

## Zápis č.3/2024 výboru pro územní plánování

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý

Ing. arch. Jan Foretník

Ing. arch. Jaroslav Skalický

Mgr. Aleš Novotný

Jan Kříž

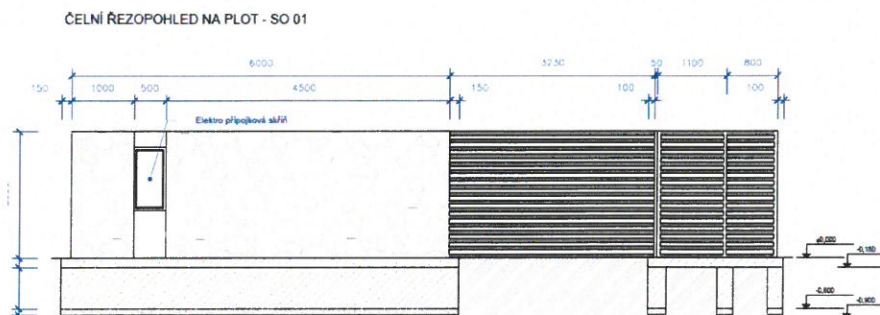
Hosté: Ing. Lukáš Zavadil, starosta města

### Program jednání:

- 1, Žádost pana Jindry vlastního pozemek parcela č. 1056 v lokalitě na Babkách o vybudování gabionové zídky na hranici s pozemkem města parcela č. 970.
- 2, Žádost pana Staníčka bytem Hvozdecká 379 o povolení zateplení v tloušťce 120 až 160 mm nad pozemkem města a vybudování chodníku (parkovacího stání) na náklady města – přislíbeno bývalým starostou panem Mífkem
- 3, Žádost o vyjádření k ÚAP ORP Kuřim - 2020

### K jednotlivým bodům:

1, Pan Jindra si podal na MĚÚ žádost k povolení výstavby dřevěného altánu, dřevníku na parcele č. 1056, které je vlastníkem a dále také žádost k výstavbě gabionové zídky vysoké 2 m, dlouhé 6m s bránou a brankou. Gabionová zídka má být zbudována na hranici mezi jeho pozemkem a nevyhovující přístupovou komunikací na parcele č. 970.



Starosta města požádal VÚP o vyjádření k výstavbě gabionové zídky. VÚP projednal žádost pana Jindry a na základě požadavků na umístování staveb definovaných ve stavebním zákoně 283/2021 Sb. v § 143, odst. 1, konstatuje, že navržená gabionová zídka není v souladu

s charakterem území\*. Dále dle zaslané studie výbor konstatuje, že zídka a navazující posuvná brána s brankou neřeší výškové poměry pozemků. Dle výše popsaných skutečností VÚP doporučuje žadateli zvolit oplocení, které bude odpovídat charakteru oplocení okolních pozemků.

Ad2, VÚP projednal žádost pana Staníčka a souhlasí s provedením zateplení rodinného domu č.p. 379 na ulici Hvozdecká v tlušťce 120 až 160 mm. Co se týká požadovaného zadláždění a provedení chodníku případně parkovacího stání VÚP konstatuje, že chodníky budou řešeny v celé ulici Hvozdecká komplexně, ale nebudou sloužit k parkování vozidel.

Ad3, Městský úřad Kuřim investiční odbor zaslal na Město Veverská Bítýška požadavek na kontrolu a doplnění ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP KUŘIM. VÚP prostudoval stávající ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP Kuřim a na jednotlivé výkresy, které byly staženy z internetových stránek města Kuřim, doplnil formou poznámek svoje připomínky. Tyto připomínky uložené ve výkresech budou následně zaslány na Městský úřad Kuřim. VÚP doplnil připomínky do následujících výkresů:

- kurim\_uap\_2020\_hodnoty
- kurim\_uap\_2020\_limits
- kurim\_uap\_2020\_problémy
- kurim\_uap\_2020\_záměry

Zapsal dne 10.4.2024, Ing. Petr Plachý

Zápis odsouhlasili všichni členové VÚP, za které jej podepsal předseda VÚP.

  
.....  
Ing. Petr Plachý

---

\* Charakter území je definován analogicky i v cílech a úkolech územního plánování ve starém stavebním zákonu 183/2006 Sb., v §18 odst. 2 a 4 a §19a.