

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VEVERSKÁ BÍTÝŠKA KONANÉHO DNE 22. 9. 2025

Zápis č. 5/2025

BOD č. 1

Zahájení

Začátek jednání v 17:30 hod. v budově města na ulici Boční č.p.555, I. poschodí ve Veverské Bítýšce.

Starosta Ing. Lukáš Zavadil (dále jen „předsedající“) přivítal přítomné občany a zastupitele (viz. příloha č.1).

Zastupitelstvo se sešlo v devítičlenném počtu, tudíž je usnášeníschopné. Ing. arch. Skalický a p. Panzar řádně omluveni.

Zapisovatelkou byla určena pí. Jitka Vejrostová.

BOD č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu pana Radima Havránka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání pana Radima Havránka.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (p. Havránek)

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Dále předsedající navrhl za ověřovatele zápisu Mgr. Michaelu Černínovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání Mgr. Michaelu Černínovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Černínová)

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 - příloha č. 2

Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška

Návrh programu zasedání byl řádně zveřejněn na úřední desce a pozvánka předána členům zastupitelstva.

Dle zákona č.128/2000 Sb., § 94, odst.2 a podle Jednacího řádu ZM čl. 7, odst.2, požádal předsedající o zařazení bodu na program jednání - Zřízení živnosti na činnost – Zprostředkování obchodu a služeb. Tento bod bude zařazen za bod č. 31.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje zařazení bodu na program jednání – Zřízení živnosti na činnost – Zprostředkování obchodu a služeb. Tento bod bude zařazen za bod č. 31 a následující body budou přečíslovány.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Dle zákona č.128/2000 Sb., § 94, odst.2 a podle Jednacího řádu ZM čl. 7, odst.2, požádal předsedající o zařazení bodu na program jednání – Změna poskytnuté dotace Základní škole Veverská Bítýška. Tento bod bude zařazen za bod č. 32.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje zařazení bodu na program jednání – Změna poskytnuté dotace Základní škole Veverská Bítýška z investiční na neinvestiční. Tento bod bude zařazen za bod č. 32 a následující body budou přečíslovány.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje program dnešního jednání tak, jak byl předložen a zveřejněn s doplněním bodu Zřízení živnosti na činnost – Zprostředkování obchodu a služeb a Změna poskytnuté dotace ZŠ z investiční na neinvestiční.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Schválený program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška
4. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
6. Hovory s občany
7. Možnost prodeje/pronájmu pozemku p.č. 1483/1 v k.ú. Veverská Bítýška
8. Změna přílohy č. 1 k provoznímu řádu tělocvičny
9. Záměr pronájmu budovy kulturního domu
10. VIII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025
11. Žádost o poskytnutí mimořádné dotace a Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška – Římskokatolická farnost Veverská Bítýška
12. Vyřazení nedokončené investice – Vývařovna obědů
13. Vyřazení majetku – město Veverská Bítýška
14. Vyřazení majetku – Vývařovna obědů, příspěvková organizace
15. Volba zástupce do školské rady za zřizovatele město Veverská Bítýška
16. Směna pozemku p.č. 970/2 (oddělen geometrickým plánem od pozemku p.č. 970) a pozemku p.č. 1132/5 (oddělen geometrickým plánem od pozemku p.č. 1132/4), k.ú. Veverská Bítýška
17. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330077089/043-YPM
18. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330066883/001-YPM
19. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330077089/008-YPM
20. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330088427/001-YPM
21. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330103011/001-YPM
22. Návrh Smlouvy č.: NM-001030095206/002-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
23. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč uvolněnému místostarostovi města p. Novotnému za zajištění technického zázemí a koordinaci prací v rámci akce Dny města Veverská Bítýška

24. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 6 000,- Kč neuvolněné zastupitelce města pí. Kohoutové za plánování programu a organizační zajištění akce Dny města Veverská Bítýška
25. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 4 000,- Kč neuvolněnému zastupiteli města p. Panzarovi za pomoc s organizací akce Dny města Veverská Bítýška
26. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč uvolněnému starostovi města Ing. Zavadilovi za plánování programu a organizační zajištění akce Dny města Veverská Bítýška
27. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 1 500,- Kč neuvolněnému zastupiteli města Ing. Plachému za pomoc s organizací akce Dny města Veverská Bítýška
28. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 1 000,- Kč neuvolněnému zastupiteli města Ing. arch. Skalickému za pomoc s organizací akce Dny města Veverská Bítýška
29. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 1 000,- Kč neuvolněnému zastupiteli města Bc. Kolstrunkovi za pomoc s organizací akce Dny města Veverská Bítýška
30. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 1 000,- Kč neuvolněnému zastupiteli města p. Havránkovi za pomoc s organizací akce Dny města Veverská Bítýška
31. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 1 500,- Kč členovi kulturní komise – pí. Kurcové za zajištění volejbalového turnaje v rámci akce Dny města Veverská Bítýška
32. Zřízení živnosti na činnost – Zprostředkování obchodu a služeb
33. Změna poskytnuté dotace Základní škole Veverská Bítýška
34. Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města
35. Závěr

BOD č. 4

Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající požádal Ing. Petra Plachého a Bc. Vlastimila Kolstrunka, jakožto ověřovatele zápisu ze dne 20. 8. 2025 o potvrzení, zda byl zápis vyhotoven v pořádku. Ing. Plachý i Bc. Kolstrunk potvrdili, že zápis byl vyhotoven v pořádku.

BOD č. 5

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Předsedající informoval přítomné o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška ze dne 20. 8. 2025.

BOD č. 6

Hovory s občany

Nikdo z přítomných občanů neprojevil zájem o diskusi.

BOD č. 7

Možnost prodeje/pronájmu pozemku p.č. 1483/1 v k.ú. Veverská Bítýška

Zastupitelé se na svém zasedání dne 16.6.2025 dohodli, že na zářijovém zasedání projednají možnost prodeje pozemku p.č. 1483/1 v k.ú. Veverská Bítýška, kdy pozvou všechny majitele domu č.p. 537. Mezi těmito majiteli nepanuje shoda, zda pozemek odkoupit, případně pronajmout.

Majitelé byli k dnešnímu jednání pozváni, aby mohli vyjádřit své stanovisko.

Dávám ke zvážení 2 možnosti řešení:

1.) Prodej pozemku – převod do podílového spoluvlastnictví ve stejném poměru, v jakém vlastníci drží sousední pozemek parc. č. 1482/1. Pokud některý z vlastníků neprojeví zájem o koupi, bude nutné před prodejem zřídit věcné břemeno chůze (služebnost stezky), aby byl zajištěn přístup k jeho nemovitosti.

Vlastnické právo	Podíl
Pochopová Jitka Mgr., Velké Kunratické 1310/10, Kunratice, 14800 Praha 4	2/5
Sléha Miroslav Ing., Za řekou 537, 66471 Veverská Bítýška	1/5
Švaňhal Radek, Za řekou 537, 66471 Veverská Bítýška	1/5
SJ Švaňhal Radek a Švaňhalová Alena, Za řekou 537, 66471 Veverská Bítýška	1/5

2.) Pronájem pozemku – pronájem všem spoluvlastníkům za celkovou roční částku 2 000 Kč. Pokud některý z vlastníků neprojeví zájem o pronájem, bude opět nutné zřídit věcné břemeno obdobně jako v případě prodeje.

Všichni vlastníci domu č.p. 537 se dostavili na jednání. K dotazu předsedajícího sdělili, že aktuálně nemají mezi sebou sjednocený postoj k odkupu či pronájmu. Následně, po individuálním dotázání, každý z přítomných vyjádřil preferenci odkupu pozemku před jeho pronájmem.

Proběhla diskuse mezi majiteli nemovitosti č.p. 537, zejména o stavbách na pozemku p.č. 1483/1, které tam byly postaveny bez souhlasu města. Nicméně i přes tuto skutečnost by měli všichni majitelé zájem pozemek odkoupit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje adresný záměr prodeje pozemku p.č. 1483/1 v k.ú. Veverská Bítýška za cenu 831,- Kč/m² do stejného podílového spoluvlastnictví, v jakém drží vlastníci sousední pozemek p.č. 1482/1. Aby byl pozemek prodán, musí se k záměru prodeje přihlásit všichni vlastníci pozemku p.č. 1482/1.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD č. 8

Změna přílohy č. 1 k provoznímu řádu tělocvičny

Dne 11. 6. 2025 uplynulo pět let od doby, po kterou musely být dodržovány podmínky poskytnuté dotace, jež omezovaly možnost zpoplatnění hodin určených pro veřejnost v tělocvičně. Vzhledem k tomu je nyní na zvážení zastupitelů nově nastavit pravidla pro zpoplatnění užívání tělocvičny.

