

Zápis č.1/2024 výboru pro územní plánování – REVIZE 1

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý

Jan Kříž

Ing. arch. Jaroslav Skalický

Mgr. Aleš Novotný

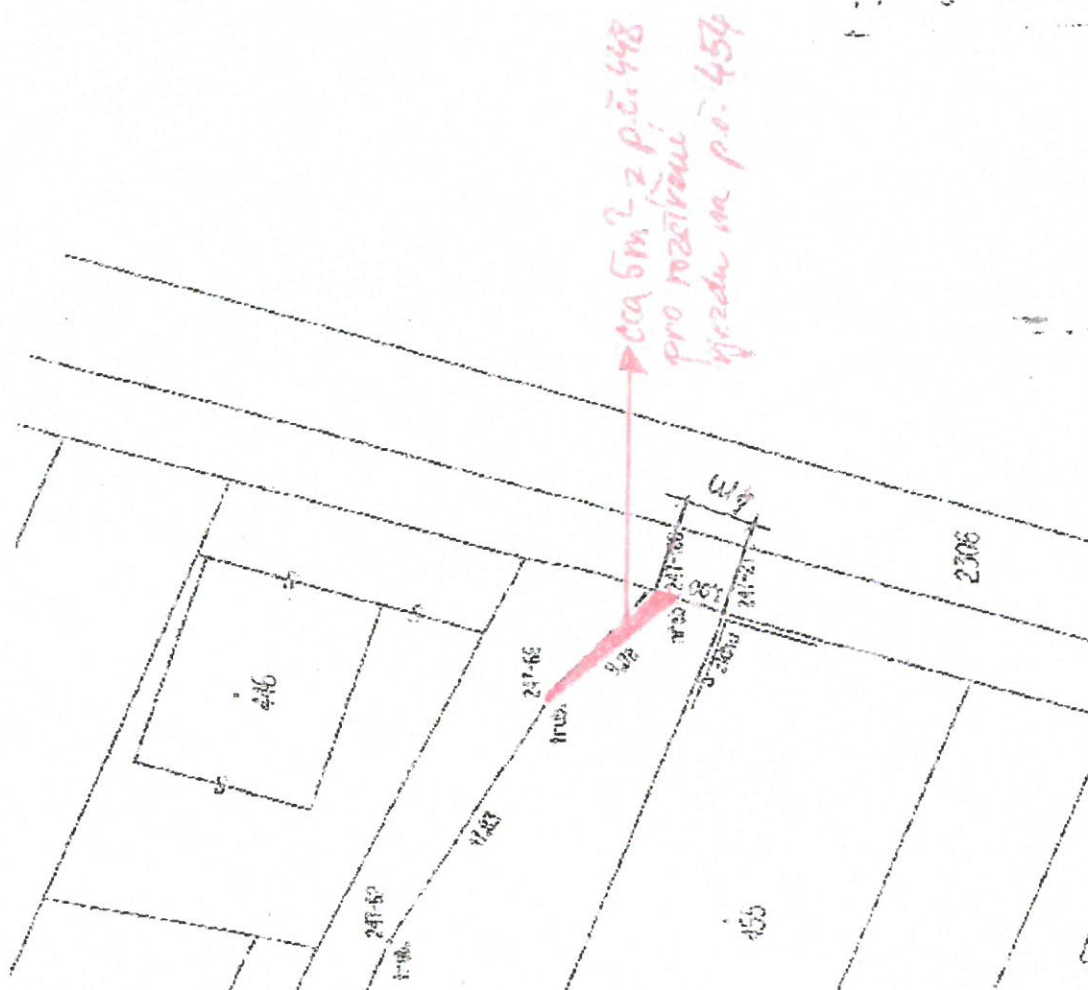
Ing. arch. Jan Foretník

Program jednání:

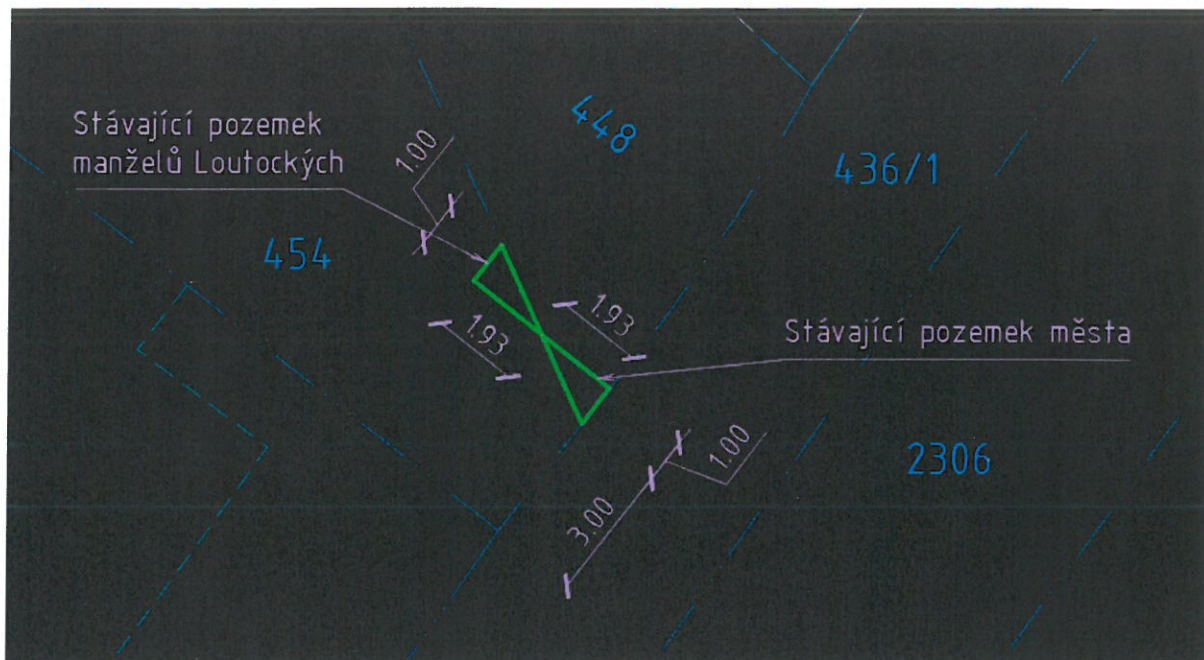
1, Žádost manželů Loutockých o prodej části pozemku p.č. 448 v majetku města Veverská Bítýška

K jednotlivým bodům:

Ad 1) Manželé Ing. Evžen Loutocký a Dana Loutocká si podali žádost o odkup části parcely č. 448 v majetku města Veverská Bítýška za účelem rozšíření vstupu na pozemek p.č. 454, který je ve vlastnictví žadatelů. Výměra, kterou požadují manželé odkoupit je cca 5 m². Stávající pozemek žadatelů má vstup od ulice Hvozdecká v šířce 3 m. Ten požadují manželé Loutoční rozšířit na 4 m – viz příložený obrázek ze žádosti.



VÚP se zabýval žádostí manželů Loutockých a v původním zápisu z 16.1.2024 doporučil směnu pozemků v rozsahu cca 2 m2 dle přiloženého náčrtu.



Na základě upozornění stavebního úřadu ve Veverské Bítýšce, VÚP REVIDUJE svoje rozhodnutí následovně.

Parcela č. 448 je sice v katastru nemovitostí vedena jako „ostatní plocha“, ale ve skutečnosti se jedná o vodní tok. Vodní tok nelze dělit. Vodní tok nelze prodávat ani směňovat. Tvar koryta potoka vznikl přirozeně, vytvořila ho sama voda.

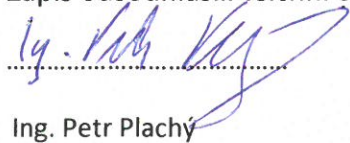
Slešťůvka je drobný vodní tok. Je možné jeho vylítí a zatopení sousedních pozemků a staveb s následky zavodnění základů a zatopení sklepů. Správcem a odpovědnou osobou za tento vodní tok je obec, tedy jakékoliv následky způsobené změnami jsou plně v zodpovědnosti obce a mohou vést v krajním případě i k finančním závazkům obce vůči postiženým vlastníkům okolních pozemků.

Dle § 47 odst. 2 vodního zákona je správce vodního toku povinen pečovat o koryta vodních toků, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků. Současný stav Slešťůvky byl schválen vodoprávním úřadem v Kuřimi v návaznosti na studii Ing. Jitky Erbenové z května 2005 na žádost obce Veverská Bítýška, kdy byly brány v úvahu zejména kapacitní možnosti odvodu vody při n-letých vodách.

Z výše uvedených důvodů VÚP bere svoje rozhodnutí zpět, a NEDOPORUČUJE prodej ani směnu části parcely č. 448.

Zapsal dne 3.4.2024, Ing. Petr Plachý

Zápis odsouhlasili všichni členové VÚP, za které jej podepsal předseda VÚP.


.....
Ing. Petr Plachý