

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VEVERSKÁ BÍTÝŠKA KONANÉHO DNE 11. 12. 2024

Zápis č. 5/2024

BOD Č. 1

Zahájení

Začátek jednání v 17:30 hod. v budově města na ulici Boční č.p.555, I. poschodí ve Veverské Bítýšce.

Starosta Ing. Lukáš Zavadil (dále jen „předsedající“) přivítal přítomné občany a zastupitele (viz. příloha č.1).

Zastupitelstvo se sešlo v devítičlenném počtu, tudíž je usnášeníschopné. Mgr. Aleš Novotný a Mgr. Michaela Černínová řádně omluveni.

Zapisovatelkou byla určena pí. Jitka Vejrostová.

BOD č. 2 – příloha č. 2

Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města Veverská Bítýška

Předsedající obdržel od Ing. Jarmily Novotné dne 6.11.2024 rezignaci na post člena zastupitelstva. Zároveň také předsedající obdržel rezignaci na postavení náhradníka člena zastupitelstva od Pavla Kozla a Josefa Mifka.

Novým zastupitelem se tak stal pan Radim Havránek.

Panu Radimu Havránkovi bylo předáno osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města Veverská Bítýška proti podpisu.

BOD č. 3 - příloha č. 3

Slib zastupitele města Veverská Bítýška

Starosta města přednesl nově nastupujícímu zastupiteli slib zastupitele města Veverská Bítýška a ten slib stvrdil slovem "Slibuji" a podpisem na podpisovou listinu o složení slibu.

BOD č. 4 - příloha č. 4

Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu Bc. Vlastimila Kolstrunka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání Bc. Vlastimila Kolstrunka.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Bc. Kolstrunk)

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Dále předsedající navrhl za ověřovatele zápisu pana Jana Panzara.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje ověřovatele zápisu zasedání pana Jana Panzara.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (p. Panzar)

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 5 – příloha č. 5

Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška

Návrh programu zasedání byl řádně zveřejněn na úřední desce a pozvánka předána členům zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje program dnešního jednání tak, jak byl předložen a zveřejněn.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Schválený program zasedání:

1. Zahájení
2. Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města Veverská Bítýška
3. Slib zastupitele města Veverská Bítýška
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Schválení programu zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška
6. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
7. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
8. Hovory s občany
9. Pacht vodohospodářského majetku města Veverská Bítýška
10. Volba předsedy a člena finančního výboru
11. VIII. a IX. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2024
12. Žádost SDH Veverská Bítýška o navýšení finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška na rok 2025
13. Žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu města Veverská Bítýška
14. Návrh rozpočtu města Veverská Bítýška na rok 2025
15. Střednědobý výhled rozpočtu města Veverská Bítýška na roky 2026 – 2027
16. Základní škola - návrh rozpočtu na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027
17. Mateřská škola - návrh rozpočtu na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027
18. Vývařovna obědů - návrh rozpočtu na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027
19. Základní škola - vyřazení majetku
20. Přijetí Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
21. Přijetí Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu
22. Přijetí Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
23. Stanovení odměn neuvolněných členů zastupitelstva města
24. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby "Městský architekt Veverská Bítýška"
25. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Sběrný dvůr Veverská Bítýška - stavební práce"
26. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky "Sběrný dvůr Veverská Bítýška - technologie"

27. Návrh Dodatku č. 6 ke Smlouvě o odběru materiálově využitelného odpadu a odstranění odpadu č. 103300642
28. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti na stavbu „11010-095921 VPIC Vev. Bítýška-Parkoviště OA_p.14042“
29. Záměr prodeje/darování Cisternové automobilové stříkačky
30. Záměr směny části pozemku parc. č. 1132/4 za část pozemku parc. č. 970 v k.ú. Veverská Bítýška
31. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 2500/20 v k.ú. Veverská Bítýška
32. Záměr odkupu pozemků za účelem rozšíření komunikace v lokalitě na Babkách
33. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 2425/12 a směnné smlouvy o směně pozemku parc. č. 2444/209 za pozemek parc. č. 1813/2 v k.ú. Veverská Bítýška
34. Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 3.1.2018
35. Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města
36. Závěr

