

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VEVERSKÁ BÍTÝŠKA KONANÉHO DNE 26. 2. 2025

Zápis č. 1/2025

BOD Č. 1

Zahájení

Začátek jednání v 17:30 hod. v budově města na ulici Boční č.p.555, I. poschodí ve Veverské Bítýšce.

Starosta Ing. Lukáš Zavadil (dále jen „předsedající“) přivítal přítomné občany a zastupitele (viz. příloha č.1).

Zastupitelstvo se sešlo v devítičlenném počtu, tudíž je usnášeníschopné. Pan Jan Panzar a paní Pavla Krystková řádně omluveni.

Zapisovatelkou byla určena pí. Jitka Vejrostová.

BOD č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu Ing. arch. Jaroslava Skalického.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání Ing. arch. Jaroslava Skalického.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Ing. arch. Skalický)

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Dále předsedající navrhl za ověřovatele zápisu paní Ivanu Kohoutovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání paní Ivanu Kohoutovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (pí. Kohoutová)

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 - příloha č. 2

Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška

Návrh programu zasedání byl řádně zveřejněn na úřední desce a pozvánka předána členům zastupitelstva.

Dle zákona č.128/2000 Sb., § 94, odst.2 a podle Jednacího řádu ZM čl. 7, odst.2, požádal předsedající o zařazení bodu na program jednání – I. Rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025. Tento bod bude zařazen za bod č. 25.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje zařazení bodu na program jednání - I. Rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025. Tento bod bude zařazen za bod č. 25 a následující body budou přečíslovány.

Hlasování: pro 9, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Schválený program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška
4. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
6. Hovory s občany
7. Opakované stížnosti na hluk z Kulturního domu
8. Město Veverská Bítýška - vyřazení majetku
9. Základní škola - vyřazení majetku
10. Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města Veverská Bítýška
11. Prodej pozemku p.č. 2500/20 v k.ú. Veverská Bítýška
12. Vydání změny č. 5 ÚP Veverská Bítýška
13. Záměr prodeje vozidla Multicar M22
14. Záměr prodeje nákladního vozidla LIAZ
15. Nákup 1/2 podílu na budově zdravotnického střediska č.p. 34, p.č. 59/1 v k.ú. Veverská Bítýška
16. Územní studie Na Babkách a M. Kudeříkové – část Pod Sokolím
17. Smlouva o vzájemné spolupráci mezi městem Veverská Bítýška a společností HARTMANN – RICO a.s.
18. Veřejná zakázka malého rozsahu "Veverská Bítýška - Chodník v ulici Tišnovská"
19. Veřejná zakázka "Přístavba a přestavba ZŠ, Veverská Bítýška - zpracování projektové dokumentace záměru, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru"
20. Návrh smlouvy č. NM-001030092772/002-ENGs o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
21. Návrh smlouvy č. NM-001030086958/001-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
22. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330085399/001-YPM
23. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330095915/004-YPM
24. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330090841/001-YPM
25. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330094871/001-YPM
26. I. Rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025
27. Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města
28. Závěr

BOD č. 4

Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající požádal pana Bc. Vlastimila Kolstrunka, jakožto ověřovatele zápisu ze dne 11. 12. 2024 o potvrzení, zda byl zápis vyhotoven v pořádku. Bc. Kolstrunk potvrdil, že zápis byl vyhotoven v pořádku. Pan Panzar potvrdil správnost zápisu svým podpisem.

BOD č. 5

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Předsedající informoval přítomné o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška ze dne 11. 12. 2024.

BOD č. 6

Hovory s občany

Nikdo z přítomných občanů neprojevil zájem o diskusi.

BOD č. 7

Opakované stížnosti na hluk z Kulturního domu

Město Veverská Bítýška stále eviduje stížnosti občanů na nadměrný hluk při konání akcí v Kulturním domě, zejména v době nočního klidu. Nejčastěji si stěžují sousedé bydlící v těsné blízkosti.

V reakci na tyto podněty město vynaložilo finanční prostředky z městského rozpočtu na realizaci opatření ke snížení hlukové zátěže. Přesto se situace úplně nevyřešila. Efektivita těchto opatření závisí na součinnosti provozovatele, který však nemá smluvní povinnost je dodržovat a v mnoha případech nedodržuje.

V současnosti nelze překročení hlukových limitů nijak sankcionovat, protože ve smlouvě s nájemcem kulturního domu nejsou stanoveny žádné vymahatelné limity ani sankční mechanismy.

