

# **ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VEVERSKÁ BÍTÝŠKA KONANÉHO DNE 29. 5. 2023**

## **Zápis č. 3/2023**

### **BOD Č. 1**

#### **Zahájení**

Začátek jednání v 17:33 hod. v budově města na ulici Boční č.p.555, I.poschodí ve Veverské Bítýšce.

Starosta Ing. Lukáš Zavadil (dále jen „předsedající“) přivítal přítomné občany a zastupitele (viz.příloha č.1).

Zastupitelstvo se sešlo v desetičlenném počtu, tudíž je usnášeníschopné. Mgr. Michaela Černínová řádně omluvena.

Zapisovatelkou byla určena pí. Jitka Vejrostová.

### **BOD č. 2**

#### **Volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu Ing. arch. Jaroslava Skalického.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání Ing. arch. Jaroslava Skalického.**

**Hlasování: pro 9, proti 0 , zdržel se 1 (Ing. arch. Skalický)**

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

Dála předsedající navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Jarmilu Novotnou.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání Ing. Jarmilu Novotnou.**

**Hlasování: pro 9, proti 0 , zdržel se 1 (Ing. Novotná)**

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

### **BOD č. 3 - příloha č. 2**

#### **Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška**

Návrh programu zasedání byl řádně zveřejněn na úřední desce a pozvánka předána členům zastupitelstva.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje program dnešního jednání tak, jak byl zveřejněn.**

**Hlasování: pro 10, proti 0 , zdržel se 0**

**Usnesení č. 3 bylo přijato.**

## **Schválený program zasedání:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška
4. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
6. Hovory s občany
7. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška
8. Mateřská škola - vyřazení majetku
9. Žádost o odkup části pozemku p.č. 642 v k.ú. Veverská Bítýška
10. Návrh směny pozemků - p.č. 2168/2, 2168/3 a 2341/37 v k.ú. Veverská Bítýška
11. Pojmenování nově vzniklé ulice
12. Návrh Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství - EKO-KOM, a.s.
13. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-23/041 - p.č. 1871 v k.ú. Veverská Bítýška
14. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330073623/001-YPM - EG.D, a.s.
15. Strategický rozvojový dokument
16. Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města
17. Závěr

## **BOD č. 4**

### **Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva**

Předsedající požádal Bc. Kolstrunka a p. Panzara, jakožto ověřovatele zápisu ze dne 24.4.2023, zda-li byl zápis vyhotoven v pořádku. Bc. Kolstrunk i p. Panzar potvrdili, že zápis byl vyhotoven v pořádku.

## **BOD č. 5**

### **Kontrola plnění usnesení zastupitelstva**

Předsedající informoval přítomné o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška ze dne 24.4.2023. Všechna usnesení byla splněna. U veřejné zakázky „Obnova účelové komunikace, Veverská Bítýška – M.Kudeříkové“ čekáme na povolení z Kuřimi.

## **BOD č. 6**

### **Hovory s občany**

Nikdo z přítomných občanů neprojevil zájem o diskusi se zastupiteli. Přítomní občané se vyjádří u bodů, které se jich týkají.

## **BOD č. 7 - příloha č. 3**

### **Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška**

Zastupitelům byla předložena ke schválení upravená smlouva s Římskokatolickou farností. Pan farář chtěl do smlouvy doplnit, že účelem poskytnutí dotace je oprava měděné báně věže kostela, včetně všech souvisejících prací a zpracování projektové dokumentace; oprava omítek kostela ve Veverské Bítýšce.

### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška doplňuje usnesení č. 10 ze dne 15.2.2023 a usnesení č. 8 ze dne 24.4.2023 - účel poskytnutí dotace - účelem poskytnutí dotace je**

oprava měděné bání věže kostela, včetně všech souvisejících prací a zpracování projektové dokumentace; oprava omítek kostela ve Veverské Bítýšce.

Hlasování: pro 8 (Ing. Novotná, p. Krystková, Ing. Plachý, Bc. Kolstrunk, p. Novotný, Ing. Zavadil, p. Kohoutová, Ing. arch. Skalický) proti 0 , zdržel se 2 (p. Panzar, Ing. Aleš Novotný)

Usnesení č. 4 bylo přijato.

## **BOD č. 8 - příloha č. 4**

### **Mateřská škola - vyřazení majetku**

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení vyřazení majetku Mateřské školy uvedeného v inventarizačním protokolu ke dni 30.6.2023.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení nepotřebného majetku Mateřské školy, příspěv. organizace Pavla Perky 333, 664 71 Veverská Bítýška dle předloženého vyřazovacího protokolu ke dni 30.6.2023.