Provozní řád stanoví hodiny pro veřejnost následovně:

• **pondělí – pátek:** 15:30 – 21:30 hod.

• **sobota a neděle:** 9:00 – 21:30 hod.

Podle současné přílohy č. 1 k provoznímu řádu jsou zpoplatněny dny pondělí – pátek v čase 18:00 – 21:30 hod., a to částkou 250 Kč za hodinu.

Po uplynutí dotační podmínky navrhuji nově zpoplatnit veškeré hodiny užívání tělocvičny veřejností, a to jednotnou sazbou. Od poplatku budou osvobozeny rezervace, při nichž bude tělocvičnu užívat mládež pod záštitou některého z místních sportovních klubů pro účely, k nimž byly tyto kluby založeny.

Předsedající předložil zastupitelům přibližný seznam současných rezervací v tělocvičně, kdy je obtížné najít prostor pro nové zájemce o využití tělocvičny z důvodu velké obsazenosti především fotbalovým klubem, který tělocvičnu využívá pro tréninky mládeže. Město chce zavést rezervační systém, který by mohl částečně situaci vyřešit a instalovat do tělocvičny kamery.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje změnu přílohy č. 1 k provoznímu řádu tělocvičny tak, že:

- 1. Veškeré hodiny užívání tělocvičny veřejností, uvedené v provozním řádu, budou zpoplatněny částkou 250 Kč za hodinu.**
- 2. Poplatek se nevybírání, pokud tělocvičnu využívá mládež organizovaná některým z místních sportovních klubů, a to pouze pro sportovní nebo tréninkovou činnost, která je předmětem činnosti tohoto klubu.**

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje platnost přílohy č. 1 k provoznímu řádu tělocvičny od 1. 10. 2025.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

BOD č. 9 – příloha č. 3

Záměr pronájmu budovy kulturního domu

Dne 31. 10. 2025 končí nájemní smlouva s panem Václavem Kadeřábekem na pronájem Kulturního domu.

V souladu se zákonem o obcích je proto nezbytné zveřejnit nový záměr pronájmu a umožnit podání nabídek.

Aktuální výše nájemného činí 31 629,98 Kč bez DPH (tj. 38 272,28 Kč s DPH) měsíčně.

Právním zástupcem města Mgr. Radovanem Indrou byl připraven návrh nové nájemní smlouvy, která zohledňuje zkušenosti z uplynulého období.

Hlavním důvodem úprav je posílení ochrany nočního klidu obyvatel města.

Nový návrh smlouvy proto obsahuje jasně vymezené povinnosti nájemce:

- při jakékoliv produkci v čase nočního klidu uzavření oken a stažení předokenních žaluzií,
- nepřekročit stanovený hlukový limit 89 dB, jehož dodržování bude kontrolováno instalovaným měřicím systémem,
- v případě porušení těchto povinností uhradit smluvní pokuty, které mají preventivní i sankční charakter.

Tyto nové podmínky představují nejdůležitější změnu oproti dosavadní smlouvě a jsou zásadní pro ochranu kvality života obyvatel v blízkosti Kulturního domu.

Ostatní ustanovení smlouvy byla pouze technicky zpřesněna (např. rozdělení povinností při revizích, inflační doložka, sjednání nájmu na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou).

Na základě těchto skutečností je předkládán návrh usnesení o zveřejnění nového záměru pronájmu Kulturního domu, jehož přílohou bude smlouva, která již výše uvedená opatření k ochraně nočního klidu výslovně obsahuje.

K tomuto bodu se dostavil pan Kadeřábek, současný nájemce kulturního domu a manželé Bešterovi, kteří bydlí v bezprostřední blízkosti kulturního domu.