Nájemní smlouva končí v letošním roce, což otevírá prostor pro úpravu podmínek tak, aby byla vymahatelnost dodržování pravidel zajištěna. Věřím, že v případě nastavení sankčních mechanismů bude provozovatel kulturního domu z důvodu možné pokuty dané limity hlídat.

Navrhuji následující opatření:

Stávající nájemní smlouva nebude prodloužena formou dodatku, ale připraví se nová smlouva a bude vyhlášen záměr pronájmu na kulturní dům.

Smlouva, která bude s novým nájemcem uzavřena:

- **Zahrne povinnost** nájemce dodržovat nastavené hlukové limity.
- **Umožní sankcionovat** opakované překračování hlukových limitů.
- **Vyžádá si aktivní součinnost nájemce**, např. povinnost stahovat rolety při akcích po 22:00.

Pan Kadeřábek akceptuje, že byla několikrát překročena hranice hluku, a to zejména při Deblínském plese, kdy nebyly zatažené žaluzie. Je nad jeho možnosti neustále monitorovat, jestli není hluk překračován.

Do diskuse se k tomuto bodu zapojili také sousedé kulturního domu, pan Bešter a pan Zduba. Sousedé vidí největší problém v nedodržování nastavených pravidel, zejména otevírání oken, která by měla být při akcích trvale zavřená a v nedodržování hlasitosti hudby na základě instalovaného zařízení na monitorování hluku. Další problém nastává také po skončení pořádaných akcí, kdy se návštěvníci akcí zdržují v blízkosti kulturního domu a hlasitě se baví a v některých případech i pouští hudbu ze zaparkovaných aut. Řešením by mohla být i podmínka, aby na každé akci byla přítomna pořádková služba, která by na dodržování nočního klidu dohlížela.

Zastupitelstvo města bere na vědomí vyjádření pana Kadeřábka a pokusí se nastavit novou smlouvu takovým způsobem, aby vzájemné soužití v okolí kulturního domu bylo na únosné míře.

BOD č. 8 - příloha č. 3

Město Veverská Bítýška - vyřazení majetku

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení vyřazení majetku uvedeného v předloženém inventarizačním protokolu ze dne 17. 2. 2025. Jelikož se jedná o nefunkční majetek, žádám o jeho vyřazení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení majetku města Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška dle předloženého inventarizačního protokolu ze dne 17. 2. 2025.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

BOD č. 9 – příloha č. 4

Základní škola - vyřazení majetku

Zastupitelům byla předložena žádost Základní školy o schválení přiložených vyřazovacích protokolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení nepotřebného majetku Základní školy, přísp. organizace, nám. Na Městečku 51, Veverská Bítýška dle předložených vyřazovacích protokolů.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

BOD č. 10 - příloha č. 5

Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města Veverská Bítýška

Zastupitelům byly předloženy smlouvy o poskytnutí dotací organizacím a spolkům. Tyto dotace byly schváleny na zastupitelstvu dne 11. 12. 2024, nyní je třeba ještě schválit smlouvy o poskytnutí dotací. (Předloženy jsou pouze smlouvy nad 250 000,- Kč)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků FC Veverská Bítýška z.s., se sídlem U Hřiště 642, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Václavem Kadeřábkem, ve výši 400 000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků Římskokatolické farnosti Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 664 71 Veverská Bítýška, zast. ThLic. Markem Hlávkou, ve výši 300 000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

BOD č. 11 - příloha č. 6

Prodej pozemku p.č. 2500/20 v k.ú. Veverská Bítýška

Na základě schváleného záměru zastupitelstva města ze dne 11. 12. 2024, usnesení č. 36, o prodeji pozemku p.č. 2500/20 v k.ú. Veverská Bítýška, byl uvedený záměr prodeje zveřejněn na úřední desce.

Dne 27. 1. 2025 se k záměru prodeje přihlásil pan Jaroslav Augusta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje prodej pozemku p.č. 2500/20 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře 24 m² za cenu 831,-Kč/ m² panu [REDACTED] Augustovi, bytem [REDACTED] Vypracování kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

BOD č. 12

Vydání změny č. 5 ÚP Veverská Bítýška

Dne 29. 1. 2025 byla městu předána dokumentace změny č. 5 ÚP Veverská Bítýška.