BOD č. 6

Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající požádal Ing. Petra Plachého, jakožto ověřovatele zápisu ze dne 23. 9. 2024 o potvrzení, zda byl zápis vyhotoven v pořádku. Ing. Plachý potvrdil, že zápis byl vyhotoven v pořádku. Mgr. Černínová potvrdila správnost zápisu telefonicky.

BOD č. 7

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Předsedající informoval přítomné o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města Veverská Bítýška ze dne 23.9.2024.

BOD č. 8

Hovory s občany

Nikdo z přítomných občanů neprojevil zájem o diskusi.

BOD č. 9 – příloha č. 6

Pacht vodohospodářského majetku města Veverská Bítýška

Dne 31.12.2024 končí platnost smlouvy mezi městem Veverská Bítýška a Vodárenským svazkem “Bítešsko“ o provozování vodovodní a kanalizační sítě. Z toho důvodu bylo nutné zveřejnit záměr pachtu vodohospodářského majetku města Veverská Bítýška. K uvedenému záměru pachtu se přihlásil Vodárenský svazek “Bítešsko“, společnost DAFRA INVEST s.r.o. a Vodárenská akciová společnost, a.s..

Přítomný občan pan Kříž vznesl dotaz na tento záměr pachtu, jaký je další plán města ohledně provozování vodovodu a kanalizace. Zastupitel p. Pavel Novotný informoval o historii Vodárenského svazku “Bítešsko“ a důvodech jeho založení.

Vodovod ve Veverské Bítýšce provozně souvisí s vodovodem v Chudčicích. Je nezbytné, aby byl v současné době stejný provozovatel v obou obcích. Je také žádoucí řešit provozování vodovodu a kanalizace na místní úrovni. Současný model provozování je pro město vyhovující, proto by zastupitelé rádi pokračovali ve spolupráci s Vodárenským svazkem “Bítešsko“, a to i s ohledem na probíhající a plánované projekty týkající se pitné vody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje jako pachtýře vodohospodářského majetku města Veverská Bítýška Vodárenský svazek Bítešsko se sídlem nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Na zasedání zastupitelstva se dostavila ředitelka základní školy Mgr. Zuzana Kudláčková spolu se dvěma žáky základní školy. Poděkovala zastupitelům za celoroční podporu a představila spolu s žáky nový školní časopis Veverčiny, který bude vycházet 1 x za ½ roku .

BOD č. 10

Volba předsedy a člena finančního výboru

Dne 6.11.2024 podala Ing. Jarmila Novotná rezignaci na funkci člena zastupitelstva. Do té doby vykonávala i pozici předsedy finančního výboru. Její předsednictví tedy rezignací zaniklo. Předsedu může vykonávat pouze člen zastupitelstva.

Členem zastupitelstva se stal pan Radim Havránek, kterého tímto navrhuji ke schválení do funkce předsedy Finančního výboru města Veverská Bítýška.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje pana Radima Havránka do funkce předsedy Finančního výboru města Veverská Bítýška.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (p. Havránek)

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Jelikož pan Havránek vykonával doposud funkci člena finančního výboru, je třeba do plného počtu pěti členů finančního výboru zvolit ještě jednoho člena. Navrhuji proto jako člena finančního výboru pana Josefa Mífka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje člena finančního výboru města Veverská Bítýška pana Josefa Mífka.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD č. 11 - příloha č. 7

VIII. a IX. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2024

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení VIII. a IX. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje VIII. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2024 dle přílohy.

