

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VEVERSKÁ BÍTÝŠKA KONANÉHO DNE 23. 9. 2024

Zápis č. 4/2024

BOD Č. 1

Zahájení

Začátek jednání v 17:30 hod. v Kulturním domě, Hospůdka u Václava, Pavla Perky 390 ve Veverské Bítýšce.

Starosta Ing. Lukáš Zavadil (dále jen „předsedající“) přivítal přítomné občany a zastupitele (viz. příloha č.1).

Zastupitelstvo se sešlo v osmičlenném počtu, tudíž je usnášeníschopné. Ing. Jarmila Novotná, Ing. arch. Jaroslav Skalický a Bc. Vlastimil Kolstrunk řádně omluveni.

Zapisovatelkou byla určena pí. Jitka Vejrostová.

BOD č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Petra Plachého.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání Ing. Petra Plachého.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Plachý)

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Dále předsedající navrhl za ověřovatele zápisu Mgr. Michaelu Černínovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání Mgr. Michaelu Černínovou.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Černínová)

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 - příloha č. 2

Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška

Návrh programu zasedání byl řádně zveřejněn na úřední desce a pozvánka předána členům zastupitelstva.

Dle zákona č.128/2000 Sb., § 94, odst.2 a podle Jednacího řádu ZM čl. 7, odst.2, požádal předsedající o zařazení bodu na program jednání – Nákup pozemku parc. č. 2425/12 a směna pozemků p.č. 1813/2 a části pozemku p.č. 1812/2 za část pozemku p.č. 2444/147 v k.ú. Veverská Bítýška. Tento bod bude zařazen za bod č. 21.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje zařazení bodu na program jednání - Nákup pozemku parc. č. 2425/12 a směna pozemků p.č. 1813/2 a části pozemku p.č. 1812/2 za část pozemku p.č. 2444/147 v k.ú. Veverská Bítýška. Tento bod bude zařazen za bod 21 a následující body budou přečíslovány.

Hlasování: pro 8, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje program dnešního jednání s doplněním bodu - Nákup pozemku parc. č. 2425/12 a směna pozemků p.č. 1813/2 a části pozemku p.č. 1812/2 za část pozemku p.č. 2444/147 v k.ú. Veverská Bítýška.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Schválený program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška
4. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
6. Hovory s občany
7. VI. a VII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2024
8. Darování pozemku na novou skautskou klubovnu - p.č. 2419/3 v k.ú. Veverská Bítýška, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 2419/1 GP č. 2506-161/2024
9. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 2478/5 v k.ú. Veverská Bítýška
10. Obecně závazná vyhláška města Veverská Bítýška o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
11. Základní škola - vyřazení majetku
12. Bezúplatný převod majetku ze Základní školy na Vývařovnu obědů
13. Návrh dohody o podmínkách provádění stavby č. 786/2024-SML- financování zachování 8 využívaných přístupů do Bílého potoka
14. Závěrečný účet za rok 2023 - Vodárenský svazek "Bíteško"
15. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2024
16. Návrh Smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p.č. 2568/6 v k.ú. Veverská Bítýška v rámci stavby s názvem „Veverská Bítýška – Chodník v ulici Tišnovská“
17. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč uvolněnému místostarostovi města Pavlu Novotnému za zajištění technického zázemí a koordinaci prací v rámci akce Dny města Veverská Bítýška
18. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 6 000,- Kč neuvolněné zastupitelce města Ing. Jarmile Novotné za plánování programu, organizační zajištění a moderaci akce Dny města Veverská Bítýška
19. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 6 000,- Kč neuvolněné zastupitelce města Ivaně Kohoutové za plánování programu a organizační zajištění akce Dny města Veverská Bítýška
20. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 4 000,- Kč neuvolněnému zastupiteli města Janu Panzarovi za pomoc s organizací akce Dny města Veverská Bítýška
21. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč uvolněnému starostovi města Ing. Lukáši Zavadilovi za plánování programu a organizační zajištění akce Dny města Veverská Bítýška

