

# **ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VEVERSKÁ BÍTÝŠKA KONANÉHO DNE 25. 2. 2026**

## **Zápis č. 1/2026**

### **BOD č. 1**

#### **Zahájení**

Začátek jednání v 17:30 hod. v budově města na ulici Boční č.p.555, I. poschodí ve Veverské Bítýšce.

Starosta Ing. Lukáš Zavadil (dále jen „předsedající“) přivítal přítomné občany a zastupitele (viz. příloha č.1).

Zastupitelstvo se sešlo v jedenáctičlenném počtu, tudíž je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena pí. Jitka Vejrostová.

### **BOD č. 2**

#### **Volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu paní Mgr. Michaelu Černínovou.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání paní Mgr. Michaelu Černínovou.**

**Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Černínová)**

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

Dále předsedající navrhl za ověřovatele zápisu paní Pavlu Krystkovou.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání paní Pavlu Krystkovou.**

**Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1 (pí. Krystková)**

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

### **BOD č. 3 - příloha č. 2**

#### **Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška**

Návrh programu zasedání byl řádně zveřejněn na úřední desce a pozvánka předána členům zastupitelstva.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje program dnešního jednání tak, jak byl předložen a zveřejněn.**

**Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 3 bylo přijato.**

#### **Schválený program zasedání:**

##### **Program:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška
4. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
6. Hovory s občany
7. XII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025 a I. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2026
8. Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města Veverská Bítýška
9. Žádost o dotaci z rozpočtu města Veverská Bítýška a smlouva o poskytnutí dotace TC Veverská Bítýška
10. Smlouva o smlouvě budoucí TC Veverská Bítýška – převod kabin na město Veverská Bítýška
11. Vyřazení majetku - město Veverská Bítýška
12. Vyřazení majetku – Základní škola
13. Přijetí finančního daru Mateřské školy, Veverská Bítýška, okres Brno - venkov, příspěvková organizace ve výši 30 tis. Kč
14. Kupní smlouva – komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 7 RD
15. Veřejná zakázka-Veverská Bítýška, ul. Tišnovská, parc. č. 1812/2, 2568/7 - POSILOVACÍ STANICE TLAKU VODY
16. Veřejná zakázka-Veverská Bítýška, ul. Na Bílém potoce, parc. č. 538/1, 630 - PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
17. Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci p.č. 1874/4 – UZSVM
18. Nesouhlas s prodloužením pachtu – Veterinární univerzita Brno
19. Návrh Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací CETIN – chodník 9. května
20. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 364/3 v k.ú. Veverská Bítýška – chodník 9. května
21. Návrh smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
22. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014333000043/001-YPM
23. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330098672/001-YPM
24. Návrh Smlouvy č.: NM-001030100963/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
25. Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města
26. Závěr

#### **BOD č. 4**

##### **Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva**

Předsedající požádal pana Ing. arch. Jaroslava Skalického a pana Jana Panzara, jakožto ověřovatele zápisu ze dne 8. 12. 2025 o potvrzení, zda byl zápis vyhotoven v pořádku. Ing. arch. Skalický i p. Panzar potvrdili, že zápis byl vyhotoven v pořádku.

#### **BOD č. 5**

##### **Kontrola plnění usnesení zastupitelstva**

Předsedající informoval přítomné o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška ze dne 8. 12. 2025.

#### **BOD č. 6**

##### **Hovory s občany**

K tomuto bodu nebyl přítomen žádný občan.

## **BOD č. 7 – příloha č. 3**

### **XII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025 a**

#### **I. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2026**

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení XII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025 a I. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2026.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje XII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025 dle přílohy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje I. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2026 dle přílohy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

## **BOD č. 8 – příloha č. 4**

### **Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města Veverská Bítýška**

Zastupitelům byly předloženy smlouvy o poskytnutí dotací organizacím a spolkům. Tyto dotace byly schváleny na zastupitelstvu dne 8. 12. 2025, nyní je třeba ještě schválit smlouvy o poskytnutí dotací.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků Římskokatolické farnosti Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 664 71 Veverská Bítýška, zast. ThLic. Markem Hlávkou, ve výši 400 000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků FC Veverská Bítýška z.s., se sídlem U Hřiště 642, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Václavem Kadeřábkem, ve výši 500 000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků (příspěvek na činnost tenisového klubu) TC Veverská Bítýška z.s., U Hřiště č.ev. 334, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Ing. Tomášem Zavřelem, ve výši 100 000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků (příspěvek na pečovatelskou službu) Diecézní charitě Brno, Pečovatelská služba Oblastní charity Tišnov, Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, zast. Ing. Jaroslavou Klapalovou, ve výši 252 100,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků (příspěvek na odlehčovací službu) Diecézní charitě Brno, Pečovatelská služba Oblastní charity Tišnov, Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, zast. Ing. Jaroslavou Klapalovou, ve výši 8 400,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků (Projekt ZaHrátka) MC Oříšek, z.s., se sídlem Pavla Perky 390, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Mgr. Kateřinou Káldy, ve výši 150 000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků (zajištění aktivit v herně MC Oříšek) MC Oříšek, z.s., se sídlem Pavla Perky 390, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Mgr. Kateřinou Káldy, ve výši 138 000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