Hlasování: pro 10, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

## **BOD č. 9 - příloha č. 5**

### **Žádost o odkup části pozemku p.č. 642 v k.ú. Veverská Bítýška**

Zastupitelům byla předložena žádost Singulární společnosti o odkup části obecního pozemku p.č. 642 v k.ú. Veverská Bítýška navazujícího na pozemek Singulární společnosti p.č. 643/2 (pozemek pod hájenkou).

Pokud bude zastupitelstvo s prodejem uvedené části pozemku souhlasit, je nutné vyhotovit geometrický plán na oddělení části pozemku a poté ho nabídnout v záměru města k prodeji.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyhotovení geometrického plánu za účelem oddělení částí pozemku p. č. 642 v k. ú. Veverská Bítýška o celkové výměře cca 57 m<sup>2</sup> (viz. plánek v příloze) za účelem budoucího záměru prodeje uvedeného pozemku.

Hlasování: pro 10, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

## **BOD č. 10 - příloha č. 6**

### **Návrh směny pozemků - p.č. 2168/2, 2168/3 a 2341/37 v k.ú. Veverská Bítýška**

Zastupitelům byl předložen návrh směny pozemků - p.č. 2168/2 a 2168/3 - vlastník p. David Hemala a pozemku p.č. 2341/37 - vlastník město. Rozdíl velikosti pozemků je 1148m<sup>2</sup> ve prospěch města Veverská Bítýška. Rozdíl by p. Hemala zaplatil.

Předsedající dal slovo p. Hemalovi - vypověděl nájemní smlouvu s družstvem Nový Dvůr (Veterinární univerzita Brno - Školní zemědělský podnik Nový Jičín) na výše uvedené pozemky (výpověď do r. 2025) a rád by si zajistil příjezd k těmto pozemkům, aby je mohl obdělávat.

Proběhla diskuse, zda by nebylo lepší nechat pozemek p.č. 2341/37 nadále ve vlastnictví města, aby byl po tomto pozemku zajištěn příjezd i pro vlastníky okolních pozemků.

Město prověří, kdo má momentálně pozemek p.č. 2341/37 v nájmu a případnou možnost nájmu vypovědět.

## **BOD č. 11 - příloha č. 7**

### **Pojmenování nově vzniklé ulice**

Na základě žádosti p. Balabána byla zastupitelům předložena žádost o pojmenování nově vzniklé ulice (p.č. 1847/1 a 1843/3, k.ú. Veverská Bítýška).

Pan Balabán navrhuje pojmenovat ulici Královky. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., §28, odst. 1 v platném znění název nově vzniklé ulice na pozemcích p.č. 1847/1 a 1843/3 v k.ú. Veverská Bítýška. Nová ulice ponese název Královky.**

**Hlasování: pro 10, proti 0 , zdržel se 0**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

## **BOD č. 12 - příloha č. 8**

### **Návrh Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství EKO - KOM, a.s.**

Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o spolupráci se společností EKO - KOM, a.s.. Město Veverská Bítýška má se společností EKO - KOM smlouvu uzavřenou, ale vzhledem ke změnám v legislativě je třeba uzavřít novou aktualizovanou smlouvu se zapracovanými aktuálními legislativními požadavky.

Dále bylo předloženo stanovisko Svazu města a obcí a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k novému znění smluv. Z jejich pohledu jsou navrženy změny smluvní dokumentace formální a navazující na legislativní změny.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

**Hlasování: pro 10, proti 0 , zdržel se 0**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

## **BOD č. 13 - příloha č. 9**

### **Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-23/041 - p.č. 1871 v k.ú. Veverská Bítýška**

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která se týká pozemku p.č. 1871 v k.ú. Veverská Bítýška. Město Veverská Bítýška žádalo začátkem tohoto roku Úřad pro zastupování státu o bezúplatný převod tohoto pozemku do majetku města z důvodu umístění veřejně prospěšné stavby - chodníku na tomto pozemku.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami o zřízení věcného práva č. 23/041 týkající se pozemku p.č. 1871 v k.ú. Veverská Bítýška uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a Českou**

republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 10, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

## **BOD č. 14 - příloha č. 10**

### **Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330073623/001-YPM - EG.D, a.s.**

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330073623/001-YPM v návaznosti na dokončení stavby s názvem „V.Bítýška,DPNNk,Tauš,pč.179/1“. Jedná se o lokalitu U Hřiště.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330073623/001-YPM uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 10, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

