

ZÁPIS č. 2/2025 výboru pro územní plánování

Datum: 26. března 2025

Přítomní členové výboru pro územní plánování (VÚP):

- Ing. Petr Plachý
- Ing. arch. Jan Foretník, Ph.D.
- Mgr. Aleš Novotný, MBA
- Jan Kříž
- Ing. arch. Jaroslav Skalický

Hosté:

- Ing. Lukáš Zavadil, Pavel Novotný,
-

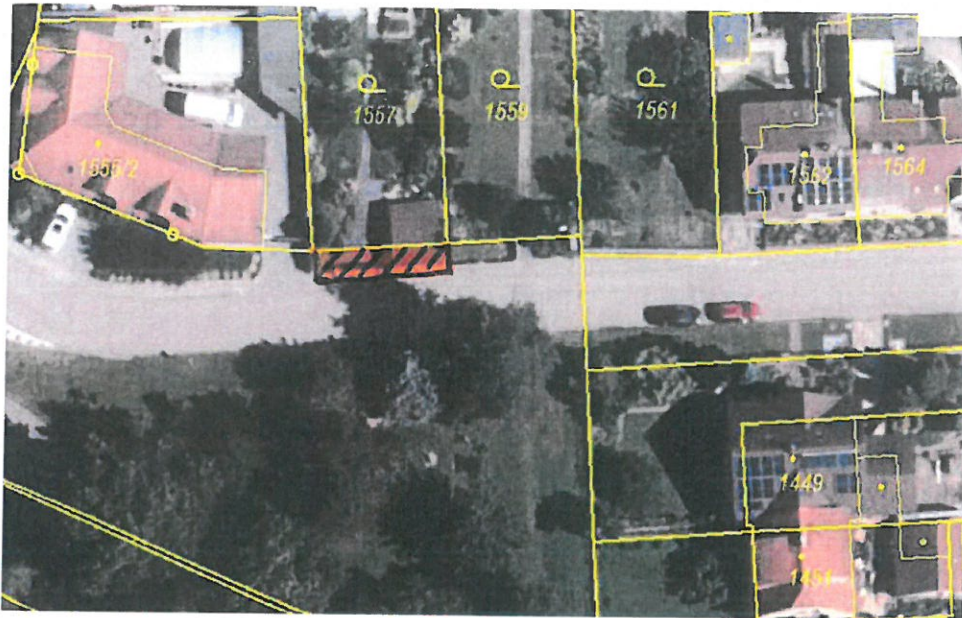
Program jednání:

1. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2538/1 k. ú. Veverská Bítýška paní Marečkové
 2. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2538/1 k. ú. Veverská Bítýška paní Bukáčkové
 3. Žádost o prodej pozemku p.č. 1483/1 k.ú. Veverská Bítýška společenství vlastníků
 4. Žádost o změnu ÚP
-

1) Žádost o prodej části pozemku p.č. 2538/1 k. ú. Veverská Bítýška paní Marečkové

Paní Marečková je vlastníkem pozemku p.č. 1557. Část zahrady paní Marečkové je na pozemku města, na parcele č. 2538/1, která na ni bezprostředně navazuje. Jedná se o plochu cca 31 m². Protože tuto část má paní Marečková oplocenou a dlouhodobě ji užívá, požádala o její odkup.

VÚP projednal žádost paní Marečkové a doporučuje odprodej za cenu 831,-Kč/m². Kupující uhradí vypracování geometrického plánu, kupní smlouvu a vklad do katastru nemovitostí.



2) Žádost o prodej části pozemku p.č. 2538/1 k. ú. Veverská Bítýška paní Bukáčkové

Paní Bukáčková je vlastníkem pozemku p.č. 1559. Část zahrady paní Bukáčkové je na pozemku města, na parcele č. 2538/1, která na ni bezprostředně navazuje. Jedná se o plochu cca 12 m². Protože tuto část má paní Bukáčková oplocenou a dlouhodobě ji užívá, požádala o její odkup.

VÚP projednal žádost paní Bukáčkové a doporučuje odprodej za cenu 831,-Kč/m². Kupující uhradí vypracování geometrického plánu, kupní smlouvu a vklad do katastru nemovitostí.



3) Žádost o prodej pozemku p.č. 1483/1 k. ú. Veverská Bítýška vlastníkům domu č.p. 537 v ulici Za řekou

