednotlivých nákladů na realizaci a proto ZŠ požádala zastupitelstvo o změnu poskytnuté dotace na neinvestiční (zasedání zastupitelstva 22.9.2025).

Při posouzení uplatňování nákladů poskytovatelem dotace IROP došlo ke změnám uznatelných nákladů, a proto by ZŠ potřebovala část dotace od města přesunout zpět na investiční. Jedná se o částku 180 008,50 Kč, zbytek dotace zůstane neinvestiční. Celkové náklady projektu se nemění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje změnu charakteru části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci Základní škola Veverská Bítýška na rekonstrukci jazykové učebny tak, že část dotace ve výši 180 008,50 Kč se mění z neinvestiční na investiční dotaci. Zbytek dotace zůstane neinvestiční. Celkové náklady projektu se nemění.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 31 bylo přijato

BOD č. 22

Stanovení odměn neuvolněných členů zastupitelstva města

Maximální výše odměny člena zastupitelstva se určuje jako součin základny pro výpočet odměny a koeficientu stanoveného v příloze zákona o obcích.

Výše základny pro výpočet odměn v roce 2026 je 48.147,-- Kč a zastupitelstvo může rozhodnout o změně výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva. Maximální výše odměny je uvedena v příloze této důvodové zprávy.

Navrhuji odměny pro neuvolněné zastupitele v maximální výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška stanovuje odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

Neuvolněný předseda výboru nebo komise: 5.393,-- Kč

Neuvolněný člen výboru nebo komise: 4.478,-- Kč

Neuvolněný člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 2.697,-- Kč

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška dále stanoví, že neuvolněnému členovi zastupitelstva Mgr. Aleši Novotnému, který současně vykonává funkci člena Výboru pro územní plánování a člena Finančního výboru bude poskytována odměna ve výši 6.259,-- Kč (základní odměna za výkon funkce člena zastupitelstva je 2.697,-- Kč, navíc za funkci člena VÚP 1.781,-- Kč a za výkon funkce člena Finančního výboru 1.781,-- Kč).

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška stanoví, že odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat od 1.1.2026.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 32 bylo přijato

BOD č. 23

Stanovení maximálního počtu zaměstnanců Městského úřadu Veverská Bítýška

V říjnu letošního roku došlo k převzetí Pošty PARTNER městem Veverská Bítýška. Pracovnice Pošty PARTNER se tímto staly zaměstnankyněmi města. Z uvedeného důvodu je nutné navýšit počet zaměstnanců o **dvě pracovní místa**.

Zároveň předsedající navrhuje **navýšit počet zaměstnanců o jeden další úvazek jako rezervu**, která umožní v případě potřeby pružně reagovat na potřeby úřadu, aniž by bylo nutné svolávat zastupitelstvo ke schválení.

Pro informaci - nyní jsou počty, na základě usnesení zastupitelstva ze dne 24. 6. 2024 stanoveny takto:

- 7 zaměstnanců úřadu města

- 3 zaměstnanci stavebního úřadu

- 3 zaměstnanci knihovny – zde předsedající navrhuje počet snížit na 2 zaměstnance

- 29 provozních zaměstnanců (pracovní četa – aktuálně 10 zaměstnanců, včetně popelářů a správkyně tělocvičny)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje navýšení počtu zaměstnanců městského úřadu v hlavním pracovním poměru o dva pracovníky pošty partner a o jednoho zaměstnance úřadu města a zároveň snížení počtu zaměstnanců knihovny na 2 pracovníky.

Maximální počet pracovníků bude:

- 8 zaměstnanců úřadu města
- 2 zaměstnanci Pošty Partner
- 3 zaměstnanci stavebního úřadu
- 2 zaměstnanci knihovny
- 29 provozních zaměstnanců

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 33 bylo přijato

BOD č. 24 – příloha č. 18

Směrnice č. 1/2026 - Evidence majetku

Zastupitelům byla předložena k projednání a schválení novou Směrnicí č. 1/2026 – Evidence majetku. Nová směrnice mění limit pro zařazování do majetku. Nově se bude evidovat majetek od hodnoty 1 000,- Kč. (Původně od 300,- Kč). Je stále ponechána možnost evidovat i majetek s nižší pořizovací cenou, kde to např. vyžaduje poskytovatel dotace, nebo kde se jedná o hodnotově významný majetek (např. majetek za 1,- Kč, ale s vysokou nákladovou cenou).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Směrnicí č. 1/2026 – Evidence majetku.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 34 bylo přijato

BOD č. 25 – příloha č. 19

Prodej pozemků p.č. 2538/4, 2538/5, 2538/6 v k.ú. Veverská Bítýška (odděleny geometrickým plánem č. 2553-182/2025 z pozemku p.č. 2538/1)

Dne 5. 5. 2025 schválilo zastupitelstvo vyhotovení geometrického plánu na odprodej částí pozemku p.č. 2538/1 v k.ú. Veverská Bítýška.