**BOD č. 9 – příloha č. 5**

**Žádost o dotaci z rozpočtu města Veverská Bítýška a smlouva o poskytnutí dotace TC Veverská Bítýška**

Zastupitelům byla předložena žádost o poskytnutí dotace TC Veverská Bítýška. Tato dotace bude použita na dokončení interiéru nově vybudovaných kabin.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v příložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška (dokončení interiéru nově vybudovaných kabin) TC Veverská Bítýška z.s., U Hřiště č.ev. 334, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Ing. Tomášem Zavřelem, ve výši 1 000 000,- Kč.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků TC Veverská Bítýška z.s., se sídlem U Hřiště 334, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Ing. Tomášem Zavřelem, ve výši 1 000 000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

#### **BOD č. 10 - příloha č. 6**

##### **Smlouva o smlouvě budoucí – TC Veverská Bítýška**

Na zastupitelstvu města dne 8. 12. 2025 byla schválena smlouva o poskytnutí dotace TC Veverská Bítýška ve výši 1 137 059,- Kč. V této smlouvě byla zahrnuta zvláštní podmínka poskytnutí dotace: Příjemce se zavazuje nejpozději do 29. 2. 2026 uzavřít s poskytovatelem smlouvu o smlouvě budoucí (dále jen „SoSB“), jejímž předmětem bude závazek smluvních stran uzavřít - po uplynutí doby udržitelnosti projektu vyplývající z dotační smlouvy uzavřené mezi příjemcem a Jihomoravským krajem ze dne 29.7.2024, č. JMK091733/24/OŠ (dále jen „dotační smlouva JMK“) - smlouvu o převodu vlastnického práva ke stavbě „Tenisové kabiny“ spolu s příslušenstvím do výlučného vlastnictví poskytovatele.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o budoucí darovací smlouvě uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a TC Veverská Bítýška z.s., se sídlem U Hřiště 334, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Ing. Tomášem Zavřelem. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo přijato.

#### **BOD č. 11 – příloha č. 7**

##### **Vyřazení majetku – město Veverská Bítýška**

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení vyřazení majetku uvedeného v předloženém inventarizačním protokolu ze dne 13. 2. 2026. Jelikož se jedná o nefunkční majetek, žádám o jeho vyřazení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení majetku města Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška dle předloženého inventarizačního protokolu ze dne 13. 2. 2026.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo přijato

#### **BOD č. 12 – příloha č. 8**

##### **Vyřazení majetku – Základní škola**

Zastupitelům byla předložena žádost Základní školy o schválení příložených vyřazovacích protokolů.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení nepotřebného majetku Základní školy, příspěv. organizace, nám. Na Městečku 51, Veverská Bítýška dle předložených vyřazovacích protokolů.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení č. 17 bylo přijato

### **BOD č. 13 - příloha č. 9**

#### **Žádost o přijetí finančního daru Mateřské školy, Veverská Bítýška, okres Brno – venkov, příspěvková organizace ve výši 30 tis. Kč**

Zastupitelům byla předložena žádost Mateřské školy, přísp. organizace o přijetí finančního daru ve výši 30 000,- Kč, který Mateřská škola obdržela od společnosti HARTMANN - RICO a.s. za účelem vybavení tříd MŠ nábytkem a skřínkami.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Mateřské škole, Veverská Bítýška, okres Brno – venkov, příspěvkové organizaci, Pavla Perky 333 přijetí finančního daru ve výši 30 000,- Kč a jeho využití za účelem vybavení tříd mateřské školy nábytkem a skřínkami.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení č. 18 bylo přijato

### **BOD č. 14 - příloha č. 10**

#### **Kupní smlouva – komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 7 RD**

Zastupitelům byl předložen návrh kupní smlouvy s panem [REDAKOVANÝ]. Všechny části stavby jsou již zkolaudovány, což bylo podmínkou pro uzavření kupní smlouvy. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní vč. dodatku a kolaudační rozhodnutí ke všem částem stavby naleznete v příloze.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Kupní smlouvu uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a panem [REDAKOVANÝ] týkající se stavby komunikace a inženýrských sítí pro výstavbu 7 RD, Na Bítýškách.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení č. 19 bylo přijato

### **BOD č. 15 – příloha č. 11**

#### **Veřejná zakázka-Veverská Bítýška, ul. Tišnovská, parc. č. 1812/2, 2568/7 - POSILOVACÍ STANICE TLAKU VODY**

Dne 8. 1. 2026 byly v uzavřené výzvě osloveny 3 firmy k podání cenové nabídky na zakázku „Veverská Bítýška, ul. Tišnovská, parc.č. 1812/2, 2568/7 – POSILOVACÍ STANICE TLAKU VODY“. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka od společnosti TVM stavby s.r.o., Předklášteří.