Hlasování: pro 9, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje IX. rozpočtové opatření města Veverská Bítýška v roce 2024 dle přílohy

Hlasování: pro 9, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

BOD č. 12 – příloha č. 8

Žádost SDH Veverská Bítýška o navýšení finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška

Zastupitelům byla předložena žádost SDH Veverská Bítýška o navýšení finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška na rok 2025.

Tyto prostředky budou využity na nákup potřebného vybavení pro jednotku SDH.

Částka 181 400,- Kč bude zařazena do rozpočtu a schválena v bodě č 14.

BOD č. 13 - příloha č. 9

Žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu města Veverská Bítýška

Předkládám zastupitelům žádosti organizací a spolků o poskytnutí dotací z rozpočtu města Veverská Bítýška. Tyto žádosti byly projednány a odsouhlaseny FV a zařazeny do rozpočtu. Předkládány jsou pouze žádosti nad 250 000,- Kč, které musí schválit zastupitelstvo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v příložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška FC Veverská Bítýška z.s., se sídlem U Hřiště 642, 664 71 Veverská Bítýška, zast. Václavem Kadeřábkem, ve výši 400 000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 9, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Veverská Bítýška na účel uvedený v příložené Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Veverská Bítýška Římskokatolické farnosti Veverská Bítýška, Hvozdecká 125, 664 71 Veverská Bítýška, zast. ThLic. Markem Hlávkou, ve výši 300 000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 8, proti 0 , zdržel se 1 (p. Panzar)

Usnesení č. 10 bylo přijato

BOD č. 14 - příloha č. 10

Návrh rozpočtu města Veverská Bítýška na rok 2025

Předkládám zastupitelům návrh rozpočtu města Veverská Bítýška na rok 2025.

Předložený rozpočet byl projednán FV města Veverská Bítýška dne 4.11.2024.

V rozpočtu budou provedeny dvě změny:

- § 5512 Hasiči bude navýšen ze 450 000,- na 631 400,-
- § 6409 Rezerva bude ponížena ze 541 000,- na 359 600,-
- § 2310 Pitná voda bude navýšen z 1 400 000,- na 2 400 000,-
- § 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce bude poníženo ze 7 285 000,- na 6 285 000,-

Paní Krystková vznesla dotaz na položku Místní komunikace a chodníky.

Předsedající informoval, co je v těchto položkách mimo jiné zahrnuto:

- Místní komunikace: parkoviště na sídlišti, obnova komunikace Tejny, výkup pozemků v rámci okružní křižovatky 9. května, prodloužení ulice Okřínek, opravy a údržba.

- Chodníky: Trhovice 2. etapa, chodník v horní části ulice 9. května, odvodnění V Brance, opravy a údržba.

Dále se předsedající zmínil o položce Základní škola, kde je v rozpočtu zahrnuta částka na zpracování projektové dokumentace. Pokud chceme žádat o dotaci, musíme mít zpracovanou projektovou dokumentaci až do fáze stavebního povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje předložený rozpočet města Veverská Bítýška na rok 2025 s následujícími změnami:

- § 2310 Pitná voda bude navýšen z 1 400 000,- na 2 400 000,-
- § 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce bude poníženo ze 7 285 000,- na 6 285 000,-
- § 5512 Hasiči bude navýšen ze 450 000,- na 631 400,-
- § 6409 Rezerva bude ponížena ze 541 000,- na 359 600,-

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

BOD č. 15 - příloha č. 11

Střednědobý výhled rozpočtu města Veverská Bítýška na roky 2026 – 2027

Předkládám zastupitelům ke schválení střednědobý výhled rozpočtu města Veverská Bítýška na roky 2026 - 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje předložený střednědobý výhled rozpočtu města Veverská Bítýška na roky 2026 - 2027 dle přílohy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

BOD č. 16 - příloha č. 12

Základní škola – návrh rozpočtu na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027