Geometrický plán byl zhotoven a následně byly zveřejněny záměry prodeje pozemků p.č. 2538/4, 2538/5, 2538/6.

K záměru prodeje pozemku p.č. 2538/4 se dne 22.10.2025 přihlásil p. 

K záměru prodeje pozemku p.č. 2538/5 se dne 16.10.2025 přihlásila pí. 

K záměru prodeje pozemku p.č. 2538/6 se dne 16.10.2025 přihlásila pí  a společnost RADEZ s.r.o..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje prodej pozemku p.č. 2538/4 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2553-182/2025 od pozemku p.č. 2538/1 v k.ú. Veverská Bítýška, za cenu 831,- Kč za m² panu  bytem   Kupující uhradí vypracování kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí a

cenu za vyhotovení geometrického plánu ve výši 3 473,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 35 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje prodej pozemku p.č. 2538/5 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře 31 m², druh pozemku ostatní plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2553-182/2025 od pozemku p.č. 2538/1 v k.ú. Veverská Bítýška, za cenu 831,- Kč za m² paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Kupující uhradí vypracování kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí a cenu za vyhotovení geometrického plánu ve výši 3 473,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 36 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje prodej pozemku p.č. 2538/6 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2553-182/2025 od pozemku p.č. 2538/1 v k.ú. Veverská Bítýška, za cenu 831,- Kč za m² paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a společnosti RADEZ s.r.o., Košanova 2974/13, 612 00 Brno, zastoupené panem [REDAKCE]. Kupující uhradí vypracování kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí a cenu za vyhotovení geometrického plánu ve výši 3 473,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 37 bylo přijato

BOD č. 26 – příloha č. 20

Převod části pozemku p.č. 1874/4 v k.ú. Veverská Bítýška do vlastnictví města

Dne 24.4.2024 odsouhlasilo zastupitelstvo města nabytí pozemku od UZSVM ve svahovitém terénu na ulici M. Kudeřikové. Vzhledem k tomu, že byly pozemky následně přechíslovány a změněna výměra (+ 3 metry) je třeba revokovat původní usnesení a přijmout nové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška revokuje usnesení č. 28 ze dne 24.4.2024.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 38 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška souhlasí s převodem pozemku p.č. 1874/4 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře cca 269 m² do vlastnictví města Veverská Bítýška od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 39 bylo přijato

BOD č. 27 – příloha č. 21

Návrh Dodatku č. 7 ke Smlouvě o odběru materiálů vyžitélného odpadu a odstranění odpadu - FCC Česká republika

Město Veverská Bítýška obdrželo od společnosti FCC Česká republika, s.r.o. dodatek ke smlouvě, díky které má zajištěnou likvidaci komunálního odpadu ve spalovně. Cena pro příští rok vzroste na částku 1.815,-- Kč bez DPH za tunu směsného komunálního odpadu a částku 2.310,-- Kč bez DPH za tunu velkoobjemového odpadu (cena pro letošní rok je 1.705,-- Kč bez DPH a 1.980,-- bez DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Dodatek č. 7 ke Smlouvě o odběru materiálů vyžitélného odpadu a odstranění odpadu č. 103300642 uzavřené se společností FCC Česká republika, s.r.o. se sídlem Ďáblická 791/89, Praha a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40 bylo přijato

BOD č. 28 – příloha č. 22

Návrh smlouvy o koupi nemovitých věcí

V měsíci září byla na Výboru územního plánování projednána nabídka prodeje pozemků p.  Jedná se převážně o pozemky zapsané v katastrálním území Veverské Bítýšky na LV 1942. Celková výměra pozemků je 63 657 m² za částku 2 400 000 Kč. Sjednaná kupní cena odpovídá částce cca 38 Kč/m², což je výrazně pod průměrnou cenovou úrovní obdobných pozemků v místních poměrech.