- 22. Nákup pozemku parc. č. 2425/12 a směna pozemků 1813/2 a části pozemku 1812/2 za část pozemku 2444/147 v k.ú. Veverská Bítýška
- 23. Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města
- 24. Závěr

BOD č. 4

Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající požádal pana Jana Panzara, jakožto ověřovatele zápisu ze dne 24. 6. 2024 o potvrzení, zda byl zápis vyhotoven v pořádku. Pan Panzar potvrdil, že zápis byl vyhotoven v pořádku. Ing. arch. Skalický potvrdil správnost zápisu svým podpisem.

BOD č. 5

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Předsedající informoval přítomné o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška ze dne 24.6.2024.

BOD č. 6

Hovory s občany

Nikdo z přítomných občanů neprojevil zájem o diskusi.

BOD č. 7 – příloha č. 3

VI. a VII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2024

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení VI. a VII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje VI. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2024 dle přílohy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje VII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2024 dle přílohy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD č. 8 - příloha č. 4

Darování pozemku na novou skautskou klubovnu - p.č. 2419/3 v k.ú. Veverská Bítýška, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 2419/1 GP č. 2506-161/2024

Na základě usnesení ZM č. 16 ze dne 24.6.2024 byl zveřejněn adresný záměr darování pozemku p.č. 2419/3 v k.ú. Veverská Bítýška.

Dne 12.7.2024 se k uvedenému záměru přihlásila organizace Junák – český skaut, středisko Veverská Bítýška.

P. Novotný vznesl dotaz na přítomnou zástupkyni organizace Junák pí. Anetu Křížovou, zda organizace Junák do budoucna umožní případné uložení vodovodního potrubí do pozemku

p.č. 2419/3, a to z důvodu připojení jak budoucí skautské klubovny, tak dalších nemovitostí (p. Veselý a p. Ráb). Pí. Křížová s tímto souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje darování pozemku p.č. 2419/3 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře 991 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 2419/1 geometrickým plánem č. 2506-161/2024, a to organizaci Junák – český skaut, středisko Veverská Bítýška, Tišnovská 341, 664 71 Veverská Bítýška. Vyhotovení geometrického plánu, vklad do katastru nemovitostí a vypracování darovací smlouvy uhradí město Veverská Bítýška. V darovací smlouvě bude zaneseno předkupní právo pro město Veverská Bítýška. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

BOD č. 9 – příloha č. 5

Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 2478/5 v k.ú. Veverská Bítýška

Zastupitelům byla předložena žádost pana Libora Helána o odkoupení obecního pozemku p.č. 2478/5 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře 92 m². Žádost byla předložena VÚP k projednání. VÚP prodej tohoto pozemku nedoporučuje, viz. níže.

Jedná se o pozemek o velikosti 92 m² – druh pozemku zahrada. Pan Helán je vlastníkem okolních pozemků p.č. 2478/25, 2478/27, 2461/18 a 2472/4. Svoji žádost pan Helán odůvodňuje scelením se svými pozemky a následným oplocením. Tento pozemek užívá jako přístupovou cestu k objektu individuální rekreace, kterého je vlastníkem.

VÚP projednal žádost pana Helána a prodej pozemku nedoporučuje. Pozemek slouží jako přístupová cesta nejen pro pana Helána na jeho pozemky, ale zároveň je to i přístupový pozemek na p.č. 2478/4, který je ve vlastnictví manželů Klemsových.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli a panem Liborem Helánem, žadatelem o odkup obecního pozemku p.č. 2478/5. Pan Helán bude pozván na VÚP spolu s panem Klemsou a proberou možné varianty řešení přístupu k pozemkům v této lokalitě, aby prodejem obecního pozemku p.č. 2478/5 nebyl zamezen přístup k ostatním nemovitostem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška neschvaluje prodej pozemku p.č. 2478/5 v k.ú. Veverská Bítýška.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (p. Kohoutová)

Usnesení č. 8 bylo přijato.