Proběhla diskuse ohledně nutnosti dodržování nočního klidu, zejména uzavření oken a stahování předokenních žaluzií. Okna by dle sousedů měla být uzavřena při hudební produkci i přes den, což je zejména v letních měsících problematické kvůli cirkulaci vzduchu v sále. Předsedající uvedl, že má město v záměru instalovat do kulturního domu vzduchotechniku, která by problém s otevíráním oken vyřešila. Do smlouvy se zanesou ustanovení, že po instalaci vzduchotechniky budou při produkci uzavřena všechna okna sálu kulturního domu. Povinnost zatahovat žaluzie bude v období duben – září od 22:00 hod. a v období říjen – březen od 20:00 hod.

Dále proběhla mezi zastupiteli diskuse ohledně výše nájemného. Mgr. Novotný navrhl částku 50 000,- Kč měsíčně vč. DPH. Na této částce se zastupitelé neshodli. Předsedající navrhl částku 40 000,- Kč měsíčně vč. DPH. S touto částkou souhlasilo šest zastupitelů. Výše pronájmu bude tedy stanovena na 40 000,- Kč měsíčně vč. DPH.

Dále proběhla diskuse ohledně výše sankcí za nedodržování nočního klidu:

– uzavření oken sálu na západní straně objektu (čl. V, odst. 2 b) smlouvy)
P. Novotný navrhl částku 1 000,- Kč - na této částce se zastupitelé neshodli
Mgr. Černínová navrhl částku 5 000,- Kč – na této částce se zastupitelé neshodli
P. Havránek navrhl částku 2 000,- Kč – na této částce se zastupitelé neshodli
Ing. Plachý navrhl částku 1 500,- Kč – s touto částkou souhlasilo 6 zastupitelů. Do smlouvy bude tedy v čl. V, odst. 2 b) uvedena výše pokuty 1 500,- Kč.

– překročení hlukového limitu (čl. V, odst. 2 c) smlouvy)
Předsedající navrhl částku 2 000,- Kč - na této částce se zastupitelé neshodli
Pí. Krystková navrhl částku 1 500,- Kč – s touto částkou souhlasilo 7 zastupitelů. Do smlouvy bude tedy v čl. V, odst. 2 c) uvedena výše pokuty 1 500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 110/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 390 (stavba občanského vybavení), k.ú, Veverská Bítýška.

Výše nájemného: 40 000,- Kč měsíčně vč. DPH + inflace.

Doba nájmu: od 1.11.2025 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou.

Účel využití: provozování hostinské, restaurační, ubytovací, taneční, kulturní, zájmové a klubové činnosti.

Přílohou zveřejněného záměru bude Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, kde jsou uvedeny veškeré podmínky uvedeného nájmu.

Zastupitelstvo pověřuje starostu výběrem nájemce kulturního domu a podpisem smlouvy o nájmu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Bc. Kolstrunk)

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD č. 10 - příloha č. 4

VIII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení VIII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje VIII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2025 dle přílohy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

BOD č. 11 – příloha č. 5

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace a Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška – Římskokatolická farnost Veverská Bítýška

Zastupitelům byla předložena ke schválení žádost Římskokatolické farnosti Veverská Bítýška o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města ve výši 300 000 Kč v souvislosti s opravou věže kostela. Tuto žádost projednal Finanční výbor na svém jednání dne 3. 9. 2025. Výbor žádost doporučil ke schválení zastupitelstvu města s tím, že požadují po farnosti doplnění následujících

podkladů:

1. rozsah dalších etap,
2. rozpočet dalších etap,
3. finanční krytí dalších etap,
4. časový harmonogram celé akce.

Výše uvedené podklady byly Římskokatolickou farností Veverská Bítýška dodány a byly předloženy zastupitelům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v přiložené žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška Římskokatolické farnosti Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 664 71 Veverská Bítýška, zast. ThLic. Markem Hlávkou, ve výši 300.000,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje předloženou smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška a následné vyplacení finančních prostředků Římskokatolické farnosti Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 664 71 Veverská Bítýška, zast. ThLic. Markem Hlávkou, ve výši 300.000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