Důvody k nákupu pozemků:

- vytvoření rezervy pozemků pro budoucí možnost směn a pro rozvojové záměry města,
- na některých pozemcích prokazatelně hospodaří soukromé subjekty – například Veterinární univerzita Brno, se kterou je potřeba majetkově dořešit chodník na Nových Dvorech; vlastnictví těchto pozemků posílí vyjednávací pozici města.
- Jeden z pozemků je přímo součástí areálu čistírny odpadních vod

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje koupi pozemků ve vlastnictví pana  zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, v katastrálním území Veverská Bítýška na LV č. 1942 za kupní cenu 2 400 000 Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 41 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje znění kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy a podpisem všech souvisejících dokumentů potřebných k převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na město Veverská Bítýška.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 42 bylo přijato

BOD č. 29 – příloha č. 23

Pořízení územní studie Veverská Bítýška – lokalita Na Babkách

Na svém zasedání dne 26. 2. 2025 projednalo Zastupitelstvo města Veverská Bítýška problematiku stavebního rozvoje v lokalitách „Na Babkách“ a „M. Kudeříkové – Pod

Sokolím“ a přijalo usnesení č. 13, kterým pověřilo starostu města k jednání s pořizovatelem územně plánovací dokumentace a k zajištění územních studií pro uvedené lokality. Cílem těchto studií je zejména prověření možností řešení dopravní a technické infrastruktury a nastavení podmínek pro další výstavbu v souladu s územním plánem města.

V návaznosti na toto usnesení požádal Městský úřad Kuřim, odbor investiční – úřad územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro město Veverská Bítýška, o přijetí formálního rozhodnutí zastupitelstva, kterým město:

- podá žádost o pořízení územní studie podle § 67 až 69 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona,
- zaváže se uhradit veškeré náklady spojené se zpracováním této územní studie,
- vymezí účel územní studie.

S ohledem na rozsah a složitost řešeného území budou lokality „Na Babkách“ a „M. Kudeříkové – Pod Sokolím“ řešeny postupně. Prvním krokem je pořízení územní studie pro lokalitu „Na Babkách“, která prověří možné varianty uspořádání zástavby a návaznosti na stávající i plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu, stanoví případné prvky regulačního plánu a vytvoří odborný podklad pro rozhodování v území. Zároveň bude sloužit jako podklad pro případné budoucí úpravy územně plánovací dokumentace města. Studie tak pomůže jasně definovat podmínky, za nichž bude možné v této lokalitě povolovat výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení při zachování bezpečnosti dopravy a odpovídající kvality veřejné infrastruktury.

Přijetím navrženého usnesení zastupitelstvo splní požadavek pořizovatele územně plánovací dokumentace a umožní zahájit proces pořízení územní studie pro lokalitu „Na Babkách“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška po projednání schvaluje podání žádosti města Veverská Bítýška na Městský úřad Kuřim, odbor investiční – úřad územního plánování, o pořízení územní studie podle § 67 až 69 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 43 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje závazek obce uhradit veškeré náklady spojené se zpracováním této územní studie.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 44 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje účel územní studie, kterým je zejména prověření možných variant řešení vybraných problémů v území, posouzení urbanistických souvislostí a návazností na stávající i plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení možných prvků regulačního plánu a vytvoření odborného podkladu pro případné budoucí úpravy územně plánovací dokumentace obce. Zastupitelstvo města dále pověřuje starostu města k podpisu žádosti a k dalším souvisejícím jednáním s Městským úřadem Kuřim.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 45 bylo přijato

BOD č. 30 – příloha č. 24

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Veverská Bítýška-parkovací stání a oprava ulice Na Bítýškách"

Zastupitelům byla předložena Výzva, zadávací dokumentace a zadávací podmínky k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce vč. návrhu Smlouvy o dílo s názvem „Veverská Bítýška – parkovací stání a oprava ulice Na Bítýškách“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Výzvu a zadávací dokumentaci a zadávací podmínky k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce vč. návrhu Smlouvy o dílo s názvem „Veverská Bítýška – parkovací stání a oprava ulice Na Bítýškách“.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 46 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Komisi pro hodnocení a posouzení nabídek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce vč. návrhu Smlouvy o dílo s názvem „Veverská Bítýška – parkovací stání a oprava ulice Na Bítýškách“ ve složení: Ing. Lukáš Zavadil, Pavel Novotný, Pavlína Plachá a Ing. Martin Čada a pověřuje společnost Agentura ValFia, s.r.o. a společnost Energetická agentura Vysočiny k zajištění a provedení celého procesu zadávacího řízení ve smyslu § 43 zákona č. 134/2016 Sb., včetně zajištění otevření elektronických nabídek.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 47 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje pověření starosty k rozhodnutí podle § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. a k podpisu Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek týkající se podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Veverská Bítýška – parkovací stání a oprava ulice Na Bítýškách“.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 48 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje jako TDI na akci „Veverská Bítýška – parkovací stání a oprava ulice Na Bítýškách“ pana [REDAKCE]