Předkládám zastupitelům návrh rozpočtu Základní školy na rok 2025 a střednědobý výhled na roky 2026 a 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Základní škole Veverská Bítýška, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, náměstí Na Městečku 51, Veverská Bítýška návrh rozpočtu na rok 2025.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Základní škole Veverská Bítýška, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, náměstí Na Městečku 51, Veverská Bítýška předložený střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo přijato

BOD č. 17 - příloha č. 13

Mateřská škola - návrh rozpočtu na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027

Předkládám zastupitelům návrh rozpočtu Mateřské školy na rok 2025 a střednědobý výhled na roky 2026 a 2027.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Mateřské škole, Veverská Bítýška, okres Brno – venkov, příspěvkové organizaci, Pavla Perky 333 návrh rozpočtu na rok 2025.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Mateřské škole, Veverská Bítýška, okres Brno – venkov, příspěvkové organizaci, Pavla Perky 333 předložený střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo přijato

BOD č. 18 - příloha č. 14

Vývařovna obědů - návrh rozpočtu na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027

Předkládám zastupitelům návrh rozpočtu Vývařovny obědů na rok 2025 a střednědobý výhled na roky 2026 a 2027.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Vývařovně obědů, přísp. organizaci, Zábíteší 224, Veverská Bítýška návrh rozpočtu na rok 2025.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Vývařovně obědů, přísp. organizaci, Zábíteší 224, Veverská Bítýška předložený střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo přijato

BOD č. 19 – příloha č. 15

Základní škola - vyřazení majetku

Předkládám zastupitelům žádost Základní školy o schválení přiložených vyřazovacích protokolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje vyřazení nepotřebného majetku Základní školy Veverská Bítýška, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, nám. Na Městečku 51, Veverská Bítýška dle předložených vyřazovacích protokolů.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19 bylo přijato

BOD č. 20 - příloha č. 16

Přijetí Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předkládám zastupitelům ke schválení OZV města Veverská Bítýška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kde se mění výše ročního poplatku na 500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška vydává Obecně závaznou vyhlášku města Veverská Bítýška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20 bylo přijato

BOD č. 21 - příloha č. 17

Přijetí Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu

Předkládám zastupitelům ke schválení OZV města Veverská Bítýška o místním poplatku z pobytu, kde se mění sazba poplatku na 25,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška vydává Obecně závaznou vyhlášku města Veverská Bítýška o místním poplatku pobytu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21 bylo přijato

BOD č. 22 – příloha č. 18

Přijetí Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu

Předkládám zastupitelům ke schválení OZV města Veverská Bítýška o nočním klidu, která stanoví výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena od 3:00 do 6:00 hod. Ve většině případů se jedná o již tradiční a každoročně pořádané akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška vydává Obecně závaznou vyhlášku města Veverská Bítýška o nočním klidu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 22 bylo přijato

BOD č. 23 – příloha č. 19

Stanovení odměn neuvolněných členů zastupitelstva města

Pro výpočet odměny neuvolněných členů zastupitelstva platí od letošního roku nová pravidla. Maximální výše odměny člena zastupitelstva se nově určuje jako součin základny pro výpočet odměny a koeficientu stanoveného v příloze zákona o obcích.

Výše základny pro výpočet odměn v roce 2025 je 44.943,-- Kč a zastupitelstvo může rozhodnout o změně výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva. Maximální výše odměny je uvedena v příloze této důvodové zprávy.

Navrhuji odměny pro neuvolněné zastupitele v maximální výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

Neuvolněný předseda výboru nebo komise:	5.034,-- Kč
Neuvolněný člen výboru nebo komise:	4.180,-- Kč
Neuvolněný člen zastupitelstva bez dalších funkcí:	2.517,-- Kč

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška dále stanoví, že neuvolněnému členovi zastupitelstva Mgr. Aleši Novotnému, který současně vykonává funkci člena Výboru pro územní plánování a člena Finančního výboru bude poskytována odměna ve výši 5.843,-- Kč (základní odměna za výkon funkce člena zastupitelstva je 2.517,-- Kč, navíc za funkci člena VÚP 1.663,-- Kč a za výkon funkce člena Finančního výboru 1.663,-- Kč).

