

ZÁPIS č. 1/2026 výboru pro územní plánování

Datum: 17. června 2026

Přítomní členové výboru pro územní plánování (VÚP):

- Ing. Petr Plachý
- Ing. arch. Jan Foretník, Ph.D.
- Ing. arch. Jaroslav Skalický

Omluvení členové VÚP

- Mgr. Aleš Novotný, MBA
- Jan Kříž

Hosté:

- Ing. Lukáš Zavadil, starosta města
 - Ing. Eva Kolářová, vedoucí SÚ Veverská Bítýška
 - Ing. Pavel Fuchs, Ph.D., předseda představenstva HARTMANN-RICO
 - David Lupač, projektový manažer HARTMANN-RICO
 - Ing. Pavel Ježek, projektant SI plan, s.r.o.
-

Program jednání:

1. Žádost společnosti HARTMANN – RICO o souhlas se stavbou týkající se změny záměru před dokončením na akci „STAVBA OBJEKTU T, HARTMANN – RICO a.s. VEVERSKÁ BÍTÝŠKA“.
-

Ad 1) Společnost HARTMANN – RICO podala prostřednictvím společnosti SI plan zastoupená projektantem Ing. Pavlem Ježkem žádost o souhlas se stavbou týkající se změny záměru před dokončením na akci „STAVBA OBJEKTU T, HARTMANN – RICO a.s. VEVERSKÁ BÍTÝŠKA“ na parc. č. 1442/3 st.1433, st. 1442/6, st.1442/23 a st. 1438, k.ú. Veverská Bítýška. Stavba je situována do stávajícího areálu společnosti HARTMANN – RICO a.s.

Změna záměru:

- Původně plánovaná logistická hala propojující stávající objekty bude majoritně využita pro výrobu – budou zde umístěny balící linky
- Původně plánovaná jednopodlažní hala bude výškově rozdělena na 2 podlaží bez zvýšení výšky stavby – bude provedena vestavby stropní konstrukce, schodiště a výtahů
- V rámci jiného využití stavby se neuvažuje se změnou počtu zaměstnanců v rámci výrobního areálu – budou zde umístěny automatizované balící linky s robotickými paletizátory – pracovníci budou převedeni ze stávajících pracovišť v areálu
- Původně plánovaná stavba je hmotově zachována – změnou se nemění rozměry ani výška stavby

VÚP si na své jednání pozval zástupce projektanta společnosti SI plan k vysvětlení změn v projektu, který se na jednání dostavil spolu s ředitelem závodu Ing. Fuchsem. Členové VÚP a přítomní hosté si nechali vysvětlit plánované změny, ke kterým měli následující připomínky a podněty:

- Doprava: bylo přislíbeno ředitelem společnosti Hartmann, že intenzita dopravy se nezmění, nedojde ke zvýšení počtu kamionů, které jezdí přes náměstí.
- Nedojde ke zvýšení počtu zaměstnanců. Zaměstnanci budou převedeni ze stávajících provozů.
- Nezvýší se hluková zátěž v areálu ani pro obyvatele města, zvláště pak pro občany v ulici Tejny a Marušky Kudeřkové. VZT jednotky jsou umístěny na střechu koridoru mezi okolní haly.

VÚP byl pověřen zastupitelstvem města k vydání stanoviska ke změně záměru před dokončením.

VÚP souhlasí se stavbou týkající se změny záměru před dokončením na akci „STAVBA OBJEKTU T, HARTMANN – RICO a.s. VEVERSKÁ BÍTÝŠKA“ za těchto podmínek, které budou vydány ve vyjádření Města:

Budou bezpodmínečně dodrženy a bez dodatečných změn zejména tyto části uvedené v předložené projektové dokumentaci, konkrétně v příloze B Souhrnné technické zprávě :

Doprava

Povolená stavba nevyvolá zvýšení dopravní zátěže ani požadavek na zřízení nových parkovacích nebo odstavných stání ani k významné změně dopravních nároků areálu.

Současně nedojde ke zrušení stávajících parkovacích a odstavných stání. V areálu společnosti a jeho bezprostředním okolí bude dlouhodobě zajištěna dostatečná kapacita parkovacích a odstavných ploch pro stávající provoz, která zůstane realizací stavby zachována.

Hluk

Bude zpracována hluková studie, která prokáže, že nebude dosaženo nejvyšších hodnot přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru $LA_{eq} = 50$ dB pro denní dobu resp. 40 dB pro noční dobu.

Počet zaměstnanců

Předpokládá se personální obsazení 20-ti pracovníky.

Instalací technologického zařízení dojde k uvolnění pracovních kapacit ve stávajícím provozu.

Další podmínky města :

- Stavební technika ani stavební materiál nebudou umístovány na pozemcích ve vlastnictví města Veverská Bítýška.
- Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby budou neprodleně odstraněny na náklady stavebníka.
- V případě znečištění komunikace je stavebník povinen zajistit neprodleně její očištění.
- Hlučné stavební práce nesmějí být prováděny v neděli ani ve dnech státních svátků s ohledem na ochranu obyvatel před nadměrným hlukem.

Zapsal dne 17.6.2026 Ing. Petr Plachý

Zápis odsouhlasili všichni členové VÚP, za které jej podepsal předseda VÚP.

.....
Ing. Petr Plachý