Pro vydání změny č. 5 ÚP je nyní nutné schválení této změny zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška podle §172 odst.5) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, bere na vědomí, že k návrhu Změny č.5 ÚP Veverská Bítýška nebyla uplatněna žádná námitka a souhlasí s vypořádáním připomínek tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění změny. ZM Veverská Bítýška ověřilo, že Změna č.5 Územního plánu Veverská Bítýška není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1-7, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. platnými ZÚR JMK ve znění Aktualizací č.1 – č.3a, se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje. ZM Veverská Bítýška příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení §43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně plánovací činnosti, vydává Změnu č.5 Územního plánu Veverská Bítýška formou opatření obecné povahy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD č. 13 - příloha č. 7

Žádost o prodej vozidla Multicar M22 Dumper

Zastupitelům byla předložena žádost pana [REDACTED] Ježka o odprodej vozidla Multicar M22 dumper.

Vozidlo je bez SPZ. Město toto vozidlo již nevyužívá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje záměr prodeje vozidla Multicar M22 dumper za minimální cenu prodeje 15 000,- Kč. Vozidlo je bez SPZ. Kupující uhradí vyhotovení kupní smlouvy a veškeré poplatky spojené s prodejem vozidla.

Písemnou žádost s nabídkou kupní ceny žadatel doručí osobně nebo prostřednictvím pošty na podatelnu MěÚ Veverská Bítýška. Pořadí žádosti bude setříděné podle navržené ceny, kde prioritu má nejvyšší nabídka. Zastupitelstvo města Veverská Bítýška pověřuje starostu výběrem kupujícího a podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

BOD č. 14

Záměr prodeje nákladního vozidla LIAZ

Dne 24. 4. 2024 schválilo zastupitelstvo záměr prodeje nákladního sklápěcího automobilu značky Liaz, model Škoda 706 MTSP 27.

Minimální cenu prodeje stanovilo zastupitelstvo na 20 000 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce, ale nikdo se k záměru za tuto cenu nepřihlásil. Proto navrhuji snížit minimální prodejní cenu na 10 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje záměr prodeje nákladního sklápěcího automobilu výrobce Liaz, tovární značky Škoda 706 MTSP 27, za minimální cenu prodeje 10 000,- Kč. Vozidlo je vyřazeno z provozu. Kupující uhradí přepis vozidla, kupní smlouvu a veškeré poplatky spojené s prodejem vozidla.

Písemnou žádost s nabídkou kupní ceny žadatel doručí osobně nebo prostřednictvím pošty na podatelnu MěÚ Veverská Bítýška. Pořadí žádosti bude setříděné podle navržené ceny, kde prioritu má nejvyšší nabídka. Zastupitelstvo města Veverská Bítýška pověřuje starostu výběrem kupujícího a podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

BOD č. 15

Nákup ½ podílu na budově zdravotního střediska č.p. 34, p.č. 59/1 v k.ú. Veverská Bítýška

V loňském roce město odkoupilo poloviční podíl na budově zdravotního střediska č.p. 34, p.č. 59/1 v katastrálním území Veverská Bítýška. V současnosti svůj zbývající podíl nabízí k prodeji MUDr. Vildomcová, která již nemá zájem na dalším spoluvlastnictví této nemovitosti. Město Veverská Bítýška má na odkup podílu vyčleněné finanční prostředky v rozpočtu na letošní rok.

Při revizích technického stavu budovy bylo zjištěno, že stávající výtah vykazuje vážné závady, jejichž odstranění by bylo ekonomicky nerentabilní. Revizní zpráva z roku 2020 stanovuje maximální lhůtu pro opravu závad nebo pořízení nového výtahu na 5 let, což znamená, že lhůta vyprší v letošním roce a tato záležitost se musí neprodleně řešit. Cena nového výtahu je odhadována na 700 000 Kč. MUDr. Vildomcová dle jejích slov již nechce investovat do opravy budovy, když má v plánu její prodej.

V rámci jednání jsem navrhl, že město odkoupí její podíl za částku poníženou o 350 000 Kč, tedy o část odpovídající její spoluúčasti na nákladech na nový výtah, který by byl následně již v režii města. S tímto řešením však MUDr. Vildomcová nesouhlasí.

Namísto toho navrhuje, že pokud bude nucena investovat do nového výtahu, bude po jeho

výměně požadovat vypracování nového znaleckého posudku na cenu nemovitosti. Podle výsledků tohoto posudku by následně odprodala svůj podíl městu.