Jednotlivé cenové nabídky:

TVM stavby s.r.o. 1 135 845,- Kč bez DPH

Ekostavby Brno a.s. 1 330 211,80 Kč bez DPH

SOUKUP MILOŠ s.r.o. 1 242 546,58 Kč bez DPH

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje pověření starosty k podpisu Smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek týkající se veřejné zakázky malého rozsahu města

**Veverská Bítýška na akci „Veverská Bítýška, ul.Tišnovská, parc.č. 1812/2, 2568/7 – POSILOVACÍ STANICE TLAKU VODY“.**

**Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 20 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje jako TDI na akci „Veverská Bítýška, ul.Tišnovská, parc.č. 1812/2, 2568/7 – POSILOVACÍ STANICE TLAKU VODY“ Ing. Jaroslava Rakušana,**

**Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 21 bylo přijato**

**BOD č. 16 – příloha č. 12**

**Veřejná zakázka-Veverská Bítýška, ul. Na Bílém potoce, parc. č. 538/1, 630 - PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE**

Zastupitelům byl předložen návrh výzvy a zadávací dokumentace vč. návrhu smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veverská Bítýška, ul. Na Bílém potoce, parc. č. 538/1, 630 PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE“.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veverská Bítýška, ul. Na Bílém potoce, parc. č. 538/1, 630 PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE“.**

**Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 22 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Komisi pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veverská Bítýška, ul. Na Bílém potoce, parc. č. 538/1, 630 PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE“ ve složení: Ing. Lukáš Zavadil, Pavel Novotný a Pavlína Plachá a pověřuje ji k zajištění a provedení celého procesu výběrového řízení.**

**Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 23 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje pověření starosty k podpisu Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek týkajících se veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veverská Bítýška, ul. Na Bílém potoce, parc. č. 538/1, 630 PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE“.**

**Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 24 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje jako TDI na akci „Veverská Bítýška, ul. Na Bílém potoce, parc. č. 538/1, 630 PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE“ Ing. Jaroslava Rakušana,**

**Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 25 bylo přijato**

## **BOD č. 17 - příloha č. 13**

### **Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci p.č. 1874/4 – UZSVM**

Dne 8. 12. 2025 schválilo zastupitelstvo převodem pozemku p.č. 1874/4 v k.ú. Veverská Bítýška do vlastnictví města Veverská Bítýška od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nyní je třeba schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva.

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami o zřízení věcného práva týkající se pozemku p.č. 1874/4 v k.ú. Veverská Bítýška uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

**Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 26 bylo přijato**

## **BOD č. 18 - příloha č. 14**

### **Nesouhlas s prodloužením pachtu – Veterinární univerzita Brno**

Zastupitelům byl předložen návrh na schválení oznámení o nesouhlasu s prodloužením pachtu dle pachtovní smlouvy uzavřené dne 5. 4. 2017.

Materiál řeší uplatnění smluvního práva zabránit automatickému prodloužení pachtu o dalších 5 let. Nejde o okamžité ukončení, pacht doběhne ke dni skončení dle smlouvy.

#### 1) Popis stávajícího stavu

- Dne **5. 4. 2017** uzavřelo město s pachtýřem pachtovní smlouvu na zemědělské pozemky v k. ú. Veverská Bítýška, LV č. 1, o celkové výměře **1,0341 ha** (seznam parcel je přílohou smlouvy).
- Smlouva je sjednána na dobu určitou **10 let** s mechanismem automatického prodloužení o dalších **5 let**, pokud některá ze stran nejpozději **12 měsíců** před skončením pachtu písemně nesdělí druhé straně nesouhlas s prodloužením.

#### 2) Důvody návrhu (proč město navrhuje neprodloužit pacht)

##### **I. Nepřiměřeně dlouhá doba smluvního vztahu a obtížnější flexibilita města**

Stávající pacht je nastaven na velmi dlouhou dobu (10 let), což z pohledu správy městského majetku významně snižuje možnost pružně reagovat na změny podmínek v zemědělství, v cenách obvyklého pachtovního i v požadavcích na krajinná a půdoochranná opatření. Město v poslední době řešilo obdobný problém i u vztahu s ZS Veveří, kde byla délka smluvního nastavení jedním z důvodů k ukončení stávajícího režimu a přenastavení podmínek.