## **BOD č. 15 - příloha č. 11**

### **Strategický rozvojový dokument**

Zastupitelům byl předložen návrh strategického rozvojového dokumentu - Strategický plán obce Veverská Bítýška 2023-2028. Strategický rozvojový dokument je povinná příloha u většiny národních dotací. Dokument lze v případě potřeby doplnit, i před vypršením jeho platnosti.

p. Krystková navrhuje do strategického dokumentu doplnit:

- bod 2.2 Slabé stránky
  - nedostatek aktivit pro teenagery a dospívající
- bod 3.3 Sociální oblast a zdravotnictví
  - podpora organizací pracujících s dospívajícími
  - podpora organizací poskytujících pečovatelské služby

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje předložený Strategický plán obce Veverská Bítýška na roky 2023 – 2028 s doplněním:

- bod 2.2 Slabé stránky
  - nedostatek aktivit pro teenagery a dospívající
- bod 3.3 Sociální oblast a zdravotnictví
  - podpora organizací pracujících s dospívajícími
  - podpora organizací poskytujících pečovatelské služby.

Hlasování: pro 10, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

## **BOD č. 16**

### **Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města**

Bc. Kolstrunk vznesl dotaz ohledně rekonstrukce hřiště na sídlišti Na Bítýškách a kácení okolních stromů.

Předsedající - 1 x bříza skácena kvůli příjezdu techniky na hřiště. Na dub byl vypracování posudek, budou provedeny ošetřující řezy. Další stromy se kácet nebudou.

P. Pavel Novotný seznámil zastupitele s obdržným návrhem na rekonstrukci zázemí sportovního hřiště na Ostrůvku. Zastupitelům bude návrh zaslán e-mailem.

Předsedající - informoval o rekonstrukci budovy na ulici Boční 81 - od nástavby dalšího patra jsme upustili, protože by stála 2 800 000,- Kč. Budova se pouze zrekonstruuje. Spisovna se výhledově přesune do půdních prostor úřadu.

Dále informoval o situaci na ulici M. Kudeřikové, směrem k Vackům. Komunikace je ve špatném technickém stavu a nevyhovuje ani kapacitně. Město obdrželo žádost o stavbu rodinného domu v této lokalitě, kdy majitel zbouřil původní objekt a žádá o povolení výstavby nového RD. Je otázka, zda dát k této výstavbě kladné stanovisko. Majitelé tam dle posledních informací bydleli, takže objem dopravy by se nenavýšil. Zastupitelé se přiklání ke kladnému stanovisku ze strany města. Ohledně opravy komunikace navrhuje zastupitelé zatím provést jen provizorní opravu. Rekonstrukci komunikace řešit, až se ukončí v současné době již povolená výstavba v této lokalitě. Uvažovat o změně z účelové komunikace na místní, kde by k napojení na komunikaci byl vyžadován souhlas PČR.

P. Kohoutová vznesla dotaz, jaká je situace ohledně dětské lékařky.

Předsedající - podařilo se nám sehnat doktorku, která je již vystudovaná a může již provozovat pediatrickou praxi, potřebuje však mít nad sebou 2 roky garanta. MUDr. Hošnová však statut garanta bohužel nemá. Požádali jsme o pomoc VZP se zajištěním garanta a ti nás odkázali na předsedkyni sdružení praktických lékařů pro děti a dorost. Nyní čekáme na zpětnou vazbu.

P. Krystková - dotaz, jak to vypadá s pasportem školy.

Předsedající - měl by být hotový do konce května. Město má objednanu studii rozvoje školství ve Veverské Bítýšce, kde společnost, která tuto studii zpracovává, doporučuje školství pojmout jako celek, tzn. řešit školu a školku dohromady, protože v současné době jsou třídy školy i školky rozmístěny v různých budovách, kde děti musí stále přecházet, musí se rozvážet obědy....Studie by měla být hotová do konce prázdnin.

Předsedající dále informoval o spolupráci se společností Nativi Garden, která se zabývá zahradnickými pracemi.

Ing. Novotná - návrh na rozmístění laviček na ulici Hvozdecká, hlavně pro starší spoluobčany.

## **BOD č. 17**

### **Závěr**

Předsedající ukončil zasedání v 19:20 hodin.

Zapsala: Jitka Vejrostová

Zápis podepsán dne:

Ing. arch. Jaroslav Skalický .....

Ing. Jarmila Novotná .....

Ing. Lukáš Zavadil - starosta .....

Pavel Novotný - místostarosta .....