Po krátké diskusi se zastupitelé shodli na odkoupení ½ podílu budovy střediska za částku 8 900 000,- Kč, která je akceptovatelná i pro MUDr. Vildomcovou (znalecký posudek z roku 2023 byl na částku 9 000 000,- Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška souhlasí s odkupem ½ podílu budovy zdravotního střediska č.p. 34 na pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Veverská Bítýška od MUDr. Vildomcové za cenu 8 900 000,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

BOD č. 16

Územní studie Na Babkách a M. Kudeříkové – část Pod Sokolím

Město Veverská Bítýška obdrželo k lokalitám Na Babkách a Pod Sokolím (ulice M. Kudeříkové) negativní stanovisko dopravní policie, která v těchto oblastech nedoporučuje výstavbu z důvodu nevyhovujících parametrů komunikací. Podle dopravní policie nelze v současném stavu zajistit bezpečnost dopravy ani pohyb chodců, pokud by došlo k dalšímu rozšíření výstavby pro bydlení.

Přestože stanovisko Policie ČR není závazné, nelze jej ignorovat, jelikož poukazuje na vážná bezpečnostní rizika spojená s navyšováním dopravy.

Město eviduje několik žádostí o stavební povolení v těchto lokalitách, kterým dosud nebylo vyhověno právě z důvodu negativního stanoviska dopravní policie. Ačkoli územní plán výstavbu umožňuje, podmínkou realizace je dostatečně kapacitní a vyhovující příjezdová komunikace. V jednom případě město již kontaktovala advokátní kancelář zastupující žadatele s požadavkem na projednání situace, ve druhém případě žadatel naléhá na stavební úřad formou námitek na nečinnost a podjatost.

Výbor pro územní plánování se uvedenou problematikou zabýval a doporučil nechat zpracovat územní studie, které prověří možnosti řešení dopravní a technické infrastruktury v těchto lokalitách. Tyto studie by měly navrhnout technicky realizovatelné řešení, které by umožnilo výstavbu rodinných domů v souladu s územním plánem, avšak za splnění všech nezbytných podmínek z pohledu bezpečnosti dopravy a kvality veřejné infrastruktury.

Do diskuse se zapojila paní Králíková, majitelka rekreačního objektu v lokalitě Pod Sokolím a dále také pan Bém, majitel pozemku v lokalitě Na Babkách.

Paní Králíková potvrdila, že komunikace v koncové části M. Kudeříkové v lokalitě Pod Sokolím je nebezpečná, a to nyní i z toho důvodu, že v dolní části při výstavbě nového rodinného domu vznikla vysoká betonová zeď, která snižuje přehlednost tohoto úseku pro chodce i řidiče.

Pan Bém žádal o vyjádření ke stavbě rekreačního objektu v lokalitě Na Babkách. Stavební úřad je nečinný a nezahájil stavební řízení, i když mu to nařídil krajský úřad.

Předsedající vysvětlil panu Bémovi, jaké má v tomto případě možnosti a že v souvislosti s nečinností stavebního úřadu se musí obracet na nadřízený úřad místního stavebního úřadu a tím je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Zastupitelé se shodli, že v současné situaci bude vyhotovení územních studií pro obě oblasti nejlepším možným řešením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška pověřuje starostu města, aby ve spolupráci s městskými architektem a Odborem investic MěÚ Kuřim zajistil vypracování územní studie pro lokalitu "Na Babkách" a "M.Kudeříkové", které prověří a navrhnou vhodný způsob provedení technické a dopravní infrastruktury tak, aby byla v daných lokalitách umožněna výstavba rodinných domů pro trvalé bydlení, jak je navrženo aktuálním územním plánem.

Studie by měla stanovit požadavky a předpoklady realizace infrastruktury, odhad nákladů a doporučit další potřebné kroky z pohledu územního plánování.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

BOD č. 17 - příloha č. 8

Smlouva o vzájemné spolupráci mezi městem Veverská Bítýška a společností HARTMANN – RICO a.s.

V roce 2021 přišla společnost HARTMANN-RICO a.s. se záměrem výstavby laminační linky na výrobu netkané textilie. Tehdejší vedení města si nechalo zpracovat odborné posouzení dopadů plánovaného provozu od Ing. Petry Auterské, specialistky na problematiku zápachu. Z posudku vyplynulo, že realizace záměru v tehdejší podobě představovala riziko emisí pachových látek do okolí.

V roce 2022 proběhlo referendum, jehož výsledek zavazuje vedení města k maximální snaze eliminovat riziko vzniku a šíření zápachu z laminační linky na území města.