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška stanoví, že odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat od 1. 1. 2025.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 23 bylo přijato

BOD č. 24 – příloha č. 20

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby "Městský architekt Veverská Bítýška"

Dne 8.11.2024 byla zahájena veřejná zakázka malého rozsahu na služby na akci „Městský architekt Veverská Bítýška“. Dne 25. 11. 2024 proběhlo otvírání obálek s nabídkami. Následovalo jednání komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek. Předkládám zastupitelstvu Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, ze které vyplývá doporučení komise uzavřít smlouvu se společností No-A Architekti s.r.o., Nad Přehradou 1369/3, 635 00 Brno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje pověření starosty k podpisu Příkazní smlouvy včetně jejích případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek týkajících se veřejné zakázky malého rozsahu města Veverská Bítýška na akci „Městský architekt Veverská Bítýška“.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 24 bylo přijato

BOD č. 25 – příloha č. 21

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Sběrný dvůr Veverská Bítýška - stavební práce"

Předkládám zastupitelům návrh výzvy, zadávací dokumentaci, zadávací podmínky vč. návrhu smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce "Sběrný dvůr Veverská Bítýška - stavební práce".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Výzvu, zadávací dokumentaci a zadávací podmínky k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce vč. návrhu Smlouvy o dílo s názvem "Sběrný dvůr Veverská Bítýška-stavební práce".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: Ing. Lukáš Zavadil, Pavel Novotný, Pavlína Plachá a Ing. Martin Čada - odborná osoba přizvaná zadavatelem k procesu otevírání, hodnocení a posouzení

nabídek a pověřuje ji k zajištění a provedení celého procesu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Sběrný dvůr Veverská Bítýška-stavební práce".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje pověření starosty k podpisu Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek týkajících se podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Sběrný dvůr Veverská Bítýška-stavební práce".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 27 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje jako TDI na akci "Sběrný dvůr Veverská Bítýška-stavební práce" pana Jana Kříže, 9.května 842, 664 71 Veverská Bítýška, IČ: 88775054, ČKAIT: 100 66 25.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 28 bylo přijato

BOD č. 26 – příloha č. 22

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky "Sběrný dvůr Veverská Bítýška - technologie"

Předkládám zastupitelům návrh výzvy, zadávací dokumentaci, zadávací podmínky vč. návrhu kupní smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky "Sběrný dvůr Veverská Bítýška - technologie"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Výzvu, zadávací dokumentaci a zadávací podmínky pro podání nabídky na zakázku malého rozsahu na dodávky vč. návrhu Kupní smlouvy na akci "Sběrný dvůr Veverská Bítýška-technologie".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 29 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Komisi pro otevírání nabídek a Komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: Ing. Lukáš Zavadil, Pavel Novotný, Pavlína Plachá a Ing. Martin Čada - odborná osoba přizvaná zadavatelem k procesu otevírání, hodnocení a posouzení nabídek a pověřuje ji k zajištění a provedení celého procesu výběrového řízení zakázky malého rozsahu na dodávky na akci "Sběrný dvůr Veverská Bítýška-technologie".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 30 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje pověření starosty k podpisu Kupní smlouvy včetně jejích případných dodatků a naplnění všech povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek týkajících se veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci "Sběrný dvůr Veverská Bítýška-technologie".

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 31 bylo přijato

BOD č. 27 – příloha č. 23

Návrh Dodatku č. 6 ke Smlouvě o odběru materiálově využitelného odpadu a odstranění odpadu č. 103300642

Od společnosti FCC Česká republika, s.r.o. jsme obdrželi návrh dodatku ke smlouvě, díky které máme zajištěnou likvidaci komunálního odpadu ve spalovně. Cena pro příští rok vzroste.