BOD č. 10 - příloha č. 6

Obecně závazná vyhláška města Veverská Bítýška o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Na základě novely zákona o dani z nemovitých věcí došlo mimo jiné ke zrušení koeficientu 1,5, který byl zaveden ve Veverské Bítýšce v roce 1994, a to pro stavby k rekreaci.

Důvody pro stanovení koeficientu ve výši 1,5 pro rekreační stavby jsou následující:

1) Nižší přínos pro obec: Rekreační stavby často nemají trvalé obyvatele, což znamená, že obec nemá v rámci rozpočtového určení daní příjem z těchto osob. Tím obec přichází o příjmy, které jsou běžně generovány trvalými obyvateli.

2) Vyšší zatížení infrastruktury: Přestože rekreační stavby nejsou trvale obydlené, jejich

sezónní využití může způsobit zvýšené zatížení místní infrastruktury, jako jsou cesty, veřejné služby a turistické zařízení. Tato zvýšená zátěž není kompenzována běžnými daňovými příjmy, což je důvodem pro vyšší zdanění.

Za poslední 2 roky město zintenzivnilo péči o oblasti s rekreačními objekty, jako příklad uvedu:

- Umístění kontejnerů na komunální odpad do chatové oblasti Tejny a Chmelníky. Rekreační objekty nyní nemusí využívat omezenou pracovní dobu sběrného dvora pro odvoz komunálního odpadu.
- Intenzivnější údržba komunikací – několikrát ročně dochází k zasypání a oprav děr na přístupových účelových komunikacích.
- Zimní údržba – pluzení + posyp inertním materiálem na výše uvedených účelových komunikacích
- Rozšíření veřejného rozhlasu i do chatových oblastí – z důvodu efektivního a okamžitého varování v případě ohrožení povodní. Celkem bude instalováno 11 nových bezdrátových rozhlasových hnízd o dvou – třech reproduktorech.

Důvody pro stanovení koeficientu ve výši 2,5 pro podnikatelské nemovitosti jsou následující:

1) Vyrovnání zvýšeného zatížení infrastruktury: Podnikatelské aktivity, zejména v oblastech průmyslu, stavebnictví, dopravy a energetiky, často způsobují zvýšené zatížení místní infrastruktury. Vyšší daň může pomoci pokrýt náklady na údržbu a rozvoj infrastruktury, která je intenzivně využívána těmito sektory.

2) Vyrovnání ekonomického zatížení: Podniky často využívají místní infrastrukturu více než běžní obyvatelé, což vede k vyšším nákladům na údržbu a opravy. Vyšší koeficient pomůže vyrovnat toto zatížení a zajistit, že podniky spravedlivě přispívají k nákladům, které způsobují.

Jako příklady měst, které zvýšily výše uvedený koeficient, můžeme uvést například Hustopeče, Strakonice, Mnichovo Hradiště, Modřice, Jiříkov, Trutnov, atd...

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška vydává Obecně závaznou vyhlášku města Veverská Bítýška o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD č. 11 - příloha č. 7

Základní škola - vyřazení majetku

Předkládám zastupitelům vyřazovací protokoly Základní školy, přísp. organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení nepotřebného majetku Základní školy Veverská Bítýška, okres Brno - venkov, přísp. organizace, nám. Na Městečku 51, Veverská Bítýška dle předložených vyřazovacích protokolů.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

BOD č. 12 – příloha č. 8

Bezúplatný převod majetku ze Základní školy na Vývařovnu obědů

Zastupitelům byla předložena žádost Základní školy o schválení bezúplatného převodu majetku na Vývařovnu obědů. Jedná se o konvektomat a dvě elektrické pánve.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje bezúplatný převod majetku ze Základní školy Veverská Bítýška, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, nám. Na Městečku 51, Veverská Bítýška na Vývařovnu obědů, příspěvkovou organizaci, Zábíteší 224, Veverská Bítýška. Jedná se o následující majetek:

- Konvektomat RETIGO
- Elektrická pánev 40 l
- Elektrická pánev 80 l

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

BOD č. 13 - příloha č. 9

Návrh dohody o podmínkách provádění stavby č. 786/2024-SML – financování zachování 8 využívaných přístupů do Bílého potoka

Zastupitelům byl předložen návrh Dohody o podmínkách provádění stavby s Povodím Moravy. Tato dohoda se týká přístupů do Bílého potoka, které bude platit Město. Jedná se celkem o 8 přístupů dle přiloženého situačního výkresu za celkovou částku 80 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Dohodu o podmínkách provádění stavby číslo 786/2024-SML týkající se vybudování osmi přístupů do Bílého potoka uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a Povodím Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 11, 601 75 Brno. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této dohody.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

BOD č. 14 - příloha č. 10

Závěrečný účet za rok 2023 - Vodárenský svazek "Bítešsko"

Předkládám zastupitelům Závěrečný účet Vodárenského svazku "Bítešsko" za rok 2023. Závěrečný účet včetně příloh je k nahlédnutí na stránkách Vodárenského svazku a bude k dispozici i přímo na zasedání.

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška bere na vědomí Závěrečný účet Vodárenského svazku "Bítešsko" za rok 2023.

BOD č. 15 - příloha č. 11

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2024

Město Veverská Bítýška podalo 23.4.2024 žádost o dotaci v rámci dotačního programu JMK "Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2024" na realizaci projektu Krajinový plán-adaptační opatření na změnu klimatu pro správní území města Veverská Bítýška. Jedná se o koncepční dokument k opatřením ke zmírnění dopadů klimatických změn. Poskytovaná dotace představuje max. 60% skutečně uznatelných nákladů. Maximální výše dotace: 60.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje přijetí dotace a Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2024 č. JMK092556/24/ORR ve výši 60.000,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

BOD č. 16 - příloha č. 12

Návrh smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p.č. 2568/6 v k.ú. Veverská Bítýška v rámci stavby s názvem „Veverská Bítýška – Chodník v ulici Tišnovská“

Předkládám zastupitelům návrh smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p.č. 2568/6 ve vlastnictví JMK týkající se stavby s názvem „Veverská Bítýška – Chodník v ulici Tišnovská. Uzavřením této smlouvy uděluje JMK souhlas s realizací tohoto stavebního záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na části pozemku p.č. 2568/6 v k.ú. Veverská Bítýška týkající se stavby s názvem „Veverská Bítýška – Chodník v ulici Tišnovská“ uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno a prověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo přijato

Mgr. Novotný – pokud by to bylo možné, byl by pro následnou pokládku nového asfaltového povrchu až k mostu.

BOD č. 17 - příloha č. 13

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč uvolněnému místostarostovi města panu Pavlu Novotnému za zajištění technického zázemí a koordinaci prací v rámci akce Dny města Veverská Bítýška

Na přelomu měsíce srpna a září se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji Pavlu Novotnému mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy v rámci Dnů města zajišťoval a koordinoval potřebnou techniku a zařízení pro konání jednotlivých akcí. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému místostarostovi města Veverská Bítýška panu Pavlu Novotnému ve výši 5 000,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (zajištění technického zázemí a koordinace prací).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (p. Novotný)

Usnesení č. 15 bylo přijato

BOD č. 18 - příloha č. 14

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 6 000,- Kč neuvolněné zastupitelce města Ing. Jarmile Novotné za plánování programu, organizační zajištění a moderaci akce Dny města Veverská Bítýška

Na přelomu měsíce srpna a září se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji Ing. Jarmile Novotné mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy Ing. Novotná nad rámec své funkce – předsedkyně finančního výboru – a ve spolupráci s kulturní komisí utvořila program celé akce, zajišťovala jednotlivé vystupující, organizovala i moderovala Běh pro Slešťůvku. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 6 000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny neuvolněné zastupitelce města Veverská Bítýška Ing. Jarmile Novotné ve výši 6 000,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (plánování programu, organizační zajištění a moderace).