[REDAKCE]

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 49 bylo přijato

BOD č. 31 – příloha č. 25

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330103906/001-YPM

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,přípojkaNN,pč51/1,Pavloušek“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330103906/001-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na

Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 50 bylo přijato

BOD č. 32 – příloha č. 26

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330093426/001-YPM

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,přelNNv,Město,pč.2424/1“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330093426/001-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 51 bylo přijato

BOD č. 33 – příloha č. 27

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330086782/001-YPM

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,Hvozdecká,NNk,Rozumek,pč.2425“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330086782/001-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 52 bylo přijato

BOD č. 34 – příloha č. 28

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. 53922 1/VB

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene týkající uložení plynovodní přípojky pro rodinný dům na ulici M. Kudeříkové č.p. 822 do části pozemku p.č. 1872/7. Je třeba stanovit výši jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene. V těchto případech se částka schválená zastupitelstvem v minulosti pohybovala kolem 500,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 9900111358/1/VB uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška, společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, a paní [redacted] bytem [redacted] a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 500.- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 53 bylo přijato

BOD č. 35 – příloha č. 29

Smlouva o právu provést stavbu – Povodí Moravy, s.p.

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o právu provést stavbu týkající se umístění zábradlí u gabionových zdí na levém břehu Bílého potoka na pozemku p.č. 1143/1 a na pravém břehu částečně na pozemku p.č. 794/1 v k.ú. Veverská Bítýška. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města.

Potřeba realizace zábradlí vznikla na základě podnětu stavebního úřadu ve Veverské Bítýšce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 a Povodím Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Smlouva se týká vybudování zábradlí na pozemcích ve vlastnictví města p.č. 1143/1 a 794/1 v k.ú. Veverská Bítýška.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 54 bylo přijato

BOD č. 36

Výkup pozemků pro okružní křižovatku 9. května

Dne 5. 5. 2025 projednalo Zastupitelstvo města Veverská Bítýška pod bodem č. 19 záměr „Okružní křižovatka na ulici 9. května a propojení s ulicí Hvozdeckou“. Zastupitelstvo města přijalo:

- **usnesení č. 20**, kterým schválilo výkup potřebných částí pozemků dle Záborového elaborátu za jednotnou cenu **400 Kč/m²**,
- **usnesení č. 21**, kterým schválilo návrh **Smlouvy o budoucí kupní smlouvě** a pověřilo starostu jednáním s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků a podpisem těchto smluv.

V návaznosti na další přípravu akce a podrobnější prověření situace bylo zjištěno, že pozemky potřebné pro realizaci okružní křižovatky se dle územního plánu města nacházejí ve **dvou rozdílných funkčních plochách** a zároveň v odlišných prostorových lokalitách vzhledem k ulici 9. května:

1. Pozemky na východ od ulice 9. května

- v prostoru mezi ulicí 9. května a bažinami,
- dle územního plánu města jsou tyto pozemky zařazeny do plochy **R.1 - územní rezerva pro budoucí smíšenou výstavbu**.

2. Pozemky na západ od ulice 9. května

- v prostoru mezi ulicí 9. května a ulicí Hvozdeckou,
- dle územního plánu města jsou tyto pozemky zařazeny do plochy **SU - plocha smíšená obytná**.

Pozemky nacházející se v ploše smíšené obytné (SU) mají z povahy svého funkčního využití odlišnou, zpravidla vyšší **hodnotu**, než pozemky v ploše územní rezervy (R.1). Pro pozemky v ploše SU má město k dispozici **cenové srovnání** ve formě znaleckého posudku na obdobný pozemek odkoupený od paní Kiliánové, v němž byla obvyklá cena za pozemky tohoto charakteru stanovena na **1 500 Kč/m²**.