Na základě konzultace s Ing. Auterskou byly do projektu zapracovány navržené úpravy, které město požadovalo. Hlavní změnou byla instalace dopalovací jednotky, která eliminuje zbytkové částice a minimalizuje riziko zápachu. Tato úprava představuje dodatečné náklady ve výši cca 15 milionů Kč, se kterými však investor souhlasil.

Na základě těchto změn vydala Ing. Auterská pro přepracovanou podobu projektu kladný posudek.

Společnost HARTMANN-RICO a.s. podala žádost o stavební povolení v červnu 2024. Město se k této žádosti dosud nevyjádřilo, protože iniciovalo jednání o smluvním zajištění celého záměru formou Smlouvy o vzájemné spolupráci. Tato smlouva obsahuje závazky nad rámec zákona, které se však týkají výhradně společnosti HARTMANN-RICO a.s.. Město se touto smlouvou nezavazuje k žádným povinnostem nad rámec zákona.

HARTMANN – RICO a.s. se smluvně zavazuje k:

- **Častějšímu měření zápachových látek nad rámec zákonných požadavků.**
- **Povinnosti provádět nepřetržité měření hluku na vlastní náklady po dobu 10 let.**
- **Povinnosti v případě potvrzení překročení hlukových limitů reagovat neprodleně organizačním, nebo technickým opatřením vedoucím ke snížení hluku.**
- **Nemožnosti vypovězení smlouvy jednostranně ze strany HARTMANN-RICO a.s. – závazky budou z vůle společnosti nezrušitelné.**
- **Závazku používat konkrétní látku při provozu laminační linky a dalších technických opatření k zajištění řádného provozu.**

- **Povinnosti přerušit okamžitě provoz laminační linky v případě nemožnosti splnit závazek řádného provozu.**

Celým procesem město provázela renomovaná advokátní kancelář Frank Bold advokáti, která se dlouhodobě specializuje na právo životního prostředí a poskytuje právní poradenství obcím i veřejnosti v oblasti průmyslových provozů, posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) a regulace emisí.

Díky jejich právní expertize a zaměření na ochranu veřejného zájmu jsme mohli zajistit, že dohoda se společností HARTMANN – RICO a.s. splňuje požadavky z referenda, přináší nadstandardní záruky ochrany životního prostředí a zároveň neukládá městu žádné nové povinnosti.

Smlouvu nyní předkládám zastupitelstvu k projednání, aby bylo zajištěno, že realizace záměru bude v souladu se závazky z referenda a ochranou kvality života obyvatel Veverské Bítýšky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje předloženou Smlouvu o vzájemné spolupráci mezi městem Veverská Bítýška a společností HARTMANN-RICO a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (pí. Kohoutová)

Usnesení č. 14 bylo přijato

BOD č. 18 - příloha č. 9

Veřejná zakázka malého rozsahu "Veverská Bítýška - Chodník v ulici Tišnovská"

Zastupitelům byl předložen návrh výzvy a zadávací dokumentace vč. návrhu smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci s názvem "Veverská Bítýška - Chodník v ulici Tišnovská".

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci vč. návrhu Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu města Veverská Bítýška na akci "Veverská Bítýška – Chodník v ulici Tišnovská".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Komisi pro otevírání a Komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Lukáš Zavadil, Pavel Novotný, Jan Kříž a Pavlína Plachá a pověřuje ji k zajištění a provedení celého procesu výběrového řízení na akci "Veverská Bítýška – Chodník v ulici Tišnovská".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje pověření starosty k podpisu Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek týkající se veřejné zakázky malého rozsahu města Veverská Bítýška na akci "Veverská Bítýška – Chodník v ulici Tišnovská".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje jako TDI na akci "Veverská Bítýška – Chodník v ulici Tišnovská" Ing. Jaroslava Rakušana, Staňkova 340/8d, 602 00 Brno.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo přijato

BOD č. 19 – příloha č. 10

Veřejná zakázka "Přístavba a přestavba ZŠ, Veverská Bítýška - zpracování projektové dokumentace záměru, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru"