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo přijato

BOD č. 19 – příloha č. 15

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 6 000,- Kč neuvolněné zastupitelce města paní Ivaně Kohoutové za plánování programu a organizační zajištění akce Dny města Veverská Bítýška

Na přelomu měsíce srpna a září se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji Ivaně Kohoutové mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy se Ivana Kohoutová podílela na tvorbě a realizaci programu a organizačním zajištění této akce. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 6 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny neuvolněné zastupitelce města Veverská Bítýška Ivaně Kohoutové ve výši 6 000,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (plánování programu, organizační zajištění).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (p. Kohoutová)

Usnesení č. 17 bylo přijato

BOD č. 20 - příloha č. 16

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 4 000,- Kč neuvolněnému zastupiteli města panu Janu Panzarovi za pomoc s organizací akce Dny města Veverská Bítýška

Na přelomu měsíce srpna a září se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji Janu Panzarovi mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy se Jan Panzar podílel na tvorbě a realizaci programu a organizačně zajišťoval samotný průběh akce. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 4 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny neuvolněnému zastupiteli města Veverská Bítýška Janu Panzarovi ve výši 4 000,- Kč za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (organizace a realizace programu).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (p. Panzar)

Usnesení č. 18 bylo přijato

BOD č. 21 - příloha č. 17

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč uvolněnému starostovi města panu Ing. Lukáši Zavadilovi za plánování programu a organizační zajištění akce Dny města Veverská Bítýška

Na přelomu měsíce srpna a září se konaly tradiční DNY MĚSTA Veverská Bítýška. Ve Veverské Bítýšce jde o největší kulturní akci celého roku. Navrhuji Ing. Lukáši Zavadilovi mimořádnou odměnu za splnění zvláště významného nebo mimořádného úkolu, kdy se Ing. Lukáš Zavadil se podílel na plánování programu i samotném organizačním zajištění celé akce. Navrhuji udělení mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému starostovi města Veverská Bítýška Ing. Lukáši Zavadilovi ve výši 5 000,- za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Odměna je udělena za organizaci zvláště významné kulturní akce - DNY MĚSTA Veverská Bítýška (plánování programu a organizační zajištění).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Zavadil)

Usnesení č. 19 bylo přijato

BOD č. 22 – příloha č. 18

Nákup pozemku parc. č. 2425/12 a směna pozemků p.č. 1813/2 a části pozemku p.č. 1812/2 za část pozemku p.č. 2444/147 v k.ú. Veverská Bítýška

Za účelem vybudování okružní křižovatky a propojky ulic 9. května a Hvozdecká je nutné vykoupit pozemek parc. č. 2425/12. Tato záležitost se projednávala na zasedání zastupitelstva dne 24.4.2024, kdy nedošlo ke shodě. Vzhledem k tomu, že výše zmíněné pozemky jsou nezbytně nutné pro stavbu, proběhlo ještě jednání s p. Rozumkem (zástupce majitelů pozemků). Po sérii jednání jsme původně požadovanou cenu ve výši 5 950,- Kč/m² snížili na 2 000,- Kč/m². Upozorňuji, že znalecký posudek, který si město objednalo, určuje cenu 1 500,- Kč/m². Nicméně v případě dohody a řádném odůvodnění lze zakoupit i za cenu vyšší, než je v posudku.

Zároveň bude pro okružní křižovatku potřeba část pozemku parc. č. 2444/147. Majitelem je pan Kilian. Tuto část požaduje majitel směnít za parc. č. 1813/2 a část parcely č. 1812/2. Obě parcely jsou v majetku města. Na parcele č. 1812/2 je plánována posilovací tlaková stanice. Došlo tedy k jednání mezi Výborem územního plánování a p. Rozumkem, a to za účasti dodavatele technologie tlakové posilovací stanice a Ing. Rakušana – vodaře. Nyní máme hotový návrh na oddělení pozemku nutného pro posilovací tlakovou stanici.