S ohledem na:

- rozdílné funkční využití pozemků dle územního plánu města,
- dostupné cenové srovnání formou znaleckého posudku pro plochu SU,

- povinnost obce nakládat s majetkem účelně a hospodárně a současně usilovat o férový a přiměřený přístup k jednotlivým vlastníkům dotčených pozemků,

je navrženo upravit výkupní cenu tak, aby:

- u částí pozemků na západ od ulice 9. května (v prostoru mezi ulicí 9. května a ulicí Hvozdeckou), které jsou dle územního plánu zařazeny do plochy smíšené obytné (SU), činila výkupní cena 1 500 Kč/m²,
- u částí pozemků na východ od ulice 9. května (v prostoru mezi ulicí 9. května a bažinami), které jsou dle územního plánu zařazeny do plochy územní rezervy (R.1), zůstala výkupní cena 400 Kč/m², jak byla schválena usnesením č. 20 ze dne 5. 5. 2025.

Předložený návrh usnesení proto **upřesňuje a částečně mění** usnesení č. 20 tak, aby odráželo rozdílnou hodnotu pozemků podle jejich funkčního využití v územním plánu města a podle jejich polohy vzhledem k ulici 9. května. V ostatním částech zůstává usnesení č. 20 beze změny; usnesení č. 21 týkající se Smlouvy o budoucí kupní smlouvě zůstává rovněž v platnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje změnu usnesení č. 20 ze dne 5. 5. 2025 tak, že výkupní cena za části pozemků dotčených realizací záměru „Okružní křižovatka na ulici 9. května a propojení s ulicí Hvozdeckou“ dle Záborového elaborátu, které se v katastrálním území Veverská Bítýška nacházejí na západ od ulice 9. května (v prostoru mezi ulicí 9. května a ulicí Hvozdeckou) a jsou dle územního plánu města zařazeny do plochy smíšené obytné (SU), činí 1 500 Kč/m²; dále schvaluje že výkupní cena za části pozemků dotčených realizací téhož záměru dle Záborového elaborátu, které se v katastrálním území Veverská Bítýška nacházejí na východ od ulice 9. května (v prostoru mezi ulicí 9. května a bažinami) a jsou dle územního plánu města zařazeny do plochy územní rezervy (R.1), činí 400 Kč/m², jak bylo schváleno usnesením č. 20 ze dne 5. 5. 2025.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 55 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška pověřuje starostu města zapracováním této změny výkupních cen do příslušné smluvní dokumentace, zejména do návrhů smluv o budoucí kupní smlouvě a kupních smluv uzavíraných s vlastníky dotčených pozemků a pokračováním v jednání s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků v souladu s tímto usnesením.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 56 bylo přijato

BOD č. 37

Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města

Předsedající informoval o:

- probíhajících projekčních pracích na projektech mateřské a základní školy. Při rekonstrukci základní školy bude třeba vyřešit dočasný přesun hasičské zbrojnice a domluvit podmínky s panem [REDAKCE] týkající se zásobování prodejny;
- kolaudaci komunikace p. [REDAKCE] na sídlišti, zde se čeká ještě na kolaudaci veřejného osvětlení. Poté bude možné zahájit kroky pro převzetí komunikace do majetku města;

- nabídky společnosti Rekola – sdílená kola na zkušební provoz mezi Chudčicemi a Bítýškou. Zastupitelé souhlasí se zkušebním provozem.

Přestávka 19:30 – 19:40

Dále předsedající informoval o probíhajících a chystaných projektech:

- prodloužení chodníku na ulici 9. května – čekáme na souhlas farnosti, resp. biskupství na uložení kabelu VO do jejich pozemku. Dále se řeší smlouva s Cetinem ohledně přeložky sdělovacích kabelů do tělesa chodníku.
- chodník v ulici V Brance – v první fázi je třeba realizovat odvodnění komunikace –zde již má město stavební povolení, o povolení na realizaci chodníku budeme žádat;
- parkovací stání na sídlišti – na tomto zasedání byla schválena veřejná zakázka, stavební povolení již bylo vydáno;
- sběrný dvůr – komplikace s pokládkou asfaltu, termín dokončení stavby by však měl být dodržen;
- umístění kamer na budovách ve vlastnictví města – proběhla obhlídka terénu, čekáme na cenovou nabídku.

BOD č. 38

Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 19:59 hodin.

Zapsala: Jitka Vejrostová

Zápis podepsán dne: 17.12.2025

Ing. arch. Jaroslav Skalický

Jan Panzar

Ing. Lukáš Zavadil - starosta

Pavel Novotný - místostarosta