BOD č. 12

Vyřazení nedokončené investice – Vývařovna obědů

Jedná se o nedokončenou investici z roku 2023 a 2024, která zahrnovala studii, projektovou dokumentaci a zpracování dokumentů pro získání dotace. K realizaci nakonec nedošlo z důvodu zamýšlené rekonstrukce školství ve Veverské Bítýšce, která by mimo jiné zahrnovala i zrušení stávající vývařovny a výstavbu nového gastroprovozu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení nedokončené investice Vývařovna obědů - rekonstrukce kuchyně - účet 042 0015 v celkové hodnotě 288 869,35 Kč a její přeúčtování na účet 547 jako zmařená investice.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

BOD č. 13 - příloha č. 6

Vyřazení majetku – město Veverská Bítýška

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení vyřazení majetku uvedeného v předloženém inventarizačním protokolu ze dne 10. 9. 2025. Jelikož se jedná o nefunkční majetek, žádám o jeho vyřazení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení majetku města Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška dle předloženého inventarizačního protokolu ze dne 10. 9. 2025.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo přijato

BOD č. 14 - příloha č. 7

Vyřazení majetku - Vývařovna obědů, příspěvková organizace

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení vyřazení majetku Vývařovny obědů uvedeného v předloženém inventarizačním protokolu ze dne 10. 9. 2025. Jelikož se jedná o nefunkční majetek, žádám o jeho vyřazení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení majetku Vývařovny obědů, přísp. organizace, Zábíteš 224, 664 71 Veverská Bítýška, dle předloženého inventarizačního protokolu ze dne 10. 9. 2025.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo přijato

BOD č. 15

Volba zástupce do školské rady za zřizovatele město Veverská Bítýška

Školská rada je zřízena v souladu s § 167 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon. Podle § 167 odst. 2 jmenuje zřizovatel třetinu členů školské rady. Funkční období člena školské rady činí tři roky (§ 167 odst. 6).

Dne 19. 10. 2025 uplyne tříleté funkční období dosavadního člena školské rady jmenovaného zřizovatelem, kterým je Ing. Lukáš Zavadil, starosta města.

Aby školská rada mohla nadále řádně vykonávat svou činnost, je nezbytné rozhodnout o novém jmenování zástupce zřizovatele. S ohledem na potřebu kontinuity práce školské rady a zkušenosti stávajícího člena navrhuji, aby byl i pro další funkční období jmenován Ing. Lukáš Zavadil.

Jmenování člena školské rady nemá dopad na rozpočet města – funkce je vykonávána bez nároku na odměnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška jmenuje jako člena školské rady Základní školy Veverská Bítýška, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace, nám. Na Městečku 51, 664 71 Veverská Bítýška za zřizovatele Ing. Lukáše Zavadila.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Zavadil)

Usnesení č. 16 bylo přijato

BOD č. 16 – příloha č. 8

Směna pozemku p.č. 970/2 (oddělen geometrickým plánem od pozemku p.č. 970) a pozemku p.č. 1132/5 (oddělen geometrickým plánem od pozemku p.č. 1132/4), k.ú. Veverská Bítýška

Na základě schváleného záměru zastupitelstva města ze dne 11. 12. 2024, usnesení č. 35 byl zveřejněn záměr směny pozemku p.č. 970/2 a pozemku p.č. 1132/5 v k.ú. Veverská Bítýška (dle geometrického plánu č. 2533-53/2024).

Dne 15. 9. 2025 se k záměru směny přihlásili manželé Machovi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje směnu pozemků: p.č. 970/2 (výměra 1 m²) v k.ú. Veverská Bítýška, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2533-53/2024 od pozemku p.č. 970, vlastník město Veverská Bítýška za pozemek ve vlastnictví Ing. Zdeňka Macha a Ing. Kateřiny Machové, bytem [redacted] p.č. 1132/5 (výměra 1 m²) v k.ú. Veverská Bítýška, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2533-53/2024 od pozemku p.č. 1132/4. Vypracování směnné smlouvy a vklad do katastru nemovitostí uhradí manželé Machovi. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo přijato

BOD č. 17 - příloha č. 9

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330077089/043-YPM

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,chaty Tejny st.úpr.NN“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330077089/043-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo přijato

Přestávka 19:00 – 19:05

Mgr. Černínová se omluvila a opustila jednací místnost.