Vyšrafovaná část pozemku p.č. 1812/2 zůstane městu, směňovat se bude z tohoto pozemku 113,3 m².

Bez získání výše zmíněných pozemků do vlastnictví města se nepodaří realizovat plánovaná okružní křižovatka 9. května – Hvozdecká. Jednání o těchto pozemcích trvají již léta bez

výsledku, obě strany si nechaly opakovaně vypracovat znalecké posudky na cenu pozemků. Posudky se ve výši ceny diametrálně rozcházejí. Pokud nedojde k dohodě, město by mohlo plán okružní křižovatky a propojky ulic realizovat jedině na základě vyvlastnění soukromých pozemků. To by mu přineslo další náklady i časové ztráty. Zastupitelé proto souhlasí s předloženým návrhem, že město odkoupí pozemek parc. č. 2425/12 za cenu o 500,- Kč/m² vyšší, než uvádí znalecký posudek města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje nákup pozemku parc. č. 2425/12 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře 1122 m² za cenu 2 000,- Kč/m² do vlastnictví města.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje záměr směny pozemku parc.č. 1813/2 a části pozemku p.č. 1812/2 v k.ú. Veverská Bítýška dle přiloženého výkresu, a to za odpovídající výměru pozemku parc. č. 2444/147 v k.ú. Veverská Bítýška, a to tak, aby byla směněna minimálně část, která bude potřeba pro výstavbu okružní křižovatky.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška ukládá starostovi města, aby nechal celou transakci připravit advokátní kanceláří, a to s podmínkou, že obě předchozí usnesení lze realizovat pouze současně. Tzn. nákup nebude realizován bez směny a naopak.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 22 bylo přijato

BOD č. 23

Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města

Předsedající informoval:

- O probíhající rekonstrukci budovy města na ulici Boční. Byly podepsány 4 dodatky s dodavatelskou firmou.
- Proběhlo výběrové řízení na pozici pracovníka podatelny. Nová pracovní síla nastoupí 1.11.2024. Pan Dvořák končí na vlastní žádost na sběrném dvoře, již máme náhradu.
- Na schůzce komise pro veřejnou zeleň byla vytipována další místa pro novou výsadbu trvalkových záhonů.
- Budou odstraněny 2 cedule Mikroregionu Kuřimka (u stánku na náměstí a na Ostrůvku).
- Vyvýšené záhony – Ing. Skalický zapracuje připomínky, projedná se sítí aři. Bude probráno na pracovní poradě ZM.
- Proběhly opravy kanalizačních poklopů.
- Parkovací stání na sídlišti – aktuálně požádáno o stanoviska dotčených orgánů.
- Chodník 9. května – ukončili jsme spolupráci s nespolehlivým projektantem, který nám nebyl schopen dodat projekt. Uvažujeme o spolupráci s p. Smělým a p. Kosňovským, kteří by zpracovali projekt až do fáze stavebního povolení.
- V rámci rekonstrukce koryta Bílého potoka je třeba opravit i část pod mostem ve vlastnictví města, předpokládané náklady na opravu 130 tis. Kč.

Pí. Krystková – kolem dušiček dát ke hřbitovu mobilní WC – poptáme od 25.10. do 4.11. pronájem.

Pí. Kohoutová – z Eichlerovy ulice směrem na Hvozdeckou se nedá vyjet, není vidět přes auta stojící v zeleném pásu kolem silnice. Zastupitelé se shodli, že problém s auty parkujícími na obecních pozemcích je ve více ulicích. Zkusíme oslovit p. Kosňovského, zda by nenavrhl řešení, jak tento problém eliminovat.

BOD č. 24

Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 18:50 hodin.

Zapsala: Jitka Vejrostová

Zápis podepsán dne: 30. 9. 2024

Ing. Petr Plachý

Mgr. Michaela Černínová

Ing. Lukáš Zavadil - starosta

Pavel Novotný - místostarosta