##### **II. Výše pachtovního je vzhledem k současným podmínkám podhodnocená**

Pachtovné sjednané v roce 2017 neodpovídá dnešní obvyklé (tržní) úrovni. Při ponechání automatického prodloužení by město dalších pět let hospodařilo s pachtovním, které neodpovídá aktuálním ekonomickým podmínkám a řádné péči hospodáře.

### III. Záměr sjednocení a modernizace pachtovních smluv města

Město má záměr pachtovní vztahy sjednotit a nastavit transparentně a dlouhodobě udržitelně, zejména:

- o sjednat adekvátní obvyklé pachtovné,
- o doplnit inflační (valorizační) doložku,
- o upravit možnost ukončení smlouvy tak, aby byla jednodušší a v kratších lhůtách (při zachování férovosti a právní jistoty),
- o do smluv promítnout krajinná/půdoochranná opatření (např. prvky omezující erozi, hospodaření s ohledem na vodní režim, péče o krajinu apod.).

### IV. Přípravované rozšíření pozemků – potřeba zahrnout nové pozemky do jedné nové smlouvy

Město v brzké době nabude do vlastnictví pozemky kupované od pana Zacha. Na části těchto pozemků pachtýř dle dostupných informací již nyní hospodaří (město předpokládá, že bez odpovídajícího právního vztahu k vlastníkovi). Po nabytí vlastnictví městem je žádoucí tyto pozemky sjednotit do jednoho řádného smluvního režimu a nastavit vztah transparentně a právně jistě.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Nesouhlas s prodloužením pachtu dle pachtovní smlouvy ze dne 5. 4. 2017 uzavřené s pachtýřem Veterinární univerzita Brno – Školní zemědělský podnik Nový Jičín, a to v předloženém znění.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 27 bylo přijato

### BOD č. 19 – příloha č. 15

#### Návrh Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací CETIN – chodník 9. května

Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností CETIN. Tuto smlouvu je třeba uzavřít v rámci stavby chodníku na ulici 9. května.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací týkající se akce „VPIC Vev. Bítýška – Chodník ul. 9. května“ uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 28 bylo přijato

### BOD č. 20 - příloha č. 16

#### Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 364/3 v k.ú. Veverská Bítýška – chodník 9. května

Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 364/3. Jedná se o další smlouvu, která je třeba uzavřít v rámci realizace stavby chodníku na ulici 9. května a týká se umístění elektrického

vedení pro veřejné osvětlení do pozemku parc. č. 364/3 v k.ú. Veverská Bítýška, který je ve vlastnictví farnosti.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 364/3 v k.ú. Veverská Bítýška uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a Římskokatolickou farností Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 664 71 Veverská Bítýška a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 29 bylo přijato

**BOD č. 21 - příloha č. 17**

**Smlouva o zajištění financování systému IDS JMK**

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK na rok 2026. Uvedená smlouva se uzavírá každoročně a vždy na dobu určitou do konce roku.

Částka na r. 2026 činí 351 200,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zajištění financování systému IDS JMK na rok 2026 uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 30 bylo přijato

**BOD č. 22 - příloha č. 18**

**Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014333000043/001-YPM**

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,přípojkaNN,pč2425/80,Rozumek“.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014333000043/001-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 31 bylo přijato

**BOD č. 23 - příloha č. 19**

**Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-0143330098672/001-YPM**

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,rozš.NNk,Zbořil,pč.534/15“.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330098672/001-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení č. 32 bylo přijato**

### **BOD č. 24 – příloha č. 20**

#### **Návrh Smlouvy č.: NM-001030100963/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene týkající se stavby s názvem „V.Bítýška:přípojkaNN,pč.484,Sotolářová“

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu č.: NM-001030100963/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení č. 33 bylo přijato**

### **BOD č. 25**

#### **Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města**

Ing. arch. Skalický vznesl dotaz, proč není ve smuteční síni funkční spouštěcí zařízení na rakev. Předsedající tuto skutečnost prověří u pana Skalníka.

Předsedající informoval o projektu na opravu střechy smuteční síně a o průběhu řešení vzduchotechniky v kulturním domě.

### **BOD č. 26**

#### **Závěr**

Předsedající ukončil zasedání v 18:18 hodin.

Zapsala: Jitka Vejrostová

Zápis podepsán dne: 4. 3. 2026

Mgr. Michaela Černínová .....

Pavla Krystková .....

Ing. Lukáš Zavadil - starosta .....

Pavel Novotný - místostarosta .....