BOD č. 18 - příloha č. 10

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330066883/001-YPM

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,Na Bítýškách,NNk,Ha“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330066883/001-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19 bylo přijato

BOD č. 19 – příloha č. 11

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330077089/008-YPM

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,chaty Tejny st.úpr.NN“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330077089/008-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20 bylo přijato

BOD č. 20 - příloha č. 12

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330088427/001-YPM

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,přel.VN70,Pelíšek.pč.600“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330088427/001-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21 bylo přijato

BOD č. 21 - příloha č. 13

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330103011/001-YPM

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška:příp.NN,pč1260/2,Dvořáková“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330103011/001-YPM uzavřenou mezi Městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 22 bylo přijato

BOD č. 22 – příloha č. 14

Návrh Smlouvy č. NM-001030095206/002-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelům byl předložen návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci „V.Bítýška:přípojka NN, pč105,Havrila“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu č. NM-001030095206/002-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 23 bylo přijato

BOD č. 23

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč uvolněnému místostarostovi města p. Novotnému za zajištění technického zázemí a koordinaci prací v rámci akce Dny města Veverská Bítýška

Na konci měsíce srpna se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji p. Novotnému mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy zajišťoval a koordinoval potřebnou techniku a zařízení pro konání jednotlivých akcí. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému místostarostovi města Veverská Bítýška panu Novotnému odměnu ve výši 5 000,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (zajištění technického zázemí a koordinace prací).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (p. Novotný)

Usnesení č. 24 bylo přijato

BOD č. 24

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 6 000,- Kč neuvolněné zastupitelce města pí. Kohoutové za plánování programu a organizační zajištění akce Dny města Veverská Bítýška

Na konci měsíce srpna se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji pí. Kohoutové mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy se podílela na tvorbě a realizaci programu a organizačním zajištění celé akce. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 6 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny neuvolněné zastupitelce města Veverská Bítýška pí. Kohoutové ve výši 6 000,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (plánování programu, organizační zajištění).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (pí. Kohoutová)

Usnesení č. 25 bylo přijato

BOD č. 25

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 4 000,- Kč neuvolněnému zastupiteli města p. Panzarovi za pomoc s organizací akce Dny města Veverská Bítýška

Na konci měsíce srpna se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji p. Panzarovi mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy se podílel na realizaci

programu a organizačně zajišťoval samotný průběh akce. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 4 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny neuvolněnému zastupiteli města Veverská Bítýška p. Panzarovi ve výši 4 000,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (organizace a realizace programu).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Bc. Kolstrunk)

Usnesení č. 26 bylo přijato

BOD č. 26

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč uvolněnému starostovi města Ing. Zavadilovi za plánování programu a organizační zajištění akce Dny města Veverská Bítýška

Na konci měsíce srpna se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji Ing. Zavadilovi mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy se podílel na plánování programu i samotném organizačním zajištění celé akce. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému starostovi města Veverská Bítýška Ing. Zavadilovi ve výši 5 000,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (plánování programu a organizační zajištění).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Zavadil)

Usnesení č. 27 bylo přijato

BOD č. 27

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 1 500,- Kč neuvolněnému zastupiteli města Ing. Plachému za pomoc s organizací akce Dny města Veverská Bítýška

Na konci měsíce srpna se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji Ing. Plachému mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy se podílel na realizaci programu této akce. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 1 500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny neuvolněnému zastupiteli města Veverská Bítýška Ing. Plachému ve výši 1 500,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (realizace programu – Běh pro Slešťůvku, Lavičky).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Plachý)

Usnesení č. 28 bylo přijato

BOD č. 28

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 1 000,- Kč neuvolněnému zastupiteli města Ing. arch. Skalickému za pomoc s organizací akce Dny města Veverská Bítýška

Na konci měsíce srpna se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji Ing. arch. Skalickému mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy se podílel na realizaci programu této akce. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 1 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny neuvolněnému zastupiteli města Veverská Bítýška Ing. arch. Skalickému ve výši 1 000,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (realizace programu – Běh pro Slešťůvku).

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 29 bylo přijato

BOD č. 29

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 1 000,- Kč neuvolněnému zastupiteli města Bc. Kolstrunkovi za pomoc s organizací akce Dny města Veverská Bítýška

Na konci měsíce srpna se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji Bc. Kolstrunkovi mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy se podílel na realizaci programu této akce. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 1 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny neuvolněnému zastupiteli města Veverská Bítýška Bc. Kolstrunkovi ve výši 1 000,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (realizace programu – Běh pro Slešťůvku).