V letošním roce platíme za tunu směsného komunálního odpadu 1.540,- Kč bez DPH a 1.760,- Kč za objemný odpad. V roce 2025 bude cena likvidace komunálního odpadu 1.705,- Kč a velkoobjemového odpadu 1.980,- Kč bez DPH.

Město v podstatě nemá na výběr, jelikož druhá varianta je skládkování, které je zatíženo každoročně se zvyšujícími poplatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o odběru materiálově využitelného odpadu a odstranění odpadu č. 103300642 uzavřené se společností FCC Česká republika, s.r.o. se sídlem Ďáblická 791/89, Praha a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 32 bylo přijato

BOD č. 28 – příloha č. 24

Návrh smlouvy o zřízení služebnosti na stavbu „11010-095921 VPIC Vev. Bítýška-Parkoviště OA p.14042“

Předkládám zastupitelům návrh smlouvy o zřízení služebnosti navazující na realizovanou stavbu a na uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 29.10.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti na stavbu s označením „11010-095921 VPIC Vev. Bítýška-Parkoviště OA_p.14042“ uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 33 bylo přijato

BOD č. 29 – příloha č. 25

Záměr prodeje/darování Cisternové automobilové stříkačky

SDH Veverská Bítýška obdržel koncem října novou hasičskou cisternu. Vzhledem k tomu, že ve vybavení SDH je také stále ještě stará cisterna z roku 1961, která je již v neprovozuschopném stavu (závada na motoru), navrhuje SDH tuto cisternu – univerzální kropicí vůz prodat/darovat spolku Historická hasičská technika Brno, z.s.

Zastupitelé se shodli, že cisternu město daruje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje adresný záměr darování motorového vozidla AKVM Škoda 706 RTH, rok výroby 1961, registrační značka BI0054, a to spolku Historická hasičská technika Brno, z.s., Zeiberlichova 82/16, 644 00 Brno – Soběšice. Veškeré náklady spojené s přepisem vozidla uhradí obdarovaný.

**Zastupitelstvo města Veverská Bítýška pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 34 bylo přijato**

BOD č. 30 – příloha č. 26

Záměr směny části pozemku parc. č. 1132/4 za část pozemku parc. č. 970 v k.ú Veverská Bítýška

Ze zápisu VÚP č. 5/2024:

2) Pan Zdeněk Mach si zažádal o směnu části svého pozemku parc. Č. 1132/4 za část pozemku města parc. č. 970 v lokalitě Na Babkách. Pan Mach je vlastníkem pozemku p.č. 1132/4, kde hodlá vybudovat rodinný domek. Z důvodu lepšího sjezdu na svůj pozemek projektant naprojektoval vjezdovou bránu přes kousek pozemku města (p.č. 970, viz níže situační řešení a výřez ze situace, kde je tento kousek označen A). Pan Mach se dotazuje, zda by bylo možné od města tento kousek "A" odkoupit, případně směnit za výseč "B", která je na jeho pozemku p.č. 1132/4. Obě výseče A i B jsou každá kolem 1m čtverečního.



Členové VÚP se byli podívat přímo na místě. Starosta města se sešel s panem Machem u dotčených pozemků, kde si upřesnili požadavky pana Macha. Brána, která je nyní částečně osazena na pozemku města, by byla posunuta ještě více do parcely města č. 970 a vzniklé trojúhelníky, které jsou plochou srovnatelné VÚP doporučuje směnit. V příložené fotodokumentaci je vidět vyšrafovaná plocha, která patří městu. Směnu pozemku lze provést, protože nedojde k omezení plochy výhybny a bedna s posypem se rovněž nebude muset posouvat.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 1132/4 v k.ú. Veverská Bítýška za část pozemku p.č. 970 v k.ú. Veverská Bítýška dle zákresu a doporučení Výboru pro územní plánování - zápis VÚP č. 5/2024.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 35 bylo přijato

BOD č. 31 – příloha č. 27

Žádost o odkoupení pozemku p.č. 2500/20 v k.ú. Veverská Bítýška

Předkládám zastupitelům žádost pana Augusty o odkoupení pozemku p.č. 2500/20 v k.ú. Veverská Bítýška. Pan Augusta již odkoupil pozemek [REDACTED] od státu za částku [REDACTED] Kč/m2.