Zastupitelům byla předložena zadávací dokumentace vč. návrhu smlouvy o dílo a příkazní smlouvy na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem "Přístavba a přestavba ZŠ, Veverská Bítýška - zpracování projektové dokumentace záměru, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Zadávací dokumentaci k podání nabídky vč. návrhu Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem "Přístavba a přestavba ZŠ, Veverská Bítýška - zpracování projektové dokumentace záměru, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Komisi pro hodnocení a posouzení nabídek nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem "Přístavba a přestavba ZŠ, Veverská Bítýška - zpracování projektové dokumentace záměru, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru" ve složení: Ing. Lukáš Zavadil, Pavel Novotný, Pavlína Plachá a Mgr. Michal Uherek a pověřuje společnosti No-A Architekti s.r.o. ve spolupráci s Advokátní kanceláří Petráš Rezek s.r.o. k zajištění a provedení celého procesu zadávacího řízení ve smyslu § 43 zákona č. 134/2016 Sb., včetně zajištění otevření elektronických nabídek.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje pověření starosty k rozhodnutí podle § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. a k podpisu Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy včetně jejích případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek týkající se nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem "Přístavba a přestavba ZŠ, Veverská Bítýška - zpracování projektové dokumentace záměru, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21 bylo přijato

BOD č. 20 - příloha č. 11

Návrh Smlouvy č. NM-001030092772/002-ENGs o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelům byl předložen návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci „Vever.Bítýška:příp.NN,pč.1260/2,Dvořáková“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu č. NM-001030092772/002-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 22 bylo přijato

BOD č. 21 - příloha č. 12

Návrh Smlouvy č. NM-001030086958/001-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelům byl předložen návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci „V.Bítýška,VN,TS,NN,NaChmelníkách,Zahrady“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu č. NM-001030086958/001-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 23 bylo přijato

BOD č. 22 – příloha č. 13

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330085399/001-YPM

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,DPNNk,Kratochvíl,pč.1307/2“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330085399/001-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 24 bylo přijato

BOD č. 23 – příloha č. 14

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330095915/004-YPM

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,DPNNk,Tauš,pč.179/1“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330095915/004-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25 bylo přijato

BOD č. 24 – příloha č. 15

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330090841/001-YPM

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,sm.NN,Petr,pč.2425/26“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330090841/001-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26 bylo přijato

BOD č. 25 – příloha č. 16

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330094871/001-YPM

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,DPNNk,Valeš,pč.1766/1“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330094871/001-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 27 bylo přijato

BOD č. 26 – příloha č. 17

I. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení I. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje I. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025 dle přílohy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 28 bylo přijato

BOD č. 27

Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města

Předsedající informoval, že kromě nájemní smlouvy na kulturní dům končí v letošním roce i nájemní smlouva na smuteční síň. Rozešle proto zastupitelům aktuální nájemní smlouvy, aby mohli k těmto smlouvám vznést náměty a připomínky. Jedna z povinností, která by mohla být zakotvena v nájemní smlouvě na smuteční síň, je umožnit konat smuteční obřady v této smuteční síni i jiné pohřební služby, než je pronajímatel. Novou smlouvu na kulturní dům a smuteční síň vypracuje advokátní kancelář.

V souvislosti s rekonstrukcí budovy Boční č.p. 81 zastupitelstvo schválilo usnesením č. 15 z 21.10.2019, že do zrekonstruovaných kanceláří se přesune Vodárenský svazek. Vzhledem k tomu, že Vodárenský svazek využije pouze jednu kancelář, jeví se nyní jako nejlepší varianta přesunout do nových kanceláří stavební úřad, který potřebuje kanceláře dvě, Vodárenský svazek umístit do jedné kanceláře v přízemí úřadu a druhou kancelář využít jako

podatelnu, aby starší občané nemuseli do patra. Dalším důvodem je i to, že stavební úřad dlouhodobě protestuje proti pořádání voleb v jejich stávajících kancelářích. Do budoucna se jeví jako lepší varianta pro město, aby využití nových kanceláří nebylo konkrétně specifikováno usnesením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška revokuje usnesení č. 15 ze dne 21.10.2019 týkající se využití zrekonstruovaných kanceláří v bodově Boční č.p. 81 pro Vodárenský svazek “Bíteško”.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 29 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje využití prostor budovy č.p. 81 na ulici Boční pro potřeby města s tím, že konkrétní způsob využití bude určovat operativně dle aktuálních potřeb a rozhodnutí vedení města.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 30 bylo přijato

BOD č. 27

Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 19:36 hodin.

Zapsala: Jitka Vejrostová

Zápis podepsán dne: 3. 3. 2025

Ing. arch. Jaroslav Skalický

Ivana Kohoutová

Ing. Lukáš Zavadil - starosta

Pavel Novotný - místostarosta