Hlasování: pro 7, proti 1 (Bc. Kolstrunk), zdržel se 0

Usnesení č. 30 bylo přijato

Bc. Kolstrunk věnuje svou odměnu hasičům, kteří se Dnů města také účastnili.

BOD č. 30

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 1 000,- Kč neuvolněnému zastupiteli města p. Havránkovi za pomoc s organizací akce Dny města Veverská Bítýška

Na konci měsíce srpna se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji p. Havránkovi mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy se podílel na realizaci programu této akce. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 1 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny neuvolněnému zastupiteli města Veverská Bítýška p. Havránkovi ve výši 1 000,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (realizace programu – Běh pro Slešťůvku).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (p. Havránek)

Usnesení č. 31 bylo přijato

BOD č. 31

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 1 500,- Kč členovi kulturní komise – pí. Kurcové za zajištění volejbalového turnaje v rámci akce Dny města Veverská Bítýška

Na konci měsíce srpna se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhují pí. Kurcové (která je členkou kulturní komise starosty) mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy se podílela na programu této akce. Navrhují udělení mimořádné odměny ve výši 1 500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny člence kulturní komise starosty města Veverská Bítýška pí. Kurcové ve výši 1 500,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (organizace a realizace volejbalového turnaje).

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 32 bylo přijato

BOD č. 32

Zřízení živnosti na činnost – Zprostředkování obchodu a služeb

Vzhledem k tomu, že město od 1. 10. 2025 přebírá pobočku České pošty ve Veverské Bítýšce a má v záměru zachovat na této pobočce služby Sazky, je třeba, aby město mělo zřízenou živnost na činnost - Zprostředkování obchodu a služeb. Ke zřízení živnosti je třeba doložit souhlas zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška souhlasí se zřízením živnosti pro město Veverská Bítýška na činnost „Zprostředkování obchodu a služeb“.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 33 bylo přijato

BOD č. 33 – příloha č. 15

Změna poskytnuté dotace Základní škole Veverská Bítýška

Dne 28. 8. 2025 obdržela ZŠ od zřizovatele investiční dotaci ve výši 2 000 000,- Kč na rekonstrukci jazykové učebny. Projekt je spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu a je realizován za podpory Místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s.. V průběhu realizace došlo k upřesnění jednotlivých nákladů na realizaci a proto ZŠ požádala o změnu poskytnuté dotace na neinvestiční.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje změnu dotace ve výši 2.000.000 Kč na rekonstrukci jazykové učebny, která byla poskytnuta dne 27. 8. 2025 příspěvkové organizaci Základní škola Veverská Bítýška, z investiční na neinvestiční.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 34 bylo přijato

BOD č. 34

Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města

Pí. Krystková vznesla podnět na opětovné umístění mobilního WC ke hřbitovu v době dušiček. Mobilní WC bude na období dušiček opět zapůjčeno.

Mgr. Novotný vznesl dotaz, proč nebyl nový asfaltový povrch na ulici Tišnovská protažen až k mostu. Bohužel tato komunikace není ve vlastnictví města, jedná se o krajskou komunikaci. Bude vznesen dotaz na SÚS, zda by bylo možné výhledově naplánovat opravu.

Bc. Kolstrunk – stálo by za zvážení umístění radarů na příjezdu do obce. Předsedající k tomu uvedl, že pokuty za překročení rychlosti může vybírat jen město, které má městskou policii. Pro Veverskou Bítýšku by pokuty mohla vybírat Kuřim, kde je tato možnost předběžně domluvena. Město by muselo nechat vypracovat projektovou dokumentaci na radary a Kuřim by je nainstalovala. Město v současné době plánuje umístit dva nové informativní radary, a to na příjezdu od Tišnova v kopci Trhovice a na příjezdu od Lažánek.

BOD č. 35

Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 19:35 hodin.

Zapsala: Jitka Vejrostová

Zápis podepsán dne: 29. 9. 2025

Mgr. Michaela Černínová

Radim Havránek

Ing. Lukáš Zavadil - starosta

Pavel Novotný - místostarosta