Tato žádost byla projednána na VÚP, který doporučuje odprodej pozemku p.č. 2500/20 za částku 831 Kč/m2. Pozemek 2500/20 se nachází mezi pozemky p.č. 2506/2 a p.č. 2500/16. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví pana Augusty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje adresný záměr prodeje pozemku p.č. 2500/20 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře 24 m2 za částku 831,- Kč/m2, a to panu [REDACTED] Augustovi, [REDACTED] Vypracování kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 36 bylo přijato

BOD č. 32 – příloha č. 28

Záměr odkupu pozemků za účelem rozšíření komunikace v lokalitě na Babkách

Ze zápisu VÚP:

Pan Vermouzek v lokalitě na Babkách připravuje stavbu rodinného domu, kterou VÚP již projednával na svém zasedání 5.3.2024. Zde VÚP požadoval rozšíření komunikace a posun plotu v minimální vzdálenosti 0,5 m od hranice pozemku města. Pan Vermouzek po konzultaci se stavebním úřadem nechal provést geometrické zaměření částí pozemků potřebných k rozšíření komunikace. Splnil tím podmínku, kterou mu VÚP dal. Pan Vermouzek na základě geometrického plánu č. 2509-140/2024 nabízí městu pozemek p.č. 1128/4, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1128/2 o celkové výměře 51m 2. Další pozemky v této lokalitě vlastní pan [REDACTED] Šanca, který rovněž nabídl tyto pozemky k prodeji. Nabízené pozemky jsou ve výše uvedeném GP uvedeny pod číslem 1128/3 o ploše 52 m2 oddělený z pozemku p.č. 1128/1 a pozemek p.č. 1073/3 o ploše 30 m2 oddělený z pozemku p.č. 1073/1. VÚP doporučuje odkup pozemků dle geometrického plánu za cenu 400 Kč/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje odkup pozemků v lokalitě na Babkách do vlastnictví města Veverská Bítýška za účelem rozšíření komunikace. Jedná se o následující pozemky oddělené geometrickým plánem č. 2509-140/2024:

- Pozemek p.č. 1128/4 o výměře 51 m2, který byl oddělen od pozemku p.č. 1128/2 v k.ú. Veverská Bítýška za cenu 400 Kč/m2.
- Pozemek p.č. 1128/3 o výměře 52 m2, který byl oddělen od pozemku p.č. 1128/1 v k.ú. Veverská Bítýška za cenu 400 Kč/m2.

- Pozemek p.č. 1073/3 o výměře 30 m², který byl oddělen od pozemku p.č. 1073/1 v k.ú. Veverská Bítýška za cenu 400 Kč/m².

Vypracování kupních smluv a vklad do katastru nemovitostí uhradí město Veverská Bítýška. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupních smluv.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 37 bylo přijato

BOD č. 33 – příloha č. 29

Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 2425/12 a směnné smlouvy o směně pozemku parc. č. 2444/209 za pozemek parc. č. 1813/2 v k.ú. Veverská Bítýška

V návaznosti na usnesení č. 20, 21 a 22 ze dne 23.9.2024 předkládám zastupitelům ke schválení kupní smlouvu na pozemek parc. č. 2425/12 a směnnou smlouvu o směně pozemku parc. č. 2444/209 za pozemek parc. č. 1813/2 v k.ú. Veverská Bítýška. K této směně se na základě zveřejněného záměru přihlásil p. [REDACTED] Kilian.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje kupní smlouvu na pozemek p.č. 2425/12 uzavřenou mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a paní [REDACTED] Kilianovou, [REDACTED] a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 38 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje směnu pozemků p.č. 1813/2 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře 153 m² dle geometrického plánu č. 2525-311/2024 ve vlastnictví města Veverská Bítýška a pozemku p.č. 2444/209 o výměře 153 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 2526-311/2024 od pozemku p.č. 2444/147, k.ú. Veverská Bítýška ve vlastnictví pana [REDACTED] Kiliana, [REDACTED]. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy. Směnná smlouva bude upravena v čl. II, III. a IV. a znění těchto článků bude následující:

- **čl. II, odst. 2.8**

Výměra pozemku nabývaného p. Kilianem činí 153 m² a je tedy rovna výměře nového pozemku nabývaného Městem. Smluvní strany se dohodly, že cena směňovaného pozemku p.č. 1813/2 činí ke dni podpisu smlouvy částku ve výši 2.000,- Kč a cena směňovaného pozemku p.č. 2444/209 činí ke dni podpisu smlouvy částku ve výši 2.000,- Kč. Smluvní strany současně prohlašují, že hodnota směňovaných pozemků je shodná a po provedení směny jsou tedy smluvní strany z této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

- **čl. III, odst. 3.1**

Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směňovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu za součinnosti smluvních stran, bez odkladu po uzavření této smlouvy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Město, které také ponese veškeré náklady spojené s jeho podáním.

- **čl. IV, odst. 4.5**

Záměr Města směnít předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 25.11.2024 do 10.12.2024. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Veverská Bítýška na svém zasedání dne 11.12.2024 usnesením č.....

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 39 bylo přijato

BOD č. 34 – příloha č. 30

Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 3.1.2018

Předkládám zastupitelům ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 3.1.2018. Tato záležitost se řešila na VÚP.

Ze zápisu VÚP:

Pan  Hakl požádal o schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní. Původně uzavřená smlouva ze 3.1.2018, schválená zastupitelstvem městyse 28.11.2017 se odkazuje v předmětu smlouvy v bodě 1 na vybudování inženýrských sítí pro výstavbu 6 RD. Pan Hakl přišel s požadavkem na změnu smlouvy, kde požadoval změnu počtu RD ze 6 na 7. VÚP projednal požadavek pana Hakla na svém zasedání dne 16.1.2024, kde s panem Haklem dohodl podmínky, za kterých bude možné sedmý dům doplnit do smlouvy a následně zrealizovat. Podmínky se týkaly dokončení komunikace na pozemcích města. Tyto podmínky pan Hakl splnil a VÚP doporučuje zastupitelstvu dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška schvaluje přiložený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 3.1.2018 uzavřený mezi městem Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška a panem  Haklem,  a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40 bylo přijato

BOD č. 35 – příloha č. 31

Dotazy, podněty, připomínky a informace členů zastupitelstva města

Předsedající informoval:

- paní Štěpánková projevila zájem o pronájem prostor v přízemí budovy na ulici Dlouhá č.p. 34 za účelem provozování pedikúry. Se souhlasem spolumajitelky nemovitosti byl zveřejněn adresný záměr pronájmu za částku 8 000,- Kč
- dále byl zveřejněn adresný záměr pronájmu na nemovitost na ulici Tišnovská 567. Tuto nemovitost budou využívat skauti (místo své původní skautské klubovny, kterou byli nuceni opustit) za částku 500,- Kč/měsíc + cena za energie.
- Předseda FC Veverská Bítýška doručil návrh na dokončení oplocení kolem ve sportovním areálu u hřiště. Tenisti s oplocením souhlasí. Oplocení bude realizováno pouze se souhlasem hasičů.

BOD č. 36

Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 19:15 hodin.

Zapsala: Jitka Vejrostová

Zápis podepsán dne: 18.12.2024

Bc. Vlastimil Kolstrunk

Jan Panzar

Ing. Lukáš Zavadil - starosta

Pavel Novotný - místostarosta