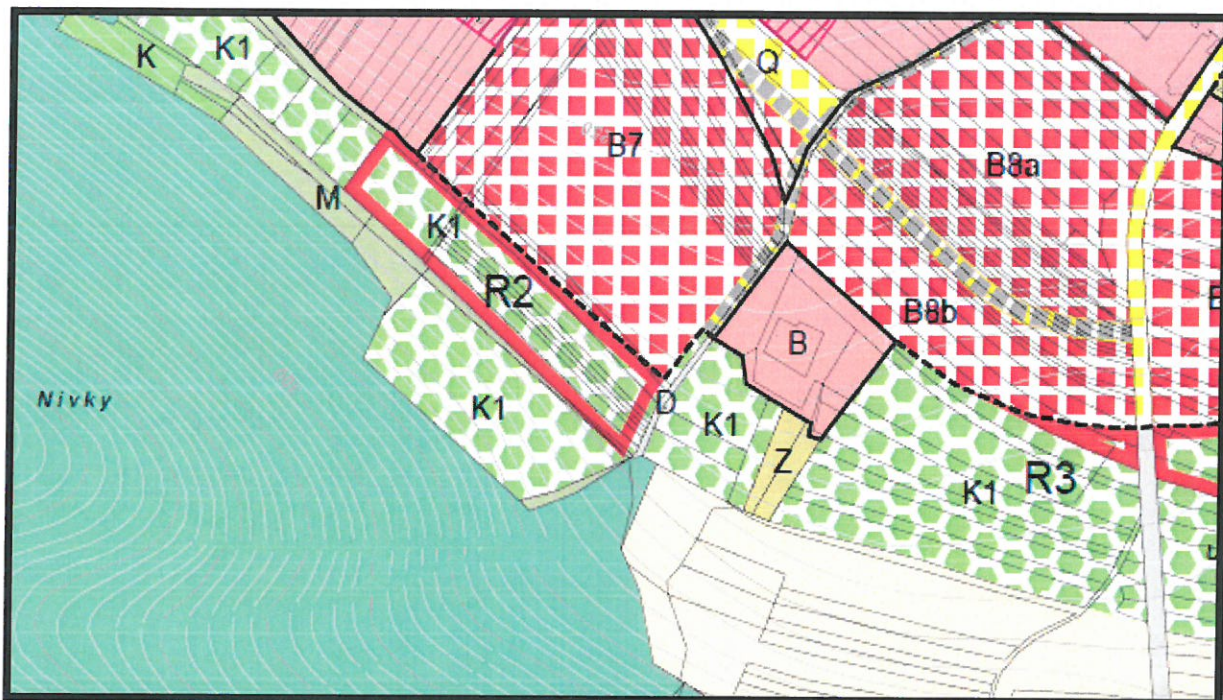
Mgr. Jitka Pochopová podala jménem vlastníků bytového domu číslo popisné 537 (objekt bývalé prádelny) žádost o odkup pozemku p.č. 1483/1 ve vlastnictví města, který se nachází uprostřed zahrady za pozemkem p.č. 1482/1. Pozemek parcela č. 1482/1 je vlastněn v poměru: Mgr. Jitka Pochopová 2/5, Ing. Miroslav Sléha 1/5, Radek Švaňhal 1/5, SJ Radek Švaňhal a Alena Švaňhalová 1/5. Za městským pozemkem 1483/1 se nachází pozemky jednotlivých vlastníků. Mgr. Jitka Pochopová je vlastníkem pozemků p.č. 1483/10 a 1483/12, Ing. Miroslav Sléha je vlastníkem pozemku p.č. 1483/11, pan Radek Švaňhal je vlastníkem pozemku p.č. 1483/13 a ve společném vlastnictví manželů Švaňhalových je pozemek p.č. 1483/14. Městský pozemek by byl odkoupen jednotlivými vlastníky v poměru dle pozemku p.č. 1482/1. Pokud některý ze spoluvlastníků nebude mít o odkup zájem, bude mu zřízeno věcné břemeno přes p.č. 1483/1, aby nebylo zamezeno přístupu na pozemek v jeho vlastnictví. VÚP projednal žádost paní Pochopové a s prodejem p.č. 1483/1 souhlasí.



4) Žádost o provedení změny ÚP

Pan Jiří Kříž, paní Hana Sinakieviczová a Kateřina Čuprová si podali žádost o pořízení změny územního plánu na pozemcích p.č. 2234/2, 2236/2, 2238/2, 2235 a to změnit status pozemků na zastavitelné. V územním plánu jsou požadované parcely označeny písmenem K (plochy zemědělské, louky, pastviny).

VÚP opětovně projednal žádost výše uvedených osob a změnu Územního plánu nedoporučuje. Výše uvedené pozemky jsou mimo rozvojové plochy zastavitelného území, jsou v ochranném pásmu lesa, jsou ve velké vzdálenosti od stávající zástavby bez zasíťování inženýrskými sítěmi. Výstavba rodinných domů těsně pod lesem naruší charakter krajiny. V Územním plánu jsou jednoznačně definovány plochy, které jsou určeny k výstavbě rodinných domů a tyto plochy doposud zastavěné nejsou. Pod parcelami, které požadují zastavět žadatelé jsou parcely a plochy určené k zastavění v podrobnosti Regulačního plánu Hvozdecká.



Zapsal dne 26.3. 2025 Ing. Petr Plachý

Zápis odsouhlasili všichni členové VÚP, za které jej podepsal předseda VÚP.


.....
Ing